

Zaproszenie

do składania ofert na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2025 i 2026

Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Rada Nadzorcza Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. z siedzibą w Suwałkach przy ul. Wigierskiej 32, 16-400 Suwałki, NIP 844-235-62-87, zgodnie z art. 66 ust. 4 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1035 ze zm.) zaprasza uprawnione podmioty do złożenia pisemnych ofert na badanie sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2025 i 2026.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Badanie sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2025 i 2026 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym.

Oferta powinna zawierać:

1. Informacje o ofercie:
 - forma prowadzonej działalności, tj. aktualny odpis z rejestru sądowego lub inny dokument, z którego wynika status prawny oferenta,
 - wpis oferenta na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych z podaniem numeru i daty wpisu wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Oświadczenie o spełnieniu przez biegłego rewidenta ustawowo określonych warunków do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym.
3. Określenie składu zespołu przeprowadzającego badanie oraz zobowiązanie się do przeprowadzenia badania wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia biegłego rewidenta, wraz z zestawieniem ich doświadczenia zawodowego (w szczególności doświadczenie w zakresie badania sprawozdań spółek prawa handlowego).
4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu wykonywania czynności rewizji finansowej.
5. Oświadczenie o możliwości, o ile będzie to konieczne, udziału (on-line) biegłego rewidenta na zgromadzeniu wspólników, zatwierdzającym sprawozdanie finansowe za ubiegły rok obrotowy, w celu złożenia stosownych wyjaśnień i informacji, oraz posiedzeniach Rady Nadzorczej dokonującej oceny roku 2025 i 2026.
6. Wykaz badanych podmiotów za ostatnie 3 lata (nazwa, adres).
7. Łączną cenę ryczałtową za badanie sprawozdania finansowego oraz sporządzenia pisemnego sprawozdania (w tym ewentualny udział w Zgromadzeniu Wspólników oraz Radzie Nadzorczej dokonującej oceny roku 2025 i 2026). Cena powinna być skalkulowana za badanie sprawozdań finansowych za dwa lata i zaprezentowana w rozbiciu na rok 2025 i rok 2026.
8. Oczekiwany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2025, wraz z przekazaniem sprawozdania z badania – do 31 marca 2026 r.
Oczekiwany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2026, wraz z przekazaniem sprawozdania z badania – do 31 marca 2027 r.
9. Wzór umowy na badanie sprawozdania finansowego, która powinna zawierać zapis: „badanie płatne jednorazowo w dwóch transzach za każdy badany rok oddzielnie, po

wykonaniu usługi” oraz zapis: „biegły rewident badający sprawozdanie finansowe za rok 2025 i rok 2026, wykona czynności rewizji finansowej w siedzibie Spółki w ilości do 5-dni roboczych w każdym roku sprawozdawczym”.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2025 i 2026 Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.” w terminie do **15 września 2025 r. do godz. 10⁰⁰** w sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, (tel. 87/563-50-00) osobiście lub za pośrednictwem poczty. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do Spółki.

Oferty złożone przed opublikowaniem ogłoszenia oraz po upływie wyżej wymienionego terminu nie będą rozpatrywane.

W celu przygotowania wyceny za badanie finansowe, dane dotyczące Spółki zostaną przekazane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. na wniosek oferenta w formie przygotowanej Karty informacyjnej e-mailem na wskazany adres. Wzór karty informacyjnej stanowi załącznik do zaproszenia.

Otwarcie ofert przez Radę Nadzorczą nastąpi do dnia 30 września 2025 r. w siedzibie Spółki.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru biegłego rewidenta, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Suwałki, dnia 31 lipca 2025 r.

Rada Nadzorcza
Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Załącznik do zaproszenia do składania ofert na badanie
sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2025 i 2026
Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

KARTA INFORMACYJNA

1.	Nazwa firmy:	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
2.	Adres:	ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
3.	E-mail:	sekretariat@zbm.suwalki.pl
4.	Badanie sprawozdania za rok	2025 i 2026
5.	Data przeprowadzenia ostatniego badania, za jaki okres było badanie?	
6.	Jaka firma audytorska przeprowadziła badanie?	
7.	Jaki rodzaj opinii wydano?	
8.	Liczba zatrudnionych ogółem	
9.	Suma bilansowa na koniec 2024 r.	
10.	Aktywa trwałe na koniec 2024 r.	
11.	Kapitały własne na koniec 2024 r.	
12.	Przychody ze sprzedaży na koniec 2024 r.	
13.	Przychody ogółem na koniec 2024 r.	
14.	Wynik finansowy netto za 2024 r.	
15.	Data sporządzenia sprawozdania finansowego	
16.	Proponowany termin zakończenia badania	
17.	Czy badanie jest obowiązkowe?	
18.	Konieczność udziału biegłego rewidenta w posiedzeniu RN	
19.	Konieczność udziału biegłego rewidenta w ZW	
20.	Osoba upoważniona do kontaktu, dane kontaktowe	