

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o. o  
ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Remont 2 szt. główek kominowych i obróbkę papowych przy kominach i attykach na dach budynku przy ul. Putry 9 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
*Stanisław Zdancewicz*

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

### **Przedmiotem zamówienia jest :**

Remont 2 szt. główek kominowych i obróbek papowych przy kominach i attykach na dachu budynku przy ul. Putry 9 w Suwałkach.

### **II. Opis stanu istniejącego:**

Przedmiotowy budynek jest to obiekt dwukondygnacyjny z dachem płaskim pokrytym papą termozgrzewalną. Istniejące kominy murowane z cegły ceramicznej obłożone są tynkiem cementowo – wapiennym. Kominy i attyki obrobione papą i obróbkami blacharskimi są nieszczelne (papa nie przylega do powierzchni pionowych). Dwa kominy są w złym stanie technicznym, degradacji uległa cegła stanowiąca ich konstrukcję.

### **III. Zakres robót do wykonania:**

1. Roboty dotyczące przemurowania 2 szt. główek kominowych:
  - ustawienie rusztowania oraz rynny do gruzu,
  - ułożenie pomostów roboczych w celu zabezpieczenia pokrycia dachy przy rozbieranych kominach,
  - rozbiórka 2 szt. główek kominowych,
  - wymurowanie kominów z cegły licowej klinkierowej pełnej o wys. 0,95 m,
  - wylanie czepek kominowych betonowych wraz z zbrojeniem siatką stalową,
  - wykonanie obróbek z papy wywinięciem papy na komin wraz z wykonaniem faset wyoblającą z zaprawy cementowej (na styku powierzchni poziomych z pionowymi)
  - montażem obróbek blacharskich dociskowych,
  - ułożenie papy na czapce kominowej,
  - wywóz i utylizacja ( recykling) gruzu i odpadów,
2. Roboty dotyczące remontu obróbek papowych przy kominach i attykach:
  - odbicie luźnych tynków i uzupełnienie tych miejsc tynkiem cem. – wap. kat. II,
  - wykonanie podcięć pod obróbki blacharskie na bokach kominów,
  - wykonanie faset wyoblających pod obróbki z papy,
  - wykonanie obróbki z 2 warstw papy termozgrzewalnej z wywinięciem na koniny i attyki,
  - montaż obróbek blacharskich osłaniających wywinięcie papy,
  - dostawa i montaż siatek stalowych ochronnych na wylotach kominów.
3. Naprawa drobnych uszkodzeń pokrycia papowego na połączeniach dachu poprzez wklejenie łąt z papy.

Obróbki i naprawy papowe wykonać z papy termozgrzewalnej gr. 4,7 mm modyfikowanej sbs na włókninie poliestrowej.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz rysunki podjazdu stanowiące załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 0682), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

Suwałki, dnia 4.07.2023 r.

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
*Stanisław Zduncewicz*