

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

Wykonanie ogrodzenia siatkowego wraz z bramą wjazdową i furtką oraz nasadzeniami roślinności pnącej zimozielonej na działce o nr ewid. 11439/1 wzdłuż granicy z działką 11439/1 (podwórko budynków przy ul. Kościuszki 3 i 3A w Suwałkach).

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

Opracował:

1. Piotr Bujwid

– Inspektor nadzoru robót budowlanych

Suwałki, dnia 09 maja 2025r.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie ogrodzenia siatkowego wraz z bramą wjazdową i furtką oraz nasadzeniami roślinności pnącej zimozielonej na działce o nr ewid. 11439/1 wzdłuż granicy z działką 11439/1 (podwórko budynków przy ul. Kościuszki 3 i 3A w Suwałkach).

II. Opis stanu istniejącego.

Budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Kościuszki 3 i 3A w Suwałkach są położone w bezpośrednim sąsiedztwie nowobudowanego Parku Sensorycznego na bulwarach przy rzece Czarna Hańcza oraz samej rzeki. Od strony północnej w granicy działki nr 11439/2 zlokalizowany jest budynek Kościuszki 3A oraz budynki gospodarcze służące do magazynowania opału, od strony wschodniej budynek Kościuszki 3, od strony południowej i zachodniej teren graniczy z Parkiem Sensorycznym. Wewnątrz działki zlokalizowany jest drugi rząd budynków gospodarczych na opał, blaszana wiata podwójna oraz nieutwardzone i otwarte miejsce składowania odpadów. Wzdłuż zachodniej ściany budynku Kościuszki 3 biegnie utwardzone dojście do mieszkań o szerokości ok. 1m. Nieutwardzony plac przy budynkach wykorzystywany jest przez mieszkańców budynków jako parking. Reszta działki porośnięta jest zielenią niską i kilkoma drzewami. Dojazd do przedmiotowej działki zapewniony jest z utwardzonego kostką betonową chodnika na działce o nr 11439/1.

Z uwagi na przewidywane duże natężenie odwiedzających Park Sensoryczny, Gmina Miasto Suwałki, zarządzając budynkami przy ul. Kościuszki 3 i 3A w Suwałkach, postanowiła zapewnić mieszkańcom ww. budynków minimum prywatności i osłonić podwórko nieruchomości przed wzrokiem osób odwiedzających teren rekreacyjny na bulwarach Czarnej Hańczy wraz z ogrodzeniem go poprzez wykonanie nasadzeń zieleni pnącej całorocznej (bluszcz) wzdłuż ogrodzenia, jako nawiązanie do zagospodarowania Parku Sensorycznego.

Wykonanie ogrodzenia i nasadzeń zaplanowano na działce o nr 11439/1 przy granicy z działką o nr 11439/2.

III. Zakres robót remontowych do wykonania.

Roboty budowlane:

1. Geodezyjne wytyczenie granic działki nr 11439/1 pod wykonanie ogrodzenia.
2. Rozmierzenie i ręczne wykopanie dołów głębokości ok. 1m pod montaż słupków ogrodzeniowych w rozstawie 2,50m z zachowaniem miejsca pod bramę przesuwą i furtkę.
3. Wykonanie wykopu o wymiarach ok. 1,50x0,70m i głębokości 1,40m pod fundament bramy przesuwnej.
4. Przygotowanie zbrojenia fundamentu bramy przesuwnej i montaż w miejscu wbudowania.
5. Osadzenie słupków ogrodzeniowych (okrągłych fi 50mm lub prostokątnych 40x60mm ocynkowanych i lakierowanych proszkowo w kolorze zielonym) w przygotowanych wcześniej wykopach. Wysokość słupków powyżej terenu – ok. 2,05m. w narożniku i na końcach odcinków prostych – wykonanie odkosów słupków ogrodzeniowych.

6. Zabetonowanie fundamentu bramy przesuwnej na równo z terenem oraz słupków do wys. ok. 20cm poniżej terenu. Po związaniu betonu – przysypanie reszty zadołowania wokół słupków ziemią.
7. Rozciągnięcie i zamocowanie wzdłuż słupków linek naciągowych powlekanych PCV oraz siatki ogrodzeniowej plecionej powlekanej PCV wysokości 2,00m w kolorze zielonym wraz z siatką zacinającą (kolor zielony).
8. Zamontowanie bramy przesuwnej ocynkowanej i lakierowanej proszkowo z wypełnieniem z siatki plecionej powlekanej PCV – kolor zielony, szerokość czynna min. 4,80m, wymiary przeciwwagi dostosowane do szerokości czynnej i masy bramy.
9. Zamontowanie furtki ocynkowanej i lakierowanej proszkowo z wypełnieniem z siatki plecionej powlekanej PCV – kolor zielony, szerokość czynna min. 1,00m.
10. Ręczne wykopanie dołów pod nasadzenia bluszczem w rozstawie max. 1,00m po stronie zewnętrznej ogrodzenia siatkowego.
11. Dostawa i posadzenie sadzonek bluszczu (średniej wielkości) z całkowitą zaprawą dołów humusem.
12. Rozsypanie ok. 10cm warstwy humusu wzdłuż linii nasadzeń na szer. ok. 0,50m od ogrodzenia..

Szczegółowy zakres prac wynika z przedmiarów robót, które stanowią załącznik do OPZ.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w OPZ. Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie robót lub w jego otoczeniu.

Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

Kontrola jakości materiałów.

- przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
- materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,

- nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- nie należy stosować materiałów przeterminowanych,

V. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otempłowane przez Wykonawcę) oraz dokument potwierdzający przekazanie do utylizacji odpadów lub gruzu, powstałych podczas prowadzonych robót budowlanych.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

VI. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.
2. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 tj.).
3. Do wbudowania będą dopuszczone tylko te wyroby budowlane, które spełniają wymogi określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, tj.). Wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
4. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom o których mowa w niniejszym rozdziale, a po zakończeniu robót przekazać je Zamawiającemu.
5. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
7. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa

w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

VII. Część informacyjna.

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 tj.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 roku poz. 1587 tj.).

VIII. Załączniki.

1. Mapka z zaznaczoną trasą ogrodzenia oraz lokalizacją furtki i bramy wjazdowej.
2. Przedmiar robót budowlanych.

Opis Przedmiotu Zamówienia opracował:

1. Piotr Bujwid

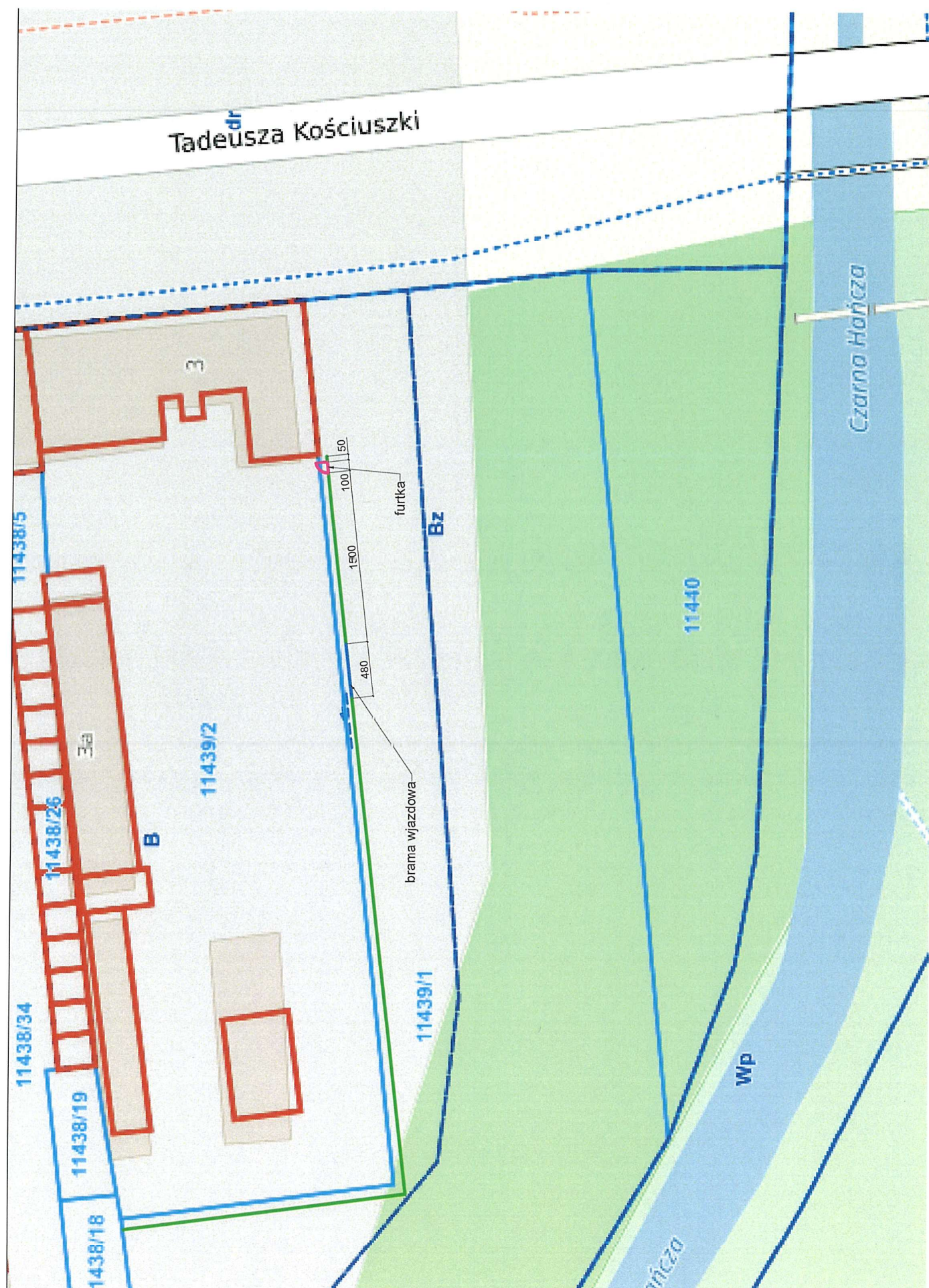
—

branża budowlana

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych


mgr inż. Piotr Bujwid
Upr. bud. MAZ/0705/WBKb/17

.....



Przedmiar robót

Wykonanie ogrodzenia siatkowego wraz z bramą wjazdową i furtką oraz nasadzeniami roślinności pnącej zimozielonej na działce o nr ewid. 11439/1 wzdłuż granicy z działką 11439/1 (podwórko budynków przy ul. Kościuszki 3 i 3A w Suwałkach).

Obiekt	Działka nr 11439/1
Lokalizacja	ul. Kościuszki 3 i 3A, 16-400 Suwałki
Zamawiający	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
Inwestor	Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

Sporządził mgr inż. Piotr Bujwid

Suwałki, 2025.05.05

INSPEKTOR NADZORU

Robót budowlanych

mgr inż. Piotr Bujwid

