

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Gałaja 23 w Suwałkach,  
w imieniu której występuje :  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS spółka z o.o  
ul. Wigierska 32  
16-400 Suwałki

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Przebudowa trzech główek kominowych na budynku frontowym i naprawa dwóch główek kominowych na budynku oficyny z montażem systemowych łąw kominarskich**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

INSPEKTOR NADZÓRU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych  
Suwałki, dnia 12 września 2023r.

### **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :**

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Przebudowa trzech główek kominowych na budynku frontowym z naprawą dwóch główek kominowych na budynku oficyny i montażem systemowych łąw kominiarskich.

### **II. Opis stanu istniejącego**

Trzy główki kominowe na budynku frontowym z powodu złego stanu technicznego wymagają przebudowy na nowe, murowane z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym ze spoinowaniem.

Dwie główki kominowe na budynku oficyny kwalifikują się do naprawy poprzez skucie spękanych tynków i ich uzupełnienie na czapkach i licach kominów.

Na dachu budynku frontowego i oficyny bocznej brak łąw kominiarskich.

### **III. Roboty remontowe do wykonania w zakresie zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część programu f-u :**

Rozebrać 3 główki kominowe na kamienicy frontowej, posługując się rynną do gruzu lub rurą składaną do gruzu przetransportować gruz na przyczepę ciągnikową, wywieźć i zutylizować. Główki murować z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym ze spoinowaniem do wysokości 1,2 m powyżej obróbki kalenicy. Przegrody pomiędzy kanałami dymowymi murować z cegły klinkierowej pełnej szerokości ½ cegły.

Po wymurowaniu zamontować wokół kominów i na czapkach kominowych obróbki z blachy powlekaniej w kolorze .Przy trzech kominach zamontować cztery 2,5m łąwy systemowe.

Na budynku oficyny naprawić dwie główki kominowe poprzez skucie spękanych tynków wapiennych i uzupełnienie ich zaprawą cementowo-wapienną, wygładzenie oraz dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze piaskowym.

Zamontować trzy systemowe łąwy kominiarskie po 2,5m długości.

### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz..U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku poz. 201, tj. ze zm.)
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 roku poz. 1186, tj. ze zm.).