

Suwałki, 2025-01-27

WYKAZ Nr 3/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia garażu, lokalu, gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m ² , zł, netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	garaż	6,50 zł/m ² miesięcznie	Garaż do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Tadeusza Kościuszki 43	55,56	SU1S/00008430/2	11410/1 11410/2	do 3 lat	działalność: handlowa, sprzedaż wyrobów garmazeryjnych	26,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
3.	Tadeusza Kościuszki 90	71,71	SU1S/00037256/0	11509/3	1 rok	działalność: gastronomiczna	30,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr

								XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
4.	Tadeusza Kościuszki 112	13,48	SU1S/00030418/5	11488/9	do 3 lat	działalność: maklerska	21,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
5.	Dąbrówka	5 026,00 2 584,00	SU1S/00018089/9 SU1S/00054144/7	24833/4 24834	do 3 lat	działalność: plac składowy	5 328,00zł miesięcznie	Grunty zostają wydierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w

								Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
6.	Wincentego Witosa	12,00	SU1S/00028959/2	21726/32	do 3 lat	grunt – działalność handlowa	21,00 zł/m ² miesięcznie	Grunty zostają wdzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
7.	Radomska	273,16	SU1S/00030588/7	32589/43	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,80 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Państwa Teresy Aliny Bogdan i Henryka Ryszarda Bogdana .

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 2, 3 i 4 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 5 i 6 do 15 dnia każdego miesiąca, w poz. 7 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 27 stycznia 2025 r. – 17 lutego 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny