

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Prace przygotowawcze i porządkowe				
1	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii okna - po 5szt. na klatkę (2,40*1,20*4+0,70*0,70)*4 {kl} drzwi mieszkaniowe - 55szt. 0,90*2,05*55 drzwi klatkowe - 4szt. 1,05*2,10*4 {kl} drzwi piwniczne - 4szt. 0,90*2,10*4 {kl}	m2 m2 m2 m2	48,04 101,48 8,82 7,56
		razem	m2	165,90
2	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	165,90
3	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią/kartonami podesty (1,27*2,39*5+1,69*2,39*5)*4 {kl} biegi schodowe 1,20*2,88*9*4 {kl}	m2 m2	141,49 124,42
		razem	m2	265,91
4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż gablot ogłoszeniowych	kpl.	4,00
5	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy	kpl.	4,00
2. Roboty malarskie w zakresie ścian oraz sufitów - 4 klatki				
2.1. Remont ścian				
6	KNNR-W 3 1005/01	Lugowanie farby olejnej ze ścian - lamperia i cokolik lamperia bez cokolika ((1,27*2+2,39)*5+2,88*(9+1)+(1,69*2+2,39)*5+1,20)*1,50*4 {kl} otwory okienne i drzwiowe -(0,90*55+1,05*4+0,90*4)*1,50-2,40*0,60*4*4+0,20*1,50*2*(55-22 {drzwi otwierane na zewnątrz})+0,10*1,50*2*4	m2 m2	501,00 -87,99
		razem	m2	413,01
7	KNNR-W 3 1002/06	Zeskrobanie i zmycie starej farby - ściany ponad lamperią ściany ((5,43+2,39)*2*14,00-0,5*(2,21+1,69*2)*1,30*2+1,20*2,60)*4 {kl} otwory okienne i drzwiowe -165,90+0,20*((2,40+1,20*2)*16+(0,90+2,05*2)*(55-22 {drzwi otwierane na zewnątrz}))+0,10*(0,70*4*4+(1,05+2,10*2)*4) minus lamperia -413,01 minus cokolik -290,70*0,10	m2 m2 m2 m2	859,25 -114,32 -413,01 -29,07
		razem	m2	302,85
8	KNR K-09 0103/16 analogia	Zagruntowanie jednokrotne przed nałożeniem gładzi (R=0,5, M=0,55) R=0.5 M=0.55 0,50*0,50*3	m2	0,75
		razem	m2	0,75
9	KNR K-09 0103/11 analogia	Wyrównanie dużych ubytków na ścianach o grubości warstwy do 20mm pod wykonanie gładzi	m2	0,75
10	KNR K-09 0103/16 analogia	Zagruntowanie jednokrotne przed nałożeniem gładzi (R=0,5, M=0,55) R=0.5 M=0.55 lamperia z cokolikiem 413,01 ściany powyżej lamperii 302,85	m2 m2	413,01 302,85
		razem	m2	715,86
11	KNR K-09 0103/05 analogia	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków pod wykonanie gładzi	m2	715,86
12	KNR K-09 0201/01 analogia	Zagruntowanie jednokrotne podłoża ścian przed wykonaniem gładzi gipsowej (R=0,5, M=0,55) R=0.5 M=0.55	m2	715,86
13	KNR K-09 0201/08 analogia	Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego głify okienne i drzwiowe (2,40+1,20*2)*16+0,70*4*4+(0,90+1,95*2)*(55-22 {drzwi otwierane na zewnątrz}))+1,05+2,00*2)*4 narożnik przy wejściu do piwnicy 2,50*4	m m	266,60 10,00
		razem	m	276,60
14	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m2	715,86
15	KNR 0-33 24/01	Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie	m2	413,01
16	KNR 0-33 24/05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie	m2	413,01
17	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie jednokrotne wewnętrznych podłoży gipsowych preparatami gruntującymi (R=0,5, M=0,55) R=0.5 M=0.55	m2	302,85

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą akrylową białą	m2	302,85
19	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą akrylową białą	m2	302,85
2.2. Remont sufitów				
20	KNNR-W 3 1002/06	Zeskrobanie i zmycie starej farby sufity podestów $(2,39*(1,27+1,69)*4)*4\{kl\}$ sufity biegów schodowych $(2,88*1,20*7)*4\{kl\}$ sufity 4 pięter $2,39*5,43*4\{kl\}$	m2 m2 m2	113,19 96,77 51,91
		razem	m2	261,87
21	KNR K-09 0103/16 analogia	Zagruntowanie jednokrotne przed nałożeniem gładzi (R=0,5, M=0,55) R=0.5 M=0.55	m2	261,87
22	KNR K-09 0103/14 analogia	Wyrównanie dużych ubytków na stropach o grubości warstwy do 20mm pod wykonanie gładzi - pęknięcia na łączeniu płyt stropowych dachu (sufity IV piętra) $2,39*0,05*(2+4+3+3)$	m2 razem m2	1,43 1,43
23	KNR K-09 0103/06 analogia	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków pod wykonanie gładzi	m2	261,87
24	KNR K-09 0202/01 analogia	Zagruntowanie jednokrotne podłoża stropów przed wykonaniem gładzi gipsowej (R=0,5, M=0,55) R=0.5 M=0.55	m2	261,87
25	KNR K-09 0202/08 analogia	Gładzie gipsowe stropów - montaż narożnika ochronnego podesty $(2,39*7+1,20)*4\{kl\}$ biegi schodowe $(2,88*7)*4\{kl\}$	m m razem m	71,72 80,64 152,36
26	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m2	261,87
27	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie jednokrotne wewnętrznych podłoży gipsowych preparatami gruntującymi (R=0,5, M=0,55) R=0.5 M=0.55	m2	261,87
28	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą akrylową białą	m2	261,87
29	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą akrylową białą	m2	261,87
3. Remont balustrad				
30	KNR 2-02 1208/04 analogia	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych - demontaż (R=0,7, M=0) R=0.7 balustrada schodowa $(2,37+0,23*8+2,81*8+1,37)*4\{kl\}$	m razem m	112,24 112,24
31	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja okładziny pochwyty z PCV	kpl	1,00
32	KNP 7-02 0227/02	Wiercenie wiertarką elektryczną - ręczną otworów przelotowych w kształtownikach i blachach długości do 2-5mm i średnicy do 6,0mm otwory do montażu pochwyty - co 0,5mb $(6+2*8+7*8+4)*4\{kl\}$	otwór razem otwór	328,00 328,00
33	KNP 7-02 0229/01	Ręczne rozwiercanie rozwiertakiem otworów głębokości do 10,0mm i średnicy do 10,0mm - fazowanie	otwór	328,00
34	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych balustrada schodowa $(0,23*8+2,81*8+1,37)*1,00*4\{kl\}$	m2 razem m2	102,76 102,76
35	KNNR-W 3 0704/04 analogia	Montaż poręczy z drewna twardego na schodach (R=0,7) R=0.5	m	112,24
36	KNR 4-01 1212/28 analogia	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm - pochwyty parterów (R=0,8) R=0.8 pochwyty na ścianie piwnicznej $2,37*4\{kl\}$ dodatkowy pochwyty rurowy na ścianie "mieszkaniowej" w kl. III $2,95$	m m razem m	9,48 2,95 12,43
4. Malowanie rur i wymiana grzejników				
37	KNR 4-02 0521/05	Demontaż grzejnika stalowego z rur gładkich średnicy 65mm, długości do 5m $(0,99*4+0,67*2)*2$	m	10,60

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	10,60
38	KNR 4-02 0520/01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2,5m ²	kpl	2,00
39	KNR 4-01 1212/28 analogia	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm - zasilanie i powrót grzejników		
		zasilanie i powrót grzejników 0,30*2*4	m	2,40
		razem	m	2,40
40	KNR 0-31 0205/05	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-22 o wym 600x1200mm	szt	4,00
41	KNR 0-31 0208/01	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o średnicy nominalnej 15mm o podwójnej regulacji prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi	kpl	4,00
42	KNR 0-31 0208/03	Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	4,00
		5. Roboty drobne		
43	KNR 4-03 0307/01	Wymiana wyłączników do 10A podtynkowych w puszcze - przyciski dzwonek lokalowych	szt	55,00
44	KNR K-08 0201/02 analogia	Zmycie ręczne podłoga - podokienniki		
		0,36*2,38*16	m ²	13,71
		razem	m ²	13,71
45	KNR 4-01 1209/14 analogia	Malowanie dwukrotne farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m ²	szt	16,00
46	KNR 4-01 1209/07	Malowanie jednokrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1,0m ² - klapy wylazów dachowych z prowadnicami		
		klapa wylazu 0,80*0,80*4	m ²	2,56
		razem	m ²	2,56
		6. Uporządkowanie instalacji teletechnicznych		
47	KNR 4-03 1107/08	Demontaż rur instalacyjnych winidurów o średnicy do 47mm w instalacji natynkowej w podłożu betonowym i innym - Analogia: demontaż instalacji TV na czas remontu bez rozłączania sygnału		
		piony (14,00-1,30)*5{pionów}*4{kl};	m	254,00
		poziomy 2,39*5{kond}*4{kl};	m	47,80
		razem	m	301,80
48	KNR 4-01 0208/04	Przebiecie otworów o powierzchni do 0,05m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40cm - stropy między kondygnacjami na podestach piętrowych		
		5{kond}*4{kl}	szt	20,00
		razem	szt	20,00
49	KNR 5 0111/05	Montaż kanału instalacyjnego z PCW o szerokości podstawy do 230mm na podłożu betonowym - kanał zbiorczy 150x60mm		
		piony (14,00-1,30)*4{kl}	m	50,80
		razem	m	50,80
50	KNR 5 0111/01	Montaż kanału instalacyjnego z PCW o szerokości podstawy do 60mm na podłożu betonowym (kanał o wym. 30x25) - uwzględnić naroża wewnętrzne i zewnętrzne oraz zaślepki końcowe		
		((3,5)*5*3{kl})+((3,5)*4*1{kl})	m	66,50
		razem	m	66,50
51	Kalkulacja indywidualna	Zabetonowanie wszystkich otworów w stropach po zdemontowanej instalacji teletechnicznej	kpl	1,00
		7. Remont podłóg		
52	KNR 4-01 0211/01 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach - skucie cokolika betonowego		
		cokolik ((1,27*2+2,39)*5+2,88*(9+1)+(1,69*2+2,39)*5+1,20)*4{kl}*0,10	m ²	33,40
		otwory (-0,90*55+1,05*4+0,90*4)+0,20*2*(55-22{drzwi otwierane na zewnątrz})+0,10*2*4)*0,10	m ²	-4,33
		razem	m ²	29,07
53	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża (zaprawą klejową elastyczną) pod posadzki z płytek układanych na klej		
		podesty (2,39*1,27*5+2,39*1,69*5)*4{kl}	m ²	141,49
		razem	m ²	141,49
54	KNR 2-02 1120/04 analogia	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 10cm z płytek kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm z przecinaniem płytek (RMS=0,7) R=0,7 M=0,7 S=0,7		
		cokolik ((1,27*2+2,39)*5+(1,69*2+2,39)*5+1,20)*4{kl}	m	218,80
		otwory (-0,90*55+1,05*4+0,90*4)+0,20*2*(55-22{drzwi otwierane na zewnątrz})+0,10*2*4)	m	-43,30

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	175,50
55	KNR 2-02 1121/01	Przygotowanie podłoża (zaprawą klejową elastyczną) pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną		
		biegi schodowe $(1,20*9*(0,29+0,15))*9\{\text{biegów}\}*4\{\text{kl}\}$	m2	171,07
		razem	m2	171,07
56	KNR 2-02 1122/01 analogia	Przygotowanie podłoża pod cokoliki o wysokości 10cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną		
		cokolik biegów schodowych $2,88*(9+1)*4\{\text{kl}\}$	m	115,20
		razem	m	115,20
57	KNR 2-02 1118/09 analogia	Posadzki z płytek gresowych o wymiarach 30x30cm (antypoślizgowość min. R10, ścieralność PEI 5) układanych na klej metodą kombinowaną	m2	141,49
58	KNR 2-02 1122/07 analogia	Cokoliki z płytek gresowych o wysokości 10cm na schodach, z płytek z przecinaniem układanych na klej metodą kombinowaną	m	175,50
59	KNR 2-02 1121/05 analogia	Okładziny schodów z płytek gresowych 30x30cm (antypoślizgowość min. R10, ścieralność PEI 5) układanych na klej metodą kombinowaną	m2	171,07
60	KNR 2-02 1120/06 analogia	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek (RMS=0,7) R=0.7 M=0.7 S=0.7	m	115,20
61	KNR 2-02u2 2809/05	Osadzenie listew wykańczających	m	290,70

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

mgr inż. Piotr Bujwid
Upr. bud. MAZ/0705/WBKb/17