

Suwałki, 2023-07-06

WYKAZ Nr 16/2023

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 36), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego, gruntu, /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu /zł/m <sup>2</sup> netto, brutto/	Informacje dodatkowe
1.	Wojska Polskiego	8,00	SU1S/00024784/6	32995/5	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	3,89 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Pomieszczenie gospodarcze zostaje wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
2.	Teofila Noniewiczza	6,00	SU1S/00005644/4	11160	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	3,43 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Pomieszczenie gospodarcze zostaje wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022

								Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
3.	Tadeusza Kościuszki	18,00	SU1S/00030182/1	11996	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
4.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10075/9	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
5.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10075/9	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pani Elżbiecie Strzembickiej.
6.	Tadeusza Kościuszki	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pana Damiana Żebrowskiego.
7.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10075/9	do 3 lat	grunt na postój	0,05 zł/m <sup>2</sup>	Grunt zostaje wydzierżawiony

						samochodu dla osoby niepełnosprawnej	brutto opłaty dziennie	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
--	--	--	--	--	--	--------------------------------------	---------------------------	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 – 6 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 7 do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 7 lipca 2023 r. – 27 lipca 2023 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny