

Suwałki, 2023-12-11

## WYKAZ Nr 25/2023

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres /ulica, obręb/	Powierzchnia garażu, gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu, stawki czynszu /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Ludwika Waryńskiego	17,40	SU1S/00028819/9	10861	do 3 lat	garaż	9,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Ludwika Waryńskiego	15,25	SU1S/00028796/1	10838	do 3 lat	garaż	6,02 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
3.	Ludwika Waryńskiego	16,80	SU1S/00028817/5	10859	do 3 lat	garaż	6,02 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z

								dnia 24 października 2022 r.
4.	Ludwika Waryńskiego	16,12	SU1S/00028820/9	10862	do 3 lat	garaż	6,02 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
5.	Marii Skłodowskiej - Curie	144,00	SU1S/00040827/8	11746/4	do 3 lat	garaż /cele statutowe/	457,60 zł miesięcznie	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowo - magazynowym zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy, zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
6.	Przytorowa	26,00	SU1S/00070268/0	10594	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach

								z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
7.	Utrata 25	18,00	SU1S/00061239/2	10767/6	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
8.	Utrata 25	18,00	SU1S/00061239/2	10767/6	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
9.	Utrata 25	18,00	SU1S/00061239/2	10767/6	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony

								bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
10.	Tadeusza Kościuszki 65 A	275,00 30,00	SU1S/00024736/5 SU1S/00024736/5	11466/5 11466/5	do 3 lat do 3 lat	grunt: teren zielony, 2 garaże tymczasowe	2,41 zł/m <sup>2</sup> rocznie 3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
11.	Radomska	500,00	SU1S/00030588/7	32589/43	do 3 lat	grunt teren zielony nieogrodzony	1,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr

								400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
12.	Krośnieńska	412,00	SU1S/00030588/7	32589/39	do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony	2,41 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
13.	Gołdapska	280,00	SU1S/00030588/7	32591/17	do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony i nieogrodzony	2,41 zł/m <sup>2</sup> rocznie 1,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
	Krośnieńska	100,00	SU1S/00030588/7	32589/40	do 3 lat			
14.	Władysława Stanisława Reymonta	335,50	SU1S/00032910/8	21866/6	do 3 lat	grunt teren zielony nieogrodzony	1,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego

								Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
15.	Władysława Stanisława Reymonta	335,50	SU1S/00032910/8	21866/6	do 3 lat	grunt teren zielony nieogrodzony	1,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
16.	Władysława Łokietka	466,00	SU1S/00016734/2	34333/29	do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony	2,41 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24

								października 2022 r.
17.	Władysława Łokietka	600,00	SU1S/00016734/2	34333/34	do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony	2,41 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
18.	Władysława Łokietka	287,00 13,00	SU1S/00016734/2 SU1S/00016734/2	34333/33 34333/34	do 3 lat do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony	2,41 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
19.	Władysława Łokietka	500,00	SU1S/00016734/2	34333/34	do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony	2,41 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019

								Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
20.	Władysława Łokietka	50,00	SU1S/00016734/2	34333/34	do 3 lat	grunt teren zielony nieogrodzony	1,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
21.	Władysława Łokietka	205,00	SU1S/00016734/2	34333/34	do 3 lat	grunt teren zielony nieogrodzony	1,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
22.	Władysława	351,00	SU1S/00016734/2	34333/34	do 3 lat	grunt	1,21 zł/m <sup>2</sup>	Grunt zostaje



	Łokietka					teren zielony nieogrodzony	rocznie	wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
23.	Władysława Łokietka	356,00	SU1S/00016734/2	34333/31	do 3 lat	grunt teren zielony nieogrodzony	1,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
24.	Obręb nr 6	700,00	SU1S/00063154/6	10999	do 3 lat	grunt teren zielony nieogrodzony	1,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019

								r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
25.	Polnej	78,00	SU1S/00003385/6	33068/3	do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony	2,41 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
26.	Polnej	217,00	SU1S/00003385/6	33068/1	do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony	2,41 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 10 raz do roku i do 10 każdego miesiąca, w poz. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 i 26 raz do roku.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 13 grudnia 2023 r. – 2 stycznia 2024 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny