

Suwałki, 2025-07-25

WYKAZ Nr 16/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do użyczenia, najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu, /m²/	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m², netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 71	40,92	SU1S/00030046/6	11454/7	do 3 lat	cele statutowe	-	Lokal zostaje użyczony na rzecz Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarządu Okręgowego w Suwałkach zgodnie Zarządzeniem Nr 388/2022 z dnia 19 października 2022 r.
2.	Tadeusza Kościuszki 78 A/4	55,40	SU1S/00041296/3	11522/16	do 3 lat	cele statutowe	5,30 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty na rzecz Polskiego Związku Głuchych Oddział Podlaski w Białymstoku
3.	Ludwika Waryńskiego 9	63,49	SU1S/00031344/2	11061/3	do 3 lat	działalność: produkcja cukiernicza	19,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października

								2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
4.	Zastawie 38	207,39	SU1S/00003275/2	31372/2	do 3 lat	placówka opiekuńczo - wychowawcza	10,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
5.	Marii Konopnickiej	14,40	SU1S/00004925/1	11198/3	do 3 lat	grunt – wiata śmietnikowa	2,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
6.	Sianożęć	3 400,00	SU1S/00020759/4	35199	do 3 lat	grunty: cele	1,00 zł/m ²	Grunt zostaje wydierżawiony

						związane z działalnością gospodarczą	miesięcznie	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
7.	Sejneńska 39	18,00	SU1S/00045168/5	10692/5	do 3 lat	garaż	7,30 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
8.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,27	SU1S/00025271/4	11854	do 3 lat	garaż	10,60 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października

								2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
9.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,00	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
10.	1 Maja	18,00	SU1S/00004877/9	10508/4	do 3 lat	grunt – miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej	2,64 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydierżawiony na rzecz Pana Mirosława Jankowskiego

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 2, 3 i 4 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 5 i 6 do 15 dnia każdego miesiąca, w poz. 7, 8 i 9 do 10 dnia każdego miesiąca i w poz. 10 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 28 lipca 2025 r. – 18 sierpnia 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny