

Suwałki, 2025-03-07

WYKAZ Nr 7/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Armii Krajowej	18,00	SU1S/00030206/6	23983	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
2.	Armii Krajowej	36,00	SU1S/00030206/6	23983	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października

								2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
3.	Teofila Noniewiczza	18,00	SU1S/00004857/3	11159	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	4,70 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pana Tadeusza Dziawera.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2 i 3 do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 07 marca 2025 r. – 27 marca 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny