

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Renowacja 7 szt. witryn wystawowych , 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych oraz 1szt. drzwi jednoskrzydłowych w lokalach użytkowych budynku przy ul. T. Kościuszki 55.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

Suwałki, dnia 28 kwietnia 2023r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/ES

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Renowacja 7 szt. witryn wystawowych , 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych oraz 1szt. drzwi jednoskrzydłowych w lokalach użytkowych budynku przy ul. T. Kościuszki 55.

II. Opis stanu istniejącego

Drewniana stolarka okienna i drzwiowa w lokalach użytkowych zlokalizowanych na parterze kamienicy zabytkowej przy ul. Kościuszki 55 jest stolarką wtórną zamontowaną w długiej połowie XX wieku, nawłazującą do stolarki pierwotnej podziałem geometrycznym i uproszczoną formą zdobień architektonicznych w postaci symetrycznych płycin i profilowanych listew wykończeniowych. Stolarka okienna i drzwiowa zbudowana jest z ramiaków wykonanych z drewna klejonego wielowarstwowo i płycin wykonanych ze sklejki z drewna liściastego, które wykończono ozdobnym frezem. Z uwagi na charakter handlowy lokali użytkowych powierzchnie witryn i drzwi w ok. 80% przeszklono szybami zespolonymi.

Wymieniona stolarka okienna i drzwiowa została fabrycznie zabezpieczona przed szkodliwym działaniem promieniowania słonecznego i wilgoci impregnatami olejowymi z dodatkiem wosku i pokryta wierzchnią warstwą ochronną w kolorze drewnopodobnym.

Wieloletnie działanie czynników atmosferycznych spowodowało częściowe złuszczenie wierzchniej powłoki malarskiej i uwidoczniły się odbarwienia w strukturze drewna.

Celem prac renowacyjnych jest zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed dalszą biodegradacją drewna i przywrócenie jej pierwotnego wyglądu.

III. Roboty remontowe do wykonania w zakresie zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część programu f-u :

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem pas chodnika oraz podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej oraz część przeszkloną okien i drzwi za pomocą folii polietylenowej i taśmy malarskiej. Dolna część zarówno witryn jak i drzwi wypełnione są płycinami ze sklejki z drewna liściastego i po obwodzie przyklejone do ramiaków za pomocą frezowanych listew ozdobnych. Należy dokładnie sprawdzić stan techniczny połączeń stolarskich, ruchome elementy skleić ze sobą za pomocą kleju poliuretanowego, usztywnić wkrętami do drewna i po obwodzie uszczelnić silikonem akrylowym do drewna . W przypadku trwałego uszkodzenia listew drewnianych wymienić je na nowe.

Widoczne złuszczenia farby i odbarwienia drewna usunąć mechanicznie przy pomocy szlifierki oscylacyjnej z użyciem płócien ściernych o gradacji w kolejności od 80 do 400, a trudno dostępne miejsca szlifować ręcznie. Dobrze oczyszczoną powierzchnię drewna odpylić i odtłuścić używając benzyny ekstrakcyjnej i dwukrotnie zaimpregnować preparatem olejowym do drewna z dodatkiem wosku.

Po wyschnięciu impregnatu widoczne rysy i śladowe rozwarstwienia drewna zakryć kilkakrotnie szpachlówką do drewna, a powierzchnię przeszlifować.

Wierzchnia warstwa ochronna powstanie w wyniku trzykrotnego malowania stolarki farbą ftalową w kolorze brązowo- miedzianym o symbolu RAL 8004 Mat.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2023 r. poz.682), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 699 ze zm.)
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku poz. 682).