

Suwałki, 2025-05-30

WYKAZ Nr 12/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu /zł/m ² , zł netto/	Informacje dodatkowe
1.	Teofila Noniewiczza 91	15,50	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność: biuro i usługi związane z oceną ryzyka i szacowania poniesionych strat	27,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 66/2025 Wojewody Podlaskiego z dnia 05 maja 2025 r.
2.	Teofila Noniewiczza 91	15,40	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność: biuro rachunkowe	27,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 66/2025 Wojewody Podlaskiego z dnia 05 maja 2025 r.
3.	Teofila Noniewiczza 91	19,10	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność: prawnicza	28,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 66/2025 Wojewody Podlaskiego z dnia 05 maja 2025 r.
4.	gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A	204,32	SU1S/00048360/2	22845/17	do 3 lat	działalność: w zakresie opieki zdrowotnej	23,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 64/2025 Wojewody Podlaskiego z dnia 05 maja 2025 r.
5.	gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A	44,00	SU1S/00048360/2	22845/17	do 3 lat	działalność: medyczna	23,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz

								dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 64/2025 Wojewody Podlaskiego z dnia 05 maja 2025 r.
6.	gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A	37,00	SU1S/00048360/2	22845/17	do 3 lat	cele statutowe	140,00 zł miesięcznie	Lokal, pomieszczenie w piwnicy zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 64/2025 Wojewody Podlaskiego z dnia 05 maja 2025r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do 15 dnia każdego miesiąca.
 2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 30 maja 2025 r.
- 21 czerwca 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

z up. Dyrektor ds. Eksploatacji
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny