

**Biuro Usług Budowlanych****Jan Zaręba**

16-400 Suwałki, ul. Bakalarzewska 78

tel. 502 383 466

NIP 844 131 92 49, REGON 005411328

**Przedmiar robót**

Obiekt Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Rodzaj robót Remontowe - inwestycja  
Branża Budowlana  
Lokalizacja 16-400 Suwałki, Oś II bl. 17  
Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa Blok 17, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
Biuro kosztorysowe Biuro Usług Budowlanych Jan Zaręba

*tech. bud. Jan Wincenty Zaręba*

Nr upr. bud. SUM 66/21  
upoważniony do kierowania, nadzoru i kontrolowania  
budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru  
i badania stanu technicznego, wycofania i nadzoru budowlanego  
i innych zadań upoważnionych przez regulamin budowlanych

Sporządził Jan Zaręba

Suwałki, 10 listopada 2023 r.

## Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Roboty przygotowawcze</b>					
1	KNR 4-01 0212/01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm		
			(1,58*2,77)*0,1	m3	0,438
			razem	m3	0,438
2	KNR 4-01 0329/05 analogia		Poszerzenie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowej		
			(2,05*0,15*0,25)*2	m3	0,154
			razem	m3	0,154
3	KNNR-W 3 0104/01		Wykopy nieumocnione bez względu na kategorię gruntów wewnątrz remontowanego budynku		
			(1,58*2,77)*0,4	m3	1,751
			razem	m3	1,751
4	KNNR-W 3 0104/05		Usunięcie ziemi z piwnicy budynku		
			(1,58*2,77)*0,4	m3	1,751
			razem	m3	1,751
5	KNR 4-01 0354/07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2		
			2	szt	2
			razem	szt	2
6	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
			(1,58*2,77)*0,1	m3	0,438
			(2,05*0,15*0,25)*2	m3	0,154
			razem	m3	0,592
7	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
			(1,58*2,77)*0,1	m3	0,438
			(2,05*0,15*0,25)*2	m3	0,154
			razem	m3	0,592
8	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja gruzu		
			(1,58*2,77)*0,1	m3	0,438
			(2,05*0,15*0,25)*2	m3	0,154
			razem	m3	0,592
9	KNR 4-01 0108/03		Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, grunt kategorii IV		
			(1,58*2,77)*0,4	m3	1,751
			razem	m3	1,751
10	KNR 4-01 0108/04 (dopłata 4x)		Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
			(1,58*2,77)*0,4	m3	1,751
			razem	m3	1,751
11	KNR 4-01 1306/01		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych		
			10*8	szt	80
			razem	szt	80
12	KNR 4-04 1107/01		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym		
			10*0,03	t	0,3
			razem	t	0,3
13	KNR 4-04 1107/04 (dopłata 3x)		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km		
			10*0,03	t	0,3

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>Fundament żelbetowy, stolarka, pochwyt barierek</b>	razem	t 0,3
14	KNR 4-01 0203/01		Uzupełnienie betonu w elementach konstrukcyjnych niezbrojonych ław i stóp fundamentowych  (1,58*2,77)*0,1	m3	0,438
				razem	m3 0,438
15	KNR 9-14 0101/02 analogia		Jednowarstwowe, renowacyjne krycie dachów papą aktywowaną termicznie Extra Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS z drobną naprawą istniejącego pokrycia, o grubości nowego układu 5,7mm i z gwarancją 20 lat - izolacja pozioma fundamentu windy  (1,58*2,77)	m2	4,377
				razem	m2 4,377
16	KNR 4-01 0202/03		Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o średnicy 10-14mm  92,5	kg	92,5
				razem	kg 92,5
17	KNR 4-01 0202/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o średnicy do 6mm  100,5	kg	100,5
				razem	kg 100,5
18	KNR 4-01 0203/04		Uzupełnienie betonu w zbrojonych ławach i stopach fundamentowych  (1,58*2,77)*0,4	m3	1,751
				razem	m3 1,751
19	KNR 2-02 1016/05		Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi wzmocnionych i ppoż. FD10w  2	szt	2
				razem	szt 2
20	KNR 2-02 1019/08		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, wzmocnione  0,9*2,0*2	m2	3,6
				razem	m2 3,6
21	KNR 2-02 1208/03		Pochwyt stalowy na wspornikach - malowany proszkowo  10*3,0+(0,6*2*10)	m	42
				razem	m 42
22	KNR 2-02 1207/01		Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane - malowane proszkowo  0,6*2*10	m	12
				razem	m 12
			<b>Winda osobowa i platforma</b>		
23	Kalkulacja indywidualna		Zakup windy, podłączenie, montaż wraz z odbiorem i wykonanie dojść do szybu windowego	kpl.	1
24	Kalkulacja indywidualna		Platforma dla niepełnosprawnych z montażem i podłączeniem	kpl.	1

tech. bud. Jan Wincenty Zaręba

Nr upr. bud. S 0000000001

upoważniony do kierowania, nadzoru i kontrolierstwa  
budowy i robót, kosztowności i kosztów wykonania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceny  
i nadzoru stanu technicznego i stanu wykonania robót  
i innych budowlanych czynności związanych z budową