

Suwałki, 2024-09-06

WYKAZ Nr 17/2024

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki/czynszu /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Szkolna 7	86,40	SU1S/00013007/6 SU1S/00013007/6	10663/8 10665/9	do 3 lat	działalność statutowa	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal użytkowy zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
2.	Andrzeja Wajdy 3	47,50	SU1S/00000014/4	11416/1	do 3 lat	działalność gastronomiczna/obsługa szaletu	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal użytkowy zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z

								Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
3.	Emilii Plater	20,00	SU1S/00030189/0	11881	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
4.	Piękna	39,30	SU1S/00012315/1	30375/6	do 3 lat	grunt – 3 garaże	3,00 zł/m <sup>2</sup>	Grunt zostaje

						tymczasowe	miesięcznie	wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
5.	Piękna	319,30	SU1S/00012315/1	30375/6	do lat 3	grunt na potrzeby działalności gospodarczej, składowanie materiałów budowlanych	0,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.

								zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
6.	Knuta Olafa Falka	3,00 9,00	SU1S/00036323/4 SU1S/00036323/4	22649/8 22656/4	do lat 3	grunt: teren zielony	2,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
7.	Knuta Olafa Falka	43,00 13,00	SU1S/00036323/4 SU1S/00036323/4	22649/5 22656/1	do lat 3	grunt: teren zielony	2,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019

								r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 i 2 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 3 i 4 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 5 do 15 dnia każdego miesiąca, poz. 6 i 7 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 6 września 2024 r. – 26 września 2024 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-52.

z up. Dyrektor ds. Eksploatacji  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny