

## WYKAZ Nr 4/2024

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, działki /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki/czynszu /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	<b>Teofila Noniewicza 87</b>	25,88	SU1S/00044925/3	11494/3	do 3 lat	działalność: biurowa, usługowa, handlowa	39,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
2.	<b>gen. Władysława Sikorskiego 12</b>	18,00	SU1S/00018712/6	30331/3	do 3 lat	garaż	7,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.

3.	<b>Teofila Noniewiczza 34</b>	4,00	SU1S/00030955/1	11563/2	do 3 lat	część gruntu pod garażem tymczasowym	2,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Część Gruntu zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
4.	<b>Kielecka, Warszawska</b>	29,00 78,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32494/11 35236/32	do 3 lat do 3 lat	grunty, tereny zielone ogrodzone	2,70 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
5.	<b>Chelmska</b>	424,00	SU1S/00030588/7	32589/15	do 3 lat	grunt, teren zielony ogrodzony	2,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022

								Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
6.	<b>Tadeusza Kościuszki 78 nr 11</b>	17,12	SU1S/00041295/6	11522/15	do lat 3	działalność: biurowa, usługowa, handlowa	37,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 i 6 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 2 i 3 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 4 i 5 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 5 marca 2024 r. - 25 marca 2024 r.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51 i 52.**

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny