

Ogłoszenie
o wynajmie lokalu użytkowego i garaży na okres do 3 lat

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokalu użytkowego i garaży, stanowiących własność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Suwałki, położonych w Suwałkach przy ulicy:

Lokal użytkowy:

1. gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A o powierzchni użytkowej 17,24 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu 21,00 zł/m² netto, wadium 540,00 zł.

Lokal przeznaczony jest na działalność biurową, usługową i handlową, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Garaże:

2. Tadeusza Kościuszki 42 – garaż o pow. 18,00 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 6,50 zł/m² netto, wadium 180,00 zł.

3. Utrata 9 A – garaż o pow. 18,00 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 7,00 zł/m² netto, wadium 190,00 zł.

4. ul. Sejneńskiej - garaż o pow. 18,00 m² na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 12075 i pow. 27,00 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu od powierzchni garażu – 6,00 zł/m² netto, wadium 160,00 zł;

5. ul. Emilii Plater – garaż o pow. 19,00 m² na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 10094 – wywoławcza wysokość stawki czynszu od powierzchni garażu – 15,00 zł/m² netto, wadium 430,00 zł;

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł w przypadku lokalu użytkowego i 0,50 zł/m² w przypadku garaży.

Lokal i garaże są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i garaży. Koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości przysługi najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku poz. 1 gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 do dnia 14.03.2025 r. Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Suwałki.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umów najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 4 marca 2025 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2025 r. (piątek) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. - ul. Wigierska 32, w sali konferencyjnej (poziom – 1).

Bliższe informacje dotyczące lokalu i garaży, warunków przetargu oraz projektu umów najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, w Biuletynie Informacji Publicznej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr 87 563 50 51 i 52.

Suwałki, dnia 2025-02-27

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny