

WYKAZ Nr 11/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m ² , zł netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 78	81,52	SU1S/00041295/6	11522/15	do 3 lat	działalność: gastronomiczna, fryzjersko - kosmetyczna, rozrywkowa i rekreacyjna, sprzedaż detaliczna kwiatów	15,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem

								395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
3.	Tadeusza Kościuszki 3	18,00	-	11439/2	do 3 lat	grunt pod garaż wybudowany ze środków własnych	4,70 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
4.	Tadeusza Kościuszki 65 A	16,00	SU1S/00024736/5	11466/5	do 3 lat	4 pomieszczenia gospodarcze	3,40 zł/m ² miesięcznie	Pomieszczenia gospodarcze zostają wynajęte bezprzetargowo na rzecz Pani Bożeny Świackiej.
5.	Tadeusza Kościuszki 65 A	12,00	SU1S/00024736/5	11466/5	do 3 lat	2 pomieszczenia gospodarcze	3,40 zł/m ² miesięcznie	Pomieszczenia gospodarcze zostają wynajęte bezprzetargowo na rzecz Pani Teresy Kozłowskiej.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca i Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 2, 3, 4 i 5 do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 19 maja 2025 r. – 09 czerwca 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.,

ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny