

WYKAZ Nr 5/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Ludwika Waryńskiego	13,30	SU1S/00030418/5	11214	do 3 lat	grunt – zabudowany kioskiem tymczasowym na cele handlowo - usługowe	17,20 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
2.	Teofila Noniewicz	41,00	SU1S/00004946/4	11139	do 3 lat	grunt – zabudowany pawilonem handlowym	16,60 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października

								2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
3.	Tadeusza Kościuszki	20,00	SU1S/00027848/4	10114	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	4,70 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
4.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10075/9	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	4,70 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pani Anetty Taraszkiewicz.
5.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października

								2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
6.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
7.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
8.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt pod	3,00 zł/m ²	Grunt zostaje wydzierżawiony

						garażem tymczasowym	miesięcznie	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
9.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
10.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października

								2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
11.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
12.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.

								zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
13.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
14.	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/12	do 3 lat	grunt pod garażem tymczasowym	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pani Marii Kuliś.
15.	Teofila Noniewiczza	25,00	SU1S/00032648/0	10374/3	do 3 lat	na potrzeby budowy altany śmietnikowej	2,30 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.
16.	Kielecka Warszawska	29,00 8,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32494/11 35236/32	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,80 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta

								Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
17.	Utrata	38,00	SU1S/00062215/5	33580/1	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,80 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
18.	Filipowska	89,00	SU1S/00051184/8	30268/1	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,80 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pani Marty Mackiewicz.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2 i 15 do 15 dnia każdego miesiąca, w poz.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 16, 17 i 18 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 20 lutego 2025

r.

—

12 marca 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budyneków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny