

WYKAZ Nr 11/2024

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia działki, garażu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres dzierżawy, najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu/stawki /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Dąbrówka	3 278,00	SU1S/00018089/9	24849/4	do 3 lat	grunt - plac składowy biomasy drzewnej technologicznej i opałowej	2 300,00 zł miesięcznie	Grunt do wydzierżawienia w drodze przetargu
2.	Dąbrówka	9 019,00	SU1S/00054144/7	24841 24842 24843 24846	do 3 lat	grunt – składowanie zrębki drzewnej	11 563,69 zł miesięcznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r

3.	Wigierska	500,00	SU1S/00032070/7	11269/14 11269/15 11305/3 11305/4	do 3 lat	grunt -składowanie urobku z wykopów jako zaplecze budowy	1,12 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „Meliorex” Sp. z o.o.
4.	Teofila Noniewiczza	18,00	SU1S/00004857/3	11159	do 3 lat	garaż	7,27 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
5.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,47 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24

								października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
6.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,47 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
7.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,47 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r.i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem

								nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
8.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	garaż	7,02 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
9.	Teofila Noniewiczza	18,00	SU1S/00005644/4	11160	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,47 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.

10.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	garaż	7,26 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
11.	Teofila Noniewiczza	14,60	SU1S/00004857/3	11159	do 3 lat	garaż	7,27 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.

12.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	grunt garaż tymczasowy	3,34 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
13.	Teofila Noniewiczza	18,00	SU1S/00004857/3	11159	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,47 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.

14.	Wesoła	18,00	SU1S/00063739/1	11161	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,34 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
15.	Wesoła	15,60	SU1S/00063739/1	11161	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	5,58 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.

16.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	grunt - garaż wybudowany ze środków własnych	4,47 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wyzdierżawiony bezpłatnie na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
17.	Topolowa	102,00 97,00 809,00	SU1S/00005308/7	23196	do 3 lat	nieruchomość zabudowana	4,46 zł/m ² 4,46 zł/m ² 2,23 zł/m ² opłata roczna	Nieruchomość zostaje wyzdierżawiona bezpłatnie na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.

18.	Emilii Plater	21,00	SU1S/00031660/3	11706	do 3 lat	grunt	2,23 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wyzierzawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r.
-----	----------------------	-------	-----------------	-------	----------	-------	---------------------------------------	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1,2,3 i 18 do 15 dnia każdego miesiąca, w poz. 4-16 do 10 dnia każdego miesiąca, poz. 17 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 24 czerwca 2024 r. - 14 lipca 2024 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-52.