Upr. bud. MAZ/0705/WBKb/17

Tabela przedmiaru robót

Działka nr 11439/1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1 Ogrodzenie					
1	Kalkulacja indywidualna		Geodezyjne wytyczenie granic działki	kpl	1,00
2	KNR 2-01 0312/10		Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2m ² i głębokości do 1,0m w gruncie kategorii III	dół	40,00
3	KNR 2-02 0203/01 analogia		Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5m ³ z ręcznym układaniem betonu - obetonowanie słupków ogrodzeniowych w wykopanych dołach bez szalowania (R=0,4, M - tylko beton) 40 słupków 0,30*0,30*0,80*40	m ³	2,88
			razem	m ³	2,88
4	KNR 2 1603/03 analogia		Ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej powlekanej PCV o wysokości 2,00m na słupkach stalowych w rozstawie 2,50m zawieszanej na drutach naciagowych powlekanych PCV wraz z siatką zacieniającą (R=0,5) 93,00-4,80-1,00	m	87,20
			razem	m	87,20
2 Brama wjazdowa i furtka					
5	KNR 2-01 0206/04		Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m ³ z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość do 1,0km fundament pod bramę 1,50*0,70*1,40	m ³	1,47
			razem	m ³	1,47
6	KNR 2-01 0214/02 (doplata 4x)		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po terenie lub drogach gruntowych	m ³	1,47
7	KNR 2-02 0204/02		Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5m ³ z ręcznym układaniem betonu B25	m ³	1,47
8	KNR 2-02 0290/03		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w budowlach monolitycznych	t	0,10
9	KNR 7 0203/03 analogia		Brama przesuwana fabrycznie wykończona z wypełnieniem siatkowym (otwierana ręcznie) o długości zamknięcia 4,80m - dostawa i montaż (R=0,2)	kpl	1,00
10	KNR 2-23 0402/03 analogia		Furtka fabrycznie wykończona z wypełnieniem siatkowym o wymiarach 100x200cm - dostawa i montaż (R=0,8)	szt	1,00
3 Nasadzenia					
11	KNR 2-21 0213/01		Ręczne rozrzucenie na terenie płaskim ziemi żyznej lub kompostowej o grubości warstwy 2cm nasadzenia od str. południowej i zachodniej (103,00-4,80-1,00-10,00)*0,50	m ²	43,60
			razem	m ²	43,60
12	KNR 2-21 0213/02 (doplata 8x)		Ręczne rozrzucenie na terenie płaskim ziemi żyznej lub kompostowej - dodatek za każdy 1cm ponad 2cm grubości warstwy	m ²	43,60
13	KNR 2-21 0311/04		Sadzenie drzew i krzewów liściastych form piennych na terenie płaskim w gruncie kategorii III w dołach o średnicy i głębokości 0,3m z całkowitą zaprawą dołów nasadzenia od str. południowej i zachodniej (93,00-4,80-1,00)/1,00	szt	87,20
			razem	szt	87,20

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanychmgr inż. Piotr Bujwid
Upr. bud. MAZ/0705/WBKb/17