

Suwałki, 2024-10-07

## WYKAZ Nr 19/2024

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Teofila Noniewiczza 91	155,25	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność statutowa	9,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
2.	Teofila Noniewiczza 91	143,3 28,60	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność statutowa	6,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie 9,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
3.	Teofila Noniewiczza 91	18,10	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	usługi prawnicze	24,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 137/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.

4.	Teofila Noniewiczza 91	12,20  8,40	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	usługi – gabinet psychologiczny	21,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie 8,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 137/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
5.	Teofila Noniewiczza 91	12,20	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	usługi – gabinet psychologiczny	21,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 137/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
6.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00029922/1	10568/9	do 3 lat	garaż	7,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
7.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00029922/1	10568/9	do 3 lat	garaż	7,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
8.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00029922/1	10568/9	do 3 lat	garaż	9,10 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr

								135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
9.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00029922/1	10568/9	do 3 lat	garaż	7,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
10.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00029922/1	10568/9	do 3 lat	garaż	7,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
11.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00029922/1	10568/9	do 3 lat	garaż	7,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
12.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00029922/1	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
13.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00029922/1	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

								zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
14.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
15.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
16.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
17.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
18.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz

								dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
19.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
20.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
21.	Utrata 9 A	36,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – dwa garaże tymczasowe	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
22.	Utrata 9 A	36,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – dwa garaże tymczasowe	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
23.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż	3,00 zł/m <sup>2</sup>	Grunt zostaje wydzierżawiony

						tymczasowy	miesięcznie	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
24.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
25.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
26.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
27.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego

								z dnia 04 września 2024 r.
28.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
29.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
30.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
31.	Utrata 9 A	36,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – dwa garaże tymczasowe	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
32.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr

								135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
33.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
34.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
35.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.
36.	Utrata 9 A	18,00	SU1S/00066597/4	10568/9	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 września 2024 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 i 36 do 15 dnia każdego miesiąca.



2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 9 października 2024 r. – 29 październik 2024 r.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny