

Suwałki, 2025-05-08

WYKAZ Nr 10/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu, garażu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m ² , zł netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 71	135,10	SU1S/00030046/6	11454/7	do 3 lat	cele statutowe	4,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
2.	Tadeusza Kościuszki 78B/12	31,49	SU1S/00041297/0	11522/14	do 3 lat	działalność prawnicza	27,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta

								Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
3.	Ks. Kazimierza Hamerszmita 16	34,00	SU1S/00045111/1	11370/2	do 3 lat	cele muzyczne	2,70 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
4.	Teofila Noniewiczza 87	54,04	SU1S/00044925/3	11494/3	do 3 lat	cele handlowe	35,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.

5.	Ludwika Waryńskiego 39	367,81	SU1S/00037542/2	10738/19	do 3 lat	cele opiekuńcze, oświatowe, wychowawcze	1,50 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
6.	Raczkowska	447,00	SU1S/00062422/9	32445/28	do 3 lat	grunty: cele związane z działalnością gospodarczą	430,00 zł miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
7.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w

								Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
8.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunut zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
9.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunut zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem

								nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
10.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
11.	Składowa	16,47	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
12.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz

								dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
13.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
14.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr

								400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
15.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunut zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
16.	Składowa	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,40 zł/m ² miesięcznie	Grunut zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem

								395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
17.	Ludwika Waryńskiego	16,12	SU1S/00028818/2	10860	do 3 lat	garaż	6,70 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r.
18.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10088	do 3 lat	garaż	7,30 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz Pani Barbary Kosakowskiej.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca i Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2, 3, 4 i 5 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 6 do 15 dnia każdego miesiąca, w poz. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18 do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 8 maja 2025 r.

29 maja 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu

Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny