

Suwałki, 2023-09-11

WYKAZ Nr 20/2023

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 78 B/15	37,75	SU1S/00041297/0	11522/14	do 3 lat	działalność: handlowa, usługowa, gastronomiczna, biurowa	24,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,00	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	garaż	6,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż do wynajęcia w drodze przetargu.
3.	Tadeusza Kościuszki 52	36,60	SU1S/00001179/5	11076	do 3 lat	działalność agentów turystycznych	38,24 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.

4.	Tadeusza Kościuszki 84	32,00	SU1S/00037195/4	11512/3	do 3 lat	działalność handlowa	40,78 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
5.	Wojska Polskiego 7	18,55	SU1S/00002575/8	33008	do 3 lat	działalność statutowa	5,55 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
6.	gen. Kazimierza Pułaskiego	216,00	SU1S/00032474/9	20897/8	do 3 lat	grunt – plac postojowy i manewrowy	0,80 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

								30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
7.	Obręb: 0009, Suwałki	2 050,00	SU1S/00033260/3	34005	do 3 lat	grunt – eksploatacja kruszywa naturalnego, droga dojazdowa	0,80 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 3, 4 i 5 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 2 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 6 i 7 do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 12 września 2023 r. – 2 października 2023 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków

Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu

Tomasz Ostrowski

/-/ podpis nieczytelny