

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu technicznego architektury przy realizacji przedsięwzięcia pn. „ Budowa dźwigu osobowego i platformy w celu przystosowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego dla potrzeb osób niepełnosprawnych” polegająca na: przebudowie otworu drzwi zewnętrznych budynku i otworu drzwi wewnętrznych wiatrołapu wraz z budową szybu dźwigowego i montażem dźwigu, montażem platformy osobom niepełnosprawnym oraz przebudową balustrady klatki schodowej - budynek mieszkalny wielorodzinny na Osiedlu II nr 17 – dz. nr 11239**

### **A. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są roboty budowlane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym .  
Kategoria obiektu budowlanego - XIII

#### **2. Zakres robót budowlanych przewidzianych w ramach przebudowy**

Budynek jest przeznaczony na cele mieszkalne i ten sposób użytkowania pozostanie niezmieniony. Zakres robót przewidzianych w tym projekcie jest następujący :

##### **2.1. Przebudowa otworu drzwi zewnętrznych budynku i otworu drzwi wewnętrznych wiatrołapu**

Otwory na drzwi zewnętrzne budynku i drzwi wewnętrzne wiatrołapu zostaną poszerzone do wymiaru pozwalającego na montaż drzwi o szerokości min. 90 cm w świetle ościeżnicy.

##### **2.2. Montaż dźwigu wewnętrznego, dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych**

W przestrzeni pomiędzy biegami klatki schodowej zostanie zamontowany, indywidualnie dostosowany do istniejącej przestrzeni, dźwig elektryczny o nośności 600 kg, spełniający wymogi przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich a także osób niesłyszących i niewidzących. Dźwig będzie posiadał 10 przystanków co umożliwi korzystanie z niego przez mieszkańców wszystkich mieszkań ( piętra i półpiętra).

##### **2.3. Montaż platformy wewnętrznej na parterze, przeznaczonej osobom niepełnosprawnym**

Do pokonania biegu wyrównawczego na parterze budynku zostanie zamontowana platforma o napędzie elektrycznym, umożliwiająca transport osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

##### **2.4. Podwyższenie balustrady klatki schodowej, do wysokości 110 cm**

Wszystkie balustrady na klatce schodowej i na podestach, niespełniające wysokości normatywnej, zostaną podwyższone do wysokości 110 cm.

#### **3. Charakterystyczne parametry obiektu.**

##### **3.1. Kubatura budynku**

- nie dotyczy – pozostanie bez zmian

##### **3.2. Zestawienie powierzchni**

- nie dotyczy – pozostanie bez zmian

##### **3.3. Wysokość , długość , szerokość**

- pozostaną bez zmian

#### **4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

- nie dotyczy

#### **5. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .**

Wszystkie lokale mieszkalne będą dostępne osobom niepełnosprawnym.

#### **6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**

W ustalonym zakresie remontu i przebudowy przewiduje się zapewnienie możliwości transportu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich a także osób niesłyszących i niewidzących.

#### **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Na tym etapie projektowania nie analizowano warunków ochrony przeciwpożarowej .

## **B. CZĘŚĆ TECHNICZNA**

### **1. Rozbiórki**

- zdemontować drzwi zewnętrzne do budynku łącznie z ościeżnicą
- zdemontować drzwi wewnętrzne wiatrołapu łącznie z ościeżnicą
- zdemontować osłonę PCV na całym pochwyicie balustrady klatki schodowej
- zdemontować fragment balustrady przy biegu wyrównawczym wg rys. nr 2
- skuć fragmenty ścian dla poszerzenia otworów drzwiowych (nie wystąpi konieczność wymiany nadproży ze względu na istniejącą ciągłość belki nadprożowej) wg rys. nr 2

### **2. Przebudowa**

#### **2.1. Montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wiatrołapu**

Zamontować nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wiatrołapu wg wykazu stolarki, rys. nr 4.

Drzwi wejściowe do budynku i drzwi w przedsionku muszą spełniać następujące parametry:

- metalowe, malowane proszkowo
- ciepłe – grupa materiałowa 2.1,
- drzwi o współczynniku max.  $u=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całych drzwi,
- profil ramy o grubości min. 60 mm,
- profil skrzydła o grubości 60 mm,
- przekładka termiczna o minimalnej szerokości 14 mm,
- uszczelnianie podwójne – uszczelki EPDM,
- zawiasy 3-częściowe, uniemożliwiające zdjęcie drzwi, o nośności min. 120 kg, z możliwością regulacji w trzech płaszczyznach,
- wyposażone w elektrozamek,
- drzwi wyposażone w samozamykacz z możliwością regulacji prędkości zamykania i regulacji siły docisku oraz blokadę mechaniczną (nóżka)
- klamka – gałka z długim sztyldem mocowanym poprzez profil w trzech punktach,
- wypełnienie górne – szkło bezpieczne,
- wypełnienie dolne – panel PCV,
- uszczelnienie dolne drzwi zapewniające samoczyszczenie się progu.

#### **2.2. Wykonanie monolitycznej płyty podszybia w piwnicy budynku**

Żelbetową płytę podszybia o wymiarach 160 x 270 cm i łącznej grubości (z podbudową z chudego betonu) 50 cm, należy wykonać zgodnie z rys. nr K-2. Płytę należy wykonać w posadzce piwnicy, w obrębie ścian klatki schodowej.

#### **2.3. Montaż platformy osobom niepełnosprawnym**

Wymagania dla platformy:

- napęd linowy
- udźwig do 300 kg
- max. wymiary : głębokość 1250 mm, szerokość 900 mm
- wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304 (montaż na budowie wyłącznie na śruby i wkręty)
- zasilanie 1x230V
- składane siedzisko platformy
- sterowanie - manualne

W celu zamontowania platformy należy:

- przebudować balustradę stalową wg rys. nr 2

#### **2.4. Montaż dźwigu osobowego**

Dźwigu wewnętrzny o konstrukcji samonośnej, dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych zostanie zamontowany w przestrzeni pomiędzy biegami klatki schodowej. Musi być indywidualnie dostosowany do istniejącej przestrzeni. Dźwig elektryczny o nośności 630 kg, spełniający wymogi przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich a także osób niesłyszących i niewidzących. Dźwig będzie posiadał 10 przystanków co umożliwi korzystanie z niego

przez mieszkańców wszystkich mieszkań ( piętra i półpiętra). Luki w przestrzeni pomiędzy biegami klatki schodowej, pozostałe po zamontowaniu konstrukcji dźwigu, muszą zostać zabudowane platformami stalowymi integralnie połączonymi z konstrukcją samonośną dźwigu i z belkami żelbetowymi podestów.

Sposób zabudowy przestrzeni klatki schodowej został przedstawiony na rys.: K1 - 8

Wymagane podszybie – min. 1100 mm, zaś nadszybie – min.3400 mm. W górnej części szybu wykonać podłączenie do przewodu wentylacyjnego.

Kabina dźwigu musi być wyposażona w :

- lustro,
- przycisk drzwi zaopatrzony w urządzenia dotykowe ( jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Braille'a),
- urządzenie emitujące sygnały głosowe podające nr kondygnacji wewnątrz kabiny i informujące o przyjeździe kabiny na zewnątrz,
- wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz kabiny informujące o aktualnym położeniu kabiny,
- tablice przyzywowe na zewnątrz i wewnątrz dźwigu na wysokości 80 – 110 cm w odległości co najmniej 50 cm od naroża.

## **2.5. Podwyższenie balustrady klatki schodowej**

Wszystkie elementy balustrady, niespełniające wysokości wg wymagań WT ( 110 cm), należy nadbudować do wysokości normatywnej. Sposób wykonania nadbudowy został przedstawiony na rys. nr 5. Wszystkie elementy nadbudowy balustrady należy wykonać ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Projektant nie dopuszcza wykonywania robót spawalniczych w budynku. Wszystkie elementy należy przygotować w warsztacie a przygotowane segmenty pomalować proszkowo. W budynku wykonać montaż śrubami w wykonanych otworach istniejącego pochwytu.

**OPRACOWAŁ**

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński