

Suwałki, 2024-11-22

WYKAZ Nr 23/2024

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu, garażu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki/czynszu /zł/m ² , zł netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 71	75,81	SU1S/00030046/6	11454/7	do 3 lat	działalność statutowa	4,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
2.	Szkolna 7	69,79	SU1S/00013007/6 SU1S/00013007/6	10663/7 10665/8	do 3 lat	działalność statutowa	4,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
3.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze	4,30 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz

						środków własnych		dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
4.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,30 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
5.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,30 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
6.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków	4,30 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

						własnych		zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
7.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,30 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
8.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,50 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
9.	Tadeusz Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr

								XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
10.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
11.	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	garaż	6,90 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
12.	Ludwika Waryńskiego	16,80	SU1S/00028816/8	10858	do 3 lat	garaż	6,90 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w

								Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
13.	Marii Skłodowskiej - Curie	144,00	SU1S/00040827/8	11746/4	do 3 lat	garaż /cele statutowe/	510,00 zł miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
14.	Stanisława Moniuszki	83,00	SU1S/00030206/6	23773/8	do 3 lat	grunt: cele przemysłowe	0,85 zł miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
15.	Powstańców Wielkopolskich	12,00 5,00	SU1S/00027772/0 SU1S/00027770/6	32028/1 32029/1	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,70 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października

								2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
16.	Utrata	106,00 581,00	SU1S/00004959/8 SU1S/00004959/8	33090/3 33090/5	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,70 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
17.	Mikołaja Reja	26,00	SU1S/00030870/1	22000/4	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,70 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
18.	Siedlecka	59,00 24,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	34868/3 34868/14	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,70 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr

								400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
19.	Władysława Stanisława Reymonta	50,00	SU1S/00036393/5	21955/1	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,70 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
20.	Krośnieńska	113,00	SU1S/00030588/7	32589/38	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,70 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
21.	Batalionów Chłopskich	5,00	SU1S/00029184/5	32199/3	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,70 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta

								Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
22.	Kolejowa	20,00	SU1S/00051492/0	23581/6	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,90 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
23.	Lipowa	130,00	SU1S/00026090/8	23431	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,90 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
24.	Knuta Olofa Falka	3,00 9,00	SU1S/00036323/4 SU1S/00036323/4	22649/6 22656/2	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,90 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października

								2022 r. ze zm.
25.	Olszowa	125,00	SU1S/00026090/8	23414	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,90 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
26.	Chłodna	90,00 64,00 147,00	SU1S/00028111/6 SU1S/00028111/6 SU1S/00028111/6	11023/4 11023/13 11023/15	do 3 lat	grunt: droga do nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy, teren zielony - ogrodzony	2,90 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.
27.	Radomska	170,00	SU1S/00030588/7	32589/43	do 3 lat	grunt – teren zielony, nieogrodzony	1,50 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. ze zm.

28.	Tadeusza Lutostańskiego	5,00	SU1S/00026090/8	22849/83	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,70 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pani Anety Wandy Suproń.
-----	----------------------------	------	-----------------	----------	----------	--	-----------------------------------	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 i 2 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 14 do 15 każdego miesiąca, w poz. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 22 listopada 2024 r. – 12 grudnia 2024 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

z up. Dyrektor ds. Eksploatacji
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny