

Suwałki, 2024-11-28

WYKAZ Nr 24/2024

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00029922/1	10568/9	do 3 lat	garaż	7,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż do wynajęcia w drodze przetargu
2.	Teofila Noniewiczza 91	27,20	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność związana z oceną ryzyka i szacowania poniesionych strat	25,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 166/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 października 2024 r.
3.	Teofila Noniewiczza 91	36,80	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność prawnicza	25,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 166/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 października 2024 r.
4.	Teofila Noniewiczza 91	10,80	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność w zakresie architektury	26,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 166/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 października 2024 r.
5.	Teofila Noniewiczza 91	13,20	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność	25,00 zł/m ²	Lokal zostaje wynajęty

						rachunkowa – księgową, doradztwo podatkowe	miesięcznie	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 166/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 października 2024 r.
6.	gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A	34,43 37,00	SU1S/00048360/2	22845/17	do 3 lat	działalność usługowa	21,00 zł/m ² miesięcznie 4,50 zł/m ² miesięcznie	Lokale zostają wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 165/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 października 2024 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 29 listopada 2024 r. – 19 grudnia 2024 r.
 - Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny