

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.
ul. Wigierska 32 , 16-400 Suwałki Tel. 87 563-50-00, fax. 87 563-50-79
www.zbm.suwalki.pl, e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl

Załącznik Nr 2 do SWZ i 1 do umowy

Opis przedmiotu zamówienia

ROZDZIAŁ I INFORMACJE OGÓLNE

Na podstawie uchwały nr XIII/151/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. dokonano przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego - Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. działającą wg zasad towarzystwa budownictwa społecznego. Właścicielem spółki jest Gmina Miasto Suwałki.

Spółka wstępuje we wszelkie prawa i obowiązki związane z dotychczasową działalnością ZBM oraz dodatkowo będzie prowadziła inwestycje z zakresu budowy i udostępniania lokali mieszkalnych.

Od 1 stycznia 2016 r. uległa zmianie nazwa firmy, NIP Regon, nr konta bankowego.

Zamówienie zostało podzielone na cztery części:

1. Część I

Nazwa Ubezpieczającego:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. zwany dalej ZBM TBS Sp. z o.o.
ul. Wigierska 32; 16-400 Suwałki

Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD 68 32 Z.;

Ubezpieczony:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

ul. Wigierska 32; 16-400 Suwałki,

Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD 68 32 Z.;

2. Część II

Ubezpieczający:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. zwany dalej ZBM TBS Sp. z o.o.
ul. Wigierska 32; 16-400 Suwałki

Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD 68 32 Z.;

Ubezpieczony:

1. Gmina- Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki
NIP 844-215-51-52 REGON: 790671030 PKD 84.11.Z

2. Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałki,
ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki.

3. Część III

Ubezpieczający/ Ubezpieczony

Wspólnoty Mieszkaniowe będące stronami umowy wg załącznika C w imieniu, których działa - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.,

4. Część IV

Nazwa Ubezpieczającego:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. zwany dalej ZBM TBS Sp. z o.o.
ul. Wigierska 32; 16-400 Suwałki
Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD 68 32 Z.;

Ubezpieczenie władz spółki D&O Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

Termin ubezpieczenia: 2 lata, opisany w częściach.

ROZDZIAŁ II WARUNKI SZCZEGÓLNE UBEZPIECZENIA

1. Postanowienia wstępne mające zastosowanie dla wszystkich części

- 1.1.** Umowa ma charakter dobrowolny – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych
- 1.2.** Akceptacja określonych w niniejszym załączniku warunków szczególnych ubezpieczeń co do zakresu ubezpieczenia, definicji poszczególnych ryzyk, fransyz oraz klauzul stanowi wstępny warunek rozpatrzenia oferty przez zamawiającego, jako wypełniającej zakres usługi kupowanej w trybie zamówienia publicznego (przetarg)
- 1.3.** Postanowienia określone w niniejszym załączniku mają pierwszeństwo przed postanowieniami ogólnych warunków ubezpieczenia oferenta – Ubezpieczyciela z zastrzeżeniem, że do umowy mają zastosowanie wszelkie postanowienia wynikające z szerszego zakresu ochrony ubezpieczeniowej Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Ubezpieczycieli, a nieopisane w przedmiocie zamówienia.
- 1.4.** Postanowienia umowy ubezpieczenia, ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych wzorców umowy sformułowane niejednoznacznie interpretuje się na korzyść ubezpieczającego, ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.
- 1.5.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy:
 - Ustawy z dnia 11 września 2015 o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r.poz.,2283),
 - Ustawy z dnia 22 maja 2003 o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.2277),
 - Ustawa Pzp. z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185..)
 - Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w

obrocie nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 804) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. z 2019 r. poz. 802))

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1360.).
- oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy dostarczone wraz z ofertą.

2. Definicje (warunek obligatoryjny) mające zastosowanie do części I, II i III

Ilekroć w SWZ mowa jest o:

- 2.1. Budynkach:** obiekty budowlane trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadających fundamenty i dach wraz z urządzeniami i instalacjami wodno – kanalizacyjnymi i ciepłowniczymi oraz infrastrukturą wewnętrzną w tym m.in. okablowaniem, siecią internetową stanowiące całość techniczną, oraz zainstalowanymi na stałe elementami wykończeniowymi,
- 2.2. Budynek wielomieszkaniowy** – budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne albo co najmniej dwa lokale mieszkalne i nie przekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku lokale użytkowe,
- 2.3. Budowle:** drogi, ulice, parkingi, oświetlenie w szczególności infrastruktura zewnętrzna, , obiekty służące do utrzymania porządku tj. garaże, śmietniki, ogrodzenia, mała architektura, place zabaw i jej elementy służące rekreacji codziennej tj. piaskownica, huśtawka, drabinka, ławki, lampy oświetleniowe itp., ławki, drabinki instalacje artystyczne zewnętrzne i wewnętrzne, place w tym elementy stałe, szalety, iluminacja świetlna stała i czasowa, kolektory deszczowe, instalacja i kolektory solarne, przyłącza wody, energii cieplnej, kanalizacyjne, gazowe, rurociągi, stacje transformatorowe wraz z przyłączami, słupy oświetleniowe, szafy sterownicze, rozdzielnie, infrastruktura drogowa i chodnikowa, ogrodzenia, bramy, szlabany,
- 2.4. Za stałe elementy budynku** uważa się zamontowane na stałe: wewnętrzne elementy wyposażenia znajdujące się w budynku lub budynku wielomieszkaniowym: okna z zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi oraz parapetami, drzwi wewnętrzne, wykładziny i okładziny wraz z powłokami malarskimi podłóg, ścian i sufitów trwale z nimi związane, schody wewnętrzne, wbudowane meble, sufity podwieszane, kominki, antresole, zabudowy, grzejniki, piece, urządzenia sanitarne, skrzynki pocztowe, kasety przywoławcze dźwigów, tynki i powłoki malarskie; zewnętrzne elementy budynku lub budynku wielomieszkaniowego anteny umocowane trwale na ścianie lub dachu budynku, drzwi wejściowe do budynku, bramy wjazdowe do garaży, kasety domofonów i wideofonów, rynny, okapy, parapety zewnętrzne, kolektory słoneczne umocowane trwale na dachu lub ścianie budynku,
- 2.5. Stałe elementy budynku** są ubezpieczone także w sytuacji gdy lokator nie jest właścicielem ubezpieczonego lokalu.
- 2.6. Wspólnota:** Nieruchomość wspólna na którą w ramach podanej Sumy ubezpieczenia składają się budynek, budowle, stałe elementy budynku i obiekty małej architektury należące do Wspólnoty. W ramach podanej Sumy ubezpieczenia Wspólnoty mogą znajdować się także windy, domofony, instalacje teletechniczne i elektryczne, elementy powiązane z małą architekturą np. kamery, systemy otwierania bram i furtek, okablowanie zewnętrzne, wewnętrzne stanowiące całość techniczną, oraz zainstalowanymi na stałe elementami wykończeniowymi,

- 2.7. Obiekty małej architektury** (są to połączone trwale z gruntem obiekty budowlane niebędące budynkiem ani budowlą, takie jak: chodniki i drogi osiedlowe, place utwardzone, ogrodzenia, bramy, szlabany i furtki, oświetlenie posesji, studnie i instalacje studzienne wraz z przykryciami, pergole, baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne, zadaszenia (wiaty), altany, pomosty, place zabaw, małe obiekty sportowe, śmietniki, Obiekty małej architektury, mogą stanowić element środków trwałych o ile tak zostały zaksięgowane i znajdują się w tych pozycjach zgodnie z ewidencją środków trwałych danego podmiotu, element Wspólnoty ub. wg wartości odtworzeniowej, bądź też mogą stanowić nisko cenne składniki majątku zgodnie z definicją poniżej,
- 2.8. Maszyny, urządzenia** m.in: urządzenia elektryczne i techniczne, windy, dźwigi towarowe, okablowanie zewnętrzne stanowi element scalony budynków, lub budowli ile tak zostało zaksięgowane i mieści się w podaje wartości odtworzeniowej budynku,
- 2.9. Niskocenne składki majątku, pozostałe ruchomości** - ruchomości nieznajdujące się w ewidencji środków trwałych i zostały jednorazowo wliczone do kosztów operacyjnych, m.in. sprzęt komputerowy, meble narzędzia, elektronarzędzia, wiaty przystankowe, ławki, donice betonowe, kosze obiekty małej architektury, konstrukcje kwietników, gabloty szklane, iluminacje świetlne itd.,
- 2.10. Wyposażenie:** składniki majątku, które mogą znajdować się środkach trwałych, bądź też w nisko cennych składnikach majątku- zgodnie z zasadami księgowania przyjętymi w placówce w tym m.in. sprzęt elektroniczny,
- 2.11. Huragan** – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 15 m/sek., potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW),
- 2.12. OWU** Ogólne warunki ubezpieczenia wykonawcy złożone wraz z ofertą,
- 2.13.** Towarzystwo Ubezpieczeniowe, Ubezpieczyciel, Zakład Ubezpieczeń, Wykonawca- synonimy stosowane w opisie,
- 2.14. Katastrofa budowlana** – niezamierzone i gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części w rozumieniu prawa budowlanego,
- 2.15. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)** - ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w okresie i miejscu ubezpieczenia w wyniku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych (m.in. ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, huragan, powódź, zalanie, trzęsienie ziemi, sadzę, okopcenie, upadek drzew i innych przedmiotów na ubezpieczone mienie, szkody spowodowane przez śnieg, zalanie wynikające z topnienia śniegu i lodu, grad, mróz, zalanie, deszcz nawalny , obsuniecie się ziemi, lawinę, itd.), po za wyraźnie wyłączonymi w ogólnych warunkach ubezpieczyciela, i niewłączonych w postaci klauzul obligatoryjnych i i/lub, fakultatywnych.
- W granicach odpowiedzialności ochroną ubezpieczeniową objęte są także szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w skutek: zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia np..
- 2.16. Ogień** - uważa się szkody powstałe w wyniku działania ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile,
- 2.17. Piorun** - uważa się szkody powstałe w wyniku bezpośredniego wyładowania atmosferycznego na ubezpieczony przedmiot, pozostawiającego bezpośrednie ślady tego zdarzenia,
- 2.18. Upadek statku powietrznego** – uważa się szkody powstałe wskutek katastrofy, bądź przymusowego lądowania samolotu silnikowego, bezsilnikowego, lub innego obiektu latającego, a także spowodowane upadkiem ich części lub przewożonego ładunku,

- 2.19. Eksplozję** – uważa się szkody powstałe w wyniku gwałtownej zmiany stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników. Warunkiem uznania szkody za spowodowaną eksplozją jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień. Za spowodowane eksplozją uważa się szkody powstałe wskutek implozji, polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym,
- 2.20. Deszcz nawalny**- opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, ustalonym przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Przy braku możliwości uzyskania odpowiednich informacji z IMiGW wystąpienie deszczu nawalnego stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 2.21. Powódź** – rozumiana jako podniesienie wody w korytach wód płynących i stojących,
- 2.22. Grad** - rozumiany jako opad atmosferyczny w postaci cząstek lodowych,
- 2.23. Obsunięcie się ziemi** - uważa się szkody powstałe wskutek zapadania się ziemi oraz usuwania się ziemi rozumiane jako obniżenie terenu na skutek zawalenia się podziemnych przestrzeni powstałych w sposób naturalny, nie spowodowane działaniem człowieka, z tym, że:
- a) za szkody spowodowane przez zapadanie się ziemi uważa się szkody powstałe wskutek ruchów ziemi na stokach,
 - b) za szkody spowodowane przez zapadanie się ziemi uważa się szkody powstałe wskutek obniżenia się terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni w gruncie.
- 2.24. Trzęsienie ziemi** - gwałtowne niespodziewane działalnością człowieka, zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu,
- 2.25. Lawinę** – uważa się szkody powstałe wskutek gwałtownego zsuwania lub staczania mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy,
- 2.26. Śnieg** – bezpośrednie działanie ciężaru śniegu powodujące zawalenie się ubezpieczonego budynku lub budowli albo zawalenie się mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone pod wpływem działania ciężaru śniegu,
- 2.27. Topnienie śniegu i lodu** - szkody w ubezpieczonym mieniu przez wodę pochodzącą z topnienia śniegu i/lub lodu, pokrywającego dach lub inne elementy budynków lub budowli, jeżeli nieszczelność dachu lub innych elementów powstała w wyniku działania mrozu,
- 2.28. Uderzenie pojazdu w ubezpieczony przedmiot** – uważa się szkody spowodowane w wyniku bezpośredniego uderzenia jakiegokolwiek pojazdu drogowego należącego do ubezpieczonego a także nienależącego do ubezpieczającego i niebędącego pod jego kontrolą,
- 2.29. Dym, sadza** - rozumiany jako zawiesina cząsteczek w powietrzu będąca bezpośrednim skutkiem spalania,
- 2.30. Zalanie** – niezamierzone i niekontrolowane wydobywanie się wody, pary lub innych cieczy z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów i urządzeń technologicznych, wskutek:
- a. awarii instalacji lub działania niskich temperatur,
 - b. samoistnego rozszczelnienia się zbiorników,
 - c. cofnięcia się wody i ścieków z sieci kanalizacyjnej,
 - d. samoczynnego uruchomienia się wodnych instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar,
 - e. nieumyślnego pozostawienia otwartych kranów, innych zaworów w sieci wodociągowej,

f. nieumyślnego działania osób trzecich,

Ponadto za zalanie uważa się uszkodzenie ubezpieczonego mienia wodą powstałą w wyniku

2.31. szybko topniejących mas śniegu na skutek gwałtownej zmiany temperatury **Akcja ratownicza** - o ile jest prowadzona bezpośrednio w związku ze zdarzeniami i mieniem objętym umową ubezpieczenia.

2.32. Ochroną ubezpieczeniową objęte są także nieliczne budynki o charakterze zabytkowym. zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Przedmiot ubezpieczenia: odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego (użyczonego) mienia, mienia znajdującego się w zarządzie i z rozszerzeniem o niżej opisane klauzule w Częściach I i II i III

3.1. Ochroną ubezpieczeniową objęte są zdarzenia, gdy w związku z prowadzoną działalnością lub posiadanym mieniem zaistnieją zdarzenia w następstwie których Ubezpieczający zobowiązany byłby do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej osobie trzeciej (OC deliktowa, kontraktowa).

Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia zgłoszone w terminie ustawowo określonym przez osoby poszkodowane, w następstwie, których Ubezpieczony zobowiązany byłby do naprawienia szkody osobowej, lub rzeczowej osobie trzeciej. Miejsce ubezpieczenia: miejsca prowadzenia działalności i miejsca posiadania mienia.

3.2. Towarzystwo Ubezpieczeń nie zastosuje dla umowy zawartej na podstawie niniejszych warunków szczególnych fransyz redukcyjnych jakkolwiek rozumianego udziału własnego w szkodzie poza niżej określoną fransyzą integralną.

Fransyza integralna 100,00 PLN. przy szkodach rzeczowych. Fransyzę dla klauzul zostały określone odrębne. Brak odniesienia się do fransyz, udziałów własnych oznacza wykupienie fransyz, udziałów własnych.

3.3. Obowiązujące Triggers:

- a) W ryzykach obowiązkowych: **act committed** — szkody wyrządzone osobom trzecim wobec których odpowiedzialność ponosi ubezpieczający lub ubezpieczony, będące następstwem przewidzianego w umowie zdarzenia (wadliwego działania lub zaniechani, które miało miejsce w okresie ubezpieczenia
- b) W ryzykach dobrowolnych: loss occurrence - zajście wypadku w okresie ubezpieczenia polegającego m.in. na: uszkodzeniu ciała, rozstroju zdrowia, śmierci, utracie, uszkodzeniu, zniszczeniu mienia, wystąpieniu czystej straty finansowej,

4. Ubezpieczyciel na warunkach określonych umową ubezpieczenia zobowiązany jest do:

Zapłata należnego od ubezpieczyciela odszkodowania w granicach jego odpowiedzialności cywilnej nie wyżej jednak niż do wysokości sumy gwarancyjnej (każdorazowa wypłata odszkodowania powoduje zmniejszenie sumy gwarancyjnej o wypłaconą kwotę).

Pokrycia uzasadnionych kosztów sądowej obrony przed roszczeniem osoby trzeciej w sporze prowadzonym w porozumieniu z Ubezpieczycielem.

Pokrycia kosztów postępowania sądowego w tym mediacji lub postępowania pojednawczego prowadzonego w związku ze zgłoszonymi do ubezpieczającego roszczeniami odszkodowawczymi.

Pokrycie kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców (biegłych) powołanych za zgodą Zakładu Ubezpieczeń w celu ustalenia okoliczności i rozmiaru szkody.

Zwrotu kosztów wynikłych z zastosowania środków podjętych w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli były celowe chociażby okazałyby się bezskuteczne.

5. Do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie klauzule obligatoryjne i fakultatywne.

Treść klauzul znajduje się w rozdziale VII Klauzule.

Limity określone w klauzulach mają odrębne zastosowanie w części I, II i III

W części III limity w klauzulach obligatoryjnych i fakultatywnych są przyporządkowane dla poszczególnych Wspólnot.

Limity są wyczerpywane w rocznym okresie ubezpieczenia.

6. Przebieg ubezpieczenia w okresie ostatnich trzech lat (ilość szkód, przyczyny, wysokość)

Szkodowość szczegółowa w **zgodnie z załącznikiem 7 do SWZ**

Ostatni ubezpieczyciele: STU Ergo Hestia,

Szkodowość w podziale na ubezpieczonych ujęta jest dla poszczególnych Częściach : I, II ,III, i IV.

W części IV ub. władz spółki D&O szkód nie było.

PRZEBIEG UBEZPIECZENIA MAJĄTKOWEGO

Rok	Rodzaj ryzyka	ZBM TBS Sp. z o.o.		Gmina Miasto Suwałki		Wspólnoty Mieszkaniowe	
		wypłacone odszkodowania [zł]	ilość szkód	wypłacone odszkodowania [zł]	ilość szkód	wypłacone odszkodowania [zł]	ilość szkód
2018	all risk					2 065 zł	2
	OC działalności					20 609 zł	16
2019	all risk	6 614 zł	2	7 201 zł	2	5 826 zł	4
	OC działalności			2 010 zł	1	8 020 zł	7
2020	all risk	3 564 zł	1	3 735 zł	2	9 326 zł	6
	OC działalności			1 122 zł	2	8 727 zł	9
2021	all risk	411 zł	1	13 562 zł	3	4 377 zł	4
	OC działalności			8 032 zł	4	31 497 zł	17
2022	all risk			191 349 zł	2	21 433 zł	8
	OC działalności	9 161 zł	1	5 493 zł	6	46 839 zł	22
Razem		19 750 zł	5	232 504 zł	22	158 719 zł	95

Rok	Ubezpieczenie komunikacyjne
	STU ERGO HESTIA
2019	BRAK SZKÓD
2020	BRAK SZKÓD
2021	BRAK SZKÓD
2022	BRAK SZKÓD

CZĘŚĆ I

ROZDZIAŁ III. ZBM w SUWAŁKACH TBS Sp. z o.o. - CZĘŚĆ I

1. Ubezpieczający /Ubezpieczony

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.
ul. Wigierska 32; 16-400 Suwałki
Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD 68 32 Z.;

2. Termin ubezpieczenia

- majątek, OC: od 09-03-2023 r. do 08-03-2025r.
- komunikacja: 2 x 1 rok - zgodnie z tabelą zestawienie pojazdów
- OC zarządcy nieruchomości 23-03-2023r. do 22-03-2025 r.
- OC pośrednika w obrocie nieruchomościami od 01-07-2023r. do 30-06-2025r.

3. Zakres prowadzonej działalności Regon: 363369920 PKD:

- 3.1. 6820z- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; Działalność przeważająca
- 3.2. 4110z- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 3.3. 4120z- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 3.4. 4291z- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej
- 3.5. 4299z- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 3.6. 4311z- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
- 3.7. 4312z- przygotowanie terenu pod budowę
- 3.8. 4321z- wykonywanie instalacji elektrycznych
- 3.9. 4322z- wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 3.10. 4329z- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
- 3.11. 4339z- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 3.12. 4391z- wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- 3.13. 4399z- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 3.14. 6810z- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 3.15. 6831z- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 3.16. 6832z- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 3.17. 8110z- działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
- 3.18. 8121z- niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
- 3.19. 8122z- specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych

3.20. 8129z- pozostałe sprzątanie

3.21. 8130z- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni

Przeważającą działalność dotychczasowa związana z uzyskaniem przychodu to: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi oraz zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie. Od 2016r. w zakresie działalności prowadzone jest kupno, sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Przychód wg planu na 2023 rok z tego typu działalności wyniósł: 8 650 000,00 PLN.

Pozostała działalność w/w szczególnie związana z prawem budowlanym jest zlecana podmiotom zewnętrznym wyłonionym w drodze przetargu, konkursów, ogłoszeń. Drobne zlecana podwykonawcom (np. sprzątanie).

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

W zakresie podstawowym ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową w związku z posiadanym mieniem oraz prowadzoną działalnością a także odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa).

W tym zakres ochrony powinien obejmować co najmniej odpowiedzialność cywilną:

- a) Za szkody wyrządzone nieumyślnie w tym na skutek rażącego niedbalstwa.
- b) Za szkody powstałe w nieruchomościach użytkownych przez ubezpieczającego na podstawie umowy najmu, dzierżawy użyczenia, leasingu lub na podstawie innej umowy o podobnym charakterze.
- c) Za szkody powstałe następstwie przeniesienia ognia.
- d) Za szkody powstałe w następstwie awarii instalacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych. Zalania na skutek naumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wodno – kanalizacyjnych.
- e) OC spowodowane cofnięciem się cieczy z systemów kanalizacyjnych i wodociągowych.
- f) Za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego z zachowanie prawa do regresu.
- g) Za szkody wyrządzone podwykonawcom przez ubezpieczonego, o ile podwykonawca nie jest ubezpieczonym
- h) Za szkody w postaci odtworzenia dokumentów powierzonych ubezpieczonemu
- i) Szkody wyrządzone najemcom przez wynajmującego
- j) Szkody powstałe po przekazanej wykonanej pracy lub usługi odbiorcy, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.
- k) Za szkody powstałe podczas prac załadunkowych, przeładunkowych wyładunkowych.
- l) Za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych rozbiórkowych (niewymagających pozwoleń wymaganych prawem budowlanym).
- m) Odpowiedzialność cywilna inwestora w rozumieniu Ustawy prawo budowlane.

4.1. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 1 000 000 PLN (jeden milion złotych).

4.2. Franszyza integralna dla zakresu podstawowego przy szkodach rzeczowych 100 zł.

Franszyza integralna dla zakresu podstawowego przy szkodach osobowych wykupiona.

- 4.3.** Klauzule obligatoryjne rozszerzające zakres podstawowy- odpowiedzialność cywilną deliktową:
- a) Klauzula 14A: 72 godzin
 - b) Klauzula 15A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich.
 - c) Klauzula 16A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek: zalania w mieniu osób trzecich.
 - d) Klauzula 17A: Odpowiedzialność cywilna pracodawcy (53 pracowników) Limit: 200 000 zł
 - e) Klauzula 18.A OC wzajemna.
 - f) Klauzula 19A: OC za produkt. Limit Ubezpieczenia: 100 000 zł.
 - g) Klauzula 20A: Szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza wody i gruntu. Limit: 100 000 zł.
 - h) Klauzula 21 A Odpowiedzialność cywilną inwestora, w rozumieniu ustawy prawo budowlane.
 - i) Klauzula 22A Włączenie odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących prace społecznie użyteczne.
 - j) Klauzula 28A Włączenie odpowiedzialności za szkody wynikające z naruszenia ochrony danych - dyrektywa 95/46/WE (RODO)

Treść Klauzul opisano w rozdziale VII Klauzule.

Odpowiedzialnością cywilną objęte są szkody m.in w mieniu osób trzecich: pomieszczeniach przynależnych, piwnicach, lokalach mieszkalnych i użytkowych.

Przy klauzulach rozszerzających zakres ubezpieczenia, odrębnie określono franszyzę. Brak zapisu oznacza brak fransyż i udziałów własnych.

Miejsce ubezpieczenia – miejsce prowadzenia działalności i posiadanego mienia.

5. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

5.1. Zakres ubezpieczenia. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks), oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami wymienionymi powyżej oraz innymi objętymi umową ubezpieczenia.

5.2. Definicje ryzyk zgodnie z opisem w rozdziale II

5.3. Towarzystwo Ubezpieczeń nie zastosuje dla umowy zawartej na podstawie niniejszych warunków szczególnych franszyzy redukcyjnej jakkolwiek rozumianego udziału własnego w szkodzie poza niżej określoną franszyzą integralną. 300,00 PLN.

Franszyzę dla klauzul zostały określone odrębne. Brak odniesienia się do fransyż, udziałów własnych oznacza wykupienie fransyż, udziałów własnych.

5.4. Klauzule obligatoryjne mające zastosowanie do ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów:

- a) Klauzula 1A: Szkody w wyniku przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi. Odpowiedzialność do pełnej sumy przedmiotu ubezpieczenia.
- b) Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia. Limit: 500 000 zł.
- c) Klauzula 3A: Zasada proporcji 130 % przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

- d) Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji. Limit odpowiedzialności 50 000 zł, w tym podlimit dla ryzyka graffiti w kwocie 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Franszyza integralna: 200 zł.
- e) Klauzula 5A: Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej. Limit: 20 000 zł
- f) Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci.
- g) Klauzula 7A: Drobne prace budowlane. Limit: 100 000 zł. Franszyza redukcyjna: 1 000 zł.
- h) Klauzula 8A: Katastrofy budowlanej Limit: 500 000 zł. Franszyza redukcyjna: 2 000 zł.
- i) Klauzula 9A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody zalaniowe w mieniu lokatorów. Limit 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- j) Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: upadek przedmiotów. Limit 100 000 zł
- k) Klauzula 11 A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności. Limit: 200 000 zł.
- l) Klauzula 12A Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o koszty architektów, projektantów, inżynierów oraz konserwatorów zabytków. Limit: 50 000 zł.
- m) Klauzula 13A Klauzula odtworzeniowa.

5.5. Miejsca ubezpieczenia: wg załącznika A1

5.6. Przedmiot ubezpieczenia:

Mienie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. ul. Wigierska 32 16-400 Suwałki.

Środki trwałe wg zał A1,A2 i pozostałe mienie (odrębna polisa):

L.p.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia (PLN)	Wg wartości	System Ubezpieczenia
1	Budynki + nakłady inwestycyjne	11 907 219,90	Księgowa Brutto +VAT	Sumy stałe
2	Budowle	17 611,93		
3	Maszyny i urządzenia	305 387,29		
4	Wypożyczenie	210 973,88		
5	Środki obrotowe	20 000,00	zakupu	Pierwsze ryzyko
6	Gotówka i papiery wartościowe	2 000,00	nominalna	
7	Mienie pracownicze	54 000,00	odtworzeniowa	
8	Nisko-cenne składniki majątkowe	15 000,00	odtworzeniowa	
FRANSZYZE				
Franszyze integralna			300 zł.	
Franszyze redukcyjna			Wykupiona	
Udział własny			Wykupiony	

Opis ryzyka:

Budynki i budowle ujęte w załączniku A1 umieszczono informacje dotyczące poniesionych nakładów oraz przeprowadzonych remontów w ostatnich latach w załączniku nr A1, z trzech lat.

5.7. Klauzule obligatoryjne dotyczące wszystkich ryzyk.

- a) Klauzula 23A: Warunki i taryfy.
- b) Klauzula 24A: Rozstrzyganie sporów.
- c) Klauzula 25A: Regresowa.
- d) Klauzula 26A: Termin zgłoszenia szkody.
- e) Klauzula 27A: Zapłaty składki.

6. UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU

6.1. Ubezpieczony

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

6.2. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia są będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego pozostającego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

Przedmiot ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia	Wg wartości	System ubezpieczenia
Środki trwałe:	30 000,00	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Niskocenne składniki majątku	15 000,00	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Środki obrotowe: zapasy, urządzenia części zapasowe	15 000,00	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Rabunek, kradzież gotówki w lokalu i w transporcie	2 000,00	Nominalna	Pierwsze ryzyko
RAZEM:	62 000,00		
Klauzula: kosztów naprawy zabezpieczeń przy kradzieży	10 000 zł.	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Liczba transportów miesięcznie: 20, zasięg terytorialny RP.			
Opis ryzyka- zabezpieczenia p/ kradzieżowe: elektroniczne urządzenie wywołujące alarm w miejscu odległym.			
Franszyza redukcyjna wykupiona			
Franszyza integralna 300 zł			
UBEZPIECZENIE MIENIA OD WANDALIZMU DO PEŁNEJ WYSKOŚCI w/w SUM UBEZPIECZENIA (zniszczenie mienia przy kradzieży z włamaniem)			
Udział własny wykupiony. Franszyza redukcyjna zniesiona. Franszyza integralna 300 zł.			

6.3. Miejsce ubezpieczenia: Zał. A1

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe na skutek dokonania lub usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem oraz rabunku przy czym: **Za kradzież z włamaniem** – w rozumieniu niniejszych Warunków szczególnych uważany jest zabór mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu, po usunięciu przy użyciu siły i narzędzi zainstalowanych zabezpieczeń lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym, podrobionym lub dopasowanym kluczem lub kartą

magnetyczną, które sprawca zdobył w drodze kradzieży z lokalu, w którym ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego ukrycia.

Za rabunek – uważany jest zabór mienia, przy użyciu przemocy fizycznej lub groźby jej natychmiastowego użycia wobec ubezpieczającego lub osób przez niego zatrudnionych, a także doprowadzenie takiej osoby (groźbą lub przy jej zastosowaniu przemocy fizycznej) do lokalu schowka objętego ubezpieczeniem i zmuszeniem jej do otworzenia przez sprawcę zrabowanymi kluczami.

Za wandalizm – uważa się umyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (poza ubezpieczającym, ubezpieczonym i osobami, które przebywają z nim we wspólnym gospodarstwie domowym oraz za które ponoszą odpowiedzialność).

Dodatkowo Ubezpieczyciel – przyjmuje w ramach limitu 10% sumy ubezpieczenia odpowiedzialność za następujące koszty dodatkowe: odpowiedzialność za koszty uprzątnięcia po szkodziu.

Klauzula: kosztów naprawy zabezpieczeń przy kradzieży – Ubezpieczyciel pokryje w ramach limitu Koszty naprawy uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, okien, zamków, stropów, ścian, podłóg i innych elementów uszkodzonych w związku z dokonaniem lub usiłowaniem włamania, a także koszty wymiany zamków i innych urządzeń zabezpieczających w związku z utratą kluczy.

Limit: 10 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia do wyczerpania

7. UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE

7.1. Przedmiot ubezpieczenia: Tabela pojazdów

L.P.	1	2	3	4
Termin ubezpieczenia	Od 01-01-2024 Do 31-12-2026	Od 01-01-2024 Do 31-12-2026	Od 09-02-2024 Do 08-02-2026	Od 14-08-2023 Do 13-08-2025
Zakres ubezpieczenia	OC	OC, NNW	OC, AC/KR,ASS, NNW	OC, AC/KR,ASS, NNW
Marka pojazdu	POM	URSUS	Fiat	Fiat
Model pojazdu	Przyczepa 1-osiowa	C 360	DOBLO	Talento Furgon L2H1
Rodzaj pojazdu	Przyczepa	Ciągnik rolniczy	Samochód ciężarowy	Samochód ciężarowy
Numer rejestracyjny	BS 80907	BS 7663	BS64790	BS76240
VIN	000791000000000000	573507200000000000	ZFA26300006E09722	ZFAFFL005K5107732
Rok produkcji	1991	1986	2016	2019
Data pierwszej rejestracji	01-01-1991	01-01-1986	09-02-2017	14-08-2019
Data następnych badań techn.	26-05-2023	26-05-2023	09-02-2023	14-08-2023
Liczba miejsc	-	1	2	3
Ładowność w kg	1 200	10 500	1035	1264
Pojemność cm ³ /moc	-	3 120	1598/77kW	1598
Przebieg w km	-	-	85 325	36 270
Zabezpieczenia mechaniczne	-	-	-	immobiliser
Wnioskowana SU pojazdu wg Info Ekspert 01/2022	-	-	25 500 zł netto	47 500 netto + 46% VAT=52 526 zł

Zakres ubezpieczenia OC, AC, ASS, WD posiadaczy pojazdów mechanicznych, NNW kierowcy i pasażerów.

7.1. Postanowienia ogólne

Postanowienia w niniejszym załączniku stanowią podstawę programu ubezpieczenia pojazdów stanowiących własnością **Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.** lub będących w jego użytkowaniu w ramach umów leasingu, dzierżawy, najmu lub użyczenia, o ile ponosi on ryzyko ich przypadkowej utraty, zniszczenia lub uszkodzenia.

- 7.1.1. W ramach programu Ubezpieczyciel obejmie ochroną następujące ryzyka komunikacyjne:
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody powstałe w związku z ruchem tych pojazdów – OC,
 - ubezpieczenie pojazdów mechanicznych od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia (autocasco) –AC,
 - ubezpieczenie wyposażenia dodatkowego pojazdów (WD),
 - ubezpieczenie kosztów udzielenia natychmiastowej pomocy „Assistance”- ASS,
 - ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków kierowców i pasażerów – NNW.

- 7.1.2. Przedmiot ubezpieczenia: Tabela pojazdów

7.2. Zakres ubezpieczenia:

- 7.2.1. **Odpowiedzialność cywilna posiadaczy pojazdów mechanicznych**- zakres zgodny z Ustawą z dnia 22 maja 2003 o obowiązkowych , Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczeń Komunikacyjnych ((tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.2277)

- 7.2.2. Ubezpieczenie autocasco.

- a) Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody polegające na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie pojazdu, jego części lub wyposażenia wskutek zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia.
- b) Wypadek ubezpieczeniowy – zdarzenie niezależne od woli Ubezpieczonego lub osoby uprawnionej do korzystania z pojazdu powodujące szkody objęte zakresem ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia;
- c) Warunki ubezpieczenia nie mogą wyłączać odpowiedzialności Ubezpieczyciela za zdarzenia związane z i/lub powstałe wskutek:
 - nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub innymi przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz pojazdu,
 - wypadku pojazdu, przez który rozumie się utratę, zniszczenie lub uszkodzenie pojazdu będące następstwem:
 - kolizji drogowej, upadku statku powietrznego,
 - pożaru, wybuchu, zatopienia,
 - pioruna, huraganu, deszczu nawalnego, gradu, powodzi, lawiny, osuwania się i zapadania ziemi, zatopienia oraz nagłe działanie innych sił przyrody, niezależnie od miejsca ich powstania,
 - działania osób trzecich,
 - dewastacji oraz uszkodzenia przez zwierzęta lub przedmioty z zewnątrz pojazdu,
 - rabunku (rozboju),
 - nagłego działania czynnika temperaturowego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu jak i wewnątrz pojazdu (z wyłączeniem szkód wynikłych z pożaru

będącego następstwem nieprawidłowego zamontowania lub eksploatacji instalacji gazowej),

- przewrócenia się pojazdu, wjechania w nierówność drogi,
- samoczynnego stoczenia się pojazdu na terenie pochyłym,
- samoistnego otwarcia pokrywy przedniej silnika pojazdu lub bagażnika,
- utraty pojazdu lub jego części w następstwie kradzieży,
- użycia pojazdu w związku z koniecznością ratowania życia lub zdrowia ludzkiego.

d) zakres terytorialny ubezpieczenia autocasco – RP, Europa dla pojazdów osobowych,

e) w programie ubezpieczenia AC mają zastosowanie warunki obligatoryjne:

- odstąpienie od stosowania udziału własnego w szkodzie AC,
- wykupienie franszyzy redukcyjnej,
- franszyza integralna wynosi 300 zł,
- wykupienie amortyzacji części,
- wariant naprawy serwis; warsztat, kosztorys do wyboru ubezpieczającego,
- niepomniejszanie sum ubezpieczenia po szkodach częściowych,
- odstąpienie od stosowania zasady proporcji w przypadku zaniżenia sumy ubezpieczenia.

7.2.3. **Pomoc Techniczna Assistance**

Zakres podstawowy (ubezpieczenie bezskładkowe),

7.2.4. **W ubezpieczeniu Następstw Nieszczęśliwych Wypadków** przedmiotem ubezpieczenia są trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z ruchem pojazdów oraz:

- a) podczas wsiadania do pojazdu i wysiadania z pojazdu;
- b) podczas przebywania w pojeździe w przypadku zatrzymania pojazdu lub postoju pojazdu na trasie jazdy;
- c) podczas naprawy pojazdu na trasie jazdy;
- d) bezpośrednio przy załadowywaniu i rozładowywaniu pojazdu bądź przyczepy zespolonej z pojazdem.

W przypadkach, o których mowa w pkt c) i d) warunkiem przyjęcia odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest bezpośrednia styczność kierowcy lub pasażera z pojazdem w momencie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku.

Ubezpieczeniem objęte są również trwałe następstwa zawału serca oraz krwotoku śródmózgowego powstałe u kierowcy podczas ruchu pojazdu mechanicznego.

Ubezpieczenie obejmuje trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków określonych powyżej, zaistniałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami, z tym że świadczenia wypłacone są wyłącznie w złotych polskich.

7.3. Suma ubezpieczenia

7.3.1. Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych pojazdów określone są w **Tabeli pojazdów** określającej przedmiot ubezpieczenia: pojazdy

7.2.5. Wysokość sumy gwarancyjnej w odniesieniu do przedmiotów ubezpieczenia i osób poszkodowanych w ubezpieczeniu OC jest zgodna z Ustawą z dnia 22 maja 2003 o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.2277),

7.3.2. Za miarodajne źródło ustalenia wartości rynkowej pojazdu uważa się miesięcznik wydawany przez Info-Ekspert przy współpracy ze Stowarzyszeniem Rzeczników Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego – „Pojazdy samochodowe – wartości rynkowe”.

7.3.3. Wartość rynkowa pojazdu uwzględnia czynniki mające wpływ na jej wysokość w tym przebieg kilometrowy danego pojazdu.

7.4. Wykaz, zgłoszenie, dokumenty potwierdzające zawarcie umowy

- 7.4.1. Pojazdy których okres eksploatacji dotychczasowego ubezpieczenia upływa w trakcie trwania niniejszej umowy będą objęte ochroną z dniem określonym z w załącznikach zawierających wykaz pojazdów.
- 7.4.2. Pojazdy nowo nabyte, będą objęte ochroną na wniosek ubezpieczającego lub brokera.
- 7.4.3. Zgłoszenia pojazdu do ubezpieczenia musi nastąpić w formie pisemnej. W szczególności akceptowane będą zgłoszenia przesłane faksem lub mailem.

7.5. Okres ubezpieczenia i czas trwania odpowiedzialności.

Dla pojazdów objętych programem, o którym mowa w rozdziale drugim niniejszej umowy, ustala się 2 x roczne okresy ubezpieczenia.

7.6. Wysokość odszkodowania.

- 7.6.1. Ustalenie rozmiaru szkody następuje w oparciu o wariant serwisowy lub kosztorysowy do wyboru ubezpieczającego,
- 7.6.2. Za miarodajne źródło ustalenia wartości rynkowej pojazdu na dzień szkody uważa się miesięcznik wydawany przez Info-Ekspert przy współpracy ze Stowarzyszeniem Rzeczników Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego – „Pojazdy samochodowe – wartości rynkowe”,
- 7.6.3. Franszyza redukcyjna w szkodach kradzieżowych zgodnie z OWU AC – jest zniesiona,
- 7.6.4. Franszyza integralna 300 zł,
- 7.6.5. Ustala się, że przy wypłacie odszkodowania nie potrąca się z odszkodowania kolejnych rat składki za ubezpieczenie danego pojazdu. Raty te ubezpieczony jest zobowiązany płacić zgodnie ze schematem płatności określonym we wniosku,
- 7.6.6. Klauzula podatku 50% VAT – Niezależnie od przyjętego w umowie ubezpieczenia autocasco systemu likwidacji szkód, w przypadku wystąpienia szkody w pojeździe zarejestrowanym jako osobowy lub ciężarowy o dmc < 3,5t o ilości miejsc 2 i więcej, Ubezpieczyciel uwzględni w rozmiarze szkody połowę(50%) naliczonego na fakturze podatku VAT.

7.7. Składka.

- 7.7.1. Składka płatna będzie w dwóch równych ratach: pierwsza – po podpisaniu umowy, druga – po upływie 12 miesięcy licząc od pierwszej płatności, w terminie 21 dni od dnia objęcia ochroną ubezpieczeniową i wystawienia polisy.
- 7.7.2. Wysokość składki ulegnie zmianie w przypadku spadku wartości pojazdu.

8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

Okres ubezpieczenia: 23-03-2023 r. - 22-03-2025 r.

UBEZPIECZAJĄCY	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD: 6820 Z
UBEZPIECZONY	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD: 6820 Z
2 Zarządców posiada licencje	
PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA:	OC zarządcy nieruchomości: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości ((Dz.U z 2019 r.poz.807)

Suma Ubezpieczenia minimalna ustawowa:	50 000 Euro
Udział własny:	brak
Dodatkowe ubezpieczenie OC zawodowej, nadwyżkowe	
Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zarządcę:	4405 w tym lokale we Wspólnotach 3151
Dodatkowa nadwyżkowa Suma ubezpieczenia wynikająca z Odpowiedzialności cywilnej zawodowej ubezpieczenia dobrowolnego na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia	200 000 zł.
Franszyza integralna	300 zł.
Zakres ochrony ubezpieczeniowej	W Ubezpieczeniu nadwyżkowym Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody, które nie zostały zaspokojone z powodu wyczerpania sumy gwarancyjnej z umowy ubezpieczenia obowiązkowego jeżeli jest to szkoda objęta zakresem ubezpieczenia określonego w OWU Wykonawcy. Ubezpieczyciel pokrywa dodatkowo ponad sumę gwarancyjną nie więcej niż 10 % SU koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za pisemną zgodą Ubezpieczyciela w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody, niezbędne koszty obrony sądowej w sporze prowadzonym na polecenie Ubezpieczyciela lub za jego zgodą; jeżeli w wyniku wypadku powodującego odpowiedzialność Ubezpieczającego objętą ochroną ubezpieczeniową zostanie przeciwko sprawcy szkody wdrożone postępowanie karne, Ubezpieczyciel pokrywa koszty obrony, jeżeli zażądał powołania obrońcy lub wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów,
Definicje	szkoda – szkoda rzeczowa, szkoda na osobie albo czysta strata finansowa; wypadek ubezpieczeniowy – działanie lub zaniechanie ubezpieczonego, w wyniku którego wyrządzona zostaje szkoda. Szkoda w mieniu – uważa się straty powstałe wskutek uszkodzenia lub zniszczenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości oraz straty finansowe poniesione przez poszkodowaną osobę trzecią, która doznała takiej szkody, o ile pozostają z tą szkodą w normalnym związku przyczynowym, Szkoda na osobie – uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, śmierć oraz straty finansowe poniesione przez poszkodowaną osobę trzecią, która doznała takiej szkody, o ile pozostają z tą szkodą w normalnym związku przyczynowym, a także przysługujące tej osobie zadośćuczynienie za krzywdę,
Obowiązujący trigger w OC (powstanie odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń)	Zajście wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia i zgłoszenie roszczenia przed upływem przedawnienia.

Klauzule obligatoryjne przy OC dobrowolnej : <ol style="list-style-type: none"> 1. Rażącego niedbalstwa 2. Dokonywanych płatności 3. Czystych strat finansowych 4. Klauzula szkód w mieniu , szkody osobowe. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone z rażącego niedbalstwa 2. Ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone w wyniku dokonywania płatności w imieniu Wspólnot 3. Ubezpieczyciel odpowiada za czyste straty finansowe – uszczerbek majątkowy nie będący szkodą na osobie lub szkodą rzeczową; sublimit: 100 000 zł. 4. Ubezpieczyciel odpowiada za szkody w mieniu - zgodnie z definicją w/w, oraz szkody osobowe powstałe w związku z wykonywaniem czynności zawodowych zarządcy.
Informacje dodatkowe	Wyłączenie zawarte w OWU o ile nie zostały włączone powyżej mają zastosowanie

9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA POŚREDNIKA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

Okres ubezpieczenia: od 01-07-2023r. do 30-06-2025 r.

Ubezpieczający	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki NIP 844-235-62-87 REGON 363369920 KRS 0000616330
Ubezpieczony	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki NIP 844-235-62-87 REGON 363369920 KRS 0000616330
Nr licencji	
Przedmiot ubezpieczenia:	OC POŚREDNIKA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013r. W sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018 r.poz.650)
Suma ubezpieczenia	Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, wynosi równowartość w złotych 25 000 euro .
Przychód	planowany przychód z pośrednictwa 5 000 zł

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ IV. GMINA MIASTO SUWAŁKI - CZĘŚĆ II

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony (odrębne polisy – płatnik składek)

1.1 Ubezpieczający: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87;

1.2. Ubezpieczony:

1.2.1 GMINA MIASTO SUWAŁKACH – nieruchomości komunalne, zarządzane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 1; 16-400 Suwałki

1.2.3. . Ubezpieczony: SKARB PAŃSTWA NIP 844-215-51-52,- nieruchomości zarządzane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

2. Termin ubezpieczenia

Termin Ubezpieczenia : od 09-03-2023 r. do 08-03-2025 r.

3. Przebieg ubezpieczenia w okresie ostatnich pięciu lat (ilość szkód, przyczyny, wysokość)

Ujęta jest Załączniku nr 7 do SWZ w podziale na ubezpieczonych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

W zakresie podstawowym ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną **deliktową w związku z posiadanym mieniem.**

W tym zakres ochrony powinien obejmować co najmniej odpowiedzialność cywilną:

- a) Za szkody wyrządzone nieumyślnie w tym na skutek rażącego niedbalstwa.
- b) Za szkody powstałe następstwie przeniesienia ognia.
- c) Za szkody powstałe w następstwie awarii instalacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych. Zalania na skutek naumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wodno – kanalizacyjnych.
- d) OC spowodowane cofnięciem się cieczy z systemów kanalizacyjnych i wodociągowych.

4.1. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500 000,00 PLN

4.2. Franszyza integralna dla zakresu podstawowego przy szkodach rzeczowych 100 zł.

Franszyza integralna dla zakresu podstawowego przy szkodach osobowych wykupiona.

4.3. Klauzule obligatoryjne rozszerzające zakres podstawowy- odpowiedzialność cywilną deliktową:

- a) Klauzula 14A: 72 godzin
- b) Klauzula 15A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich.
- c) Klauzula 16A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek: zalania w mieniu osób trzecich.
- d) Klauzula 20A Ubezpieczenie OC za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami

Treść Klauzul opisano w rozdziale VII Klauzule.

Odpowiedzialnością cywilną objęte są szkody m.in w mieniu osób trzecich: pomieszczeniach przynależnych, piwnicach, lokalach mieszkalnych i użytkowych.

Przy klauzulach rozszerzających zakres ubezpieczenia, odrębnie określono franszyzę. Brak zapisu oznacza brak fransyz i udziałów własnych.

Miejsce ubezpieczenia – miejsce posiadanego mienia.

5. UBEZPIECZENIE OD WSZYSTKICH RYZYK

5.1. Zakres ubezpieczenia. od wszystkich ryzyk (all risks) w tym koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie. Opisany w rozdziale II..

5.2. Klauzule obligatoryjne mające zastosowanie do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk przy budynkach komunalnych:

- e) Klauzula 1A: Szkody w wyniku przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi. Odpowiedzialność do pełnej sumy przedmiotu ubezpieczenia.
- f) Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia. Limit: 500 000 zł.
- g) Klauzula 3A: Zasada proporcji 130 % przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
- h) Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji. Limit odpowiedzialności 50 000 zł. w tym podlimit dla ryzyka graffiti w kwocie 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Franszyza integralna: 200 zł.
- i) Klauzula 5A: Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej. Limit: 20 000 zł
- j) Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci.
- k) Klauzula 7A: Drobne prace budowlane. Limit: 100 000 zł. Franszyza redukcyjna: 1 000 zł.
- l) Klauzula 8A: Katastrofy budowlanej Limit: 500 000 zł. Franszyza redukcyjna: 2 000 zł.
- m) Klauzula 9A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody zalaniowe w mieniu lokatorów. Limit 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- n) Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: upadek przedmiotów. Limit 100 000 zł.
- o) Klauzula 11A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności. Limit: 200 000 zł.
- p) Klauzula 12A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o koszty architektów, projektantów, inżynierów oraz konserwatorów zabytków. Limit: 50 000 zł.
- q) Klauzula 13A: Odtworzeniowa.

5.3. Miejsca ubezpieczenia: wg załącznika B1, B2, B3, B4

5.4. Przedmiot ubezpieczenia:

Środki trwale wg zał B1, B2, B3 (Gmina Miasto Suwałki):

L.p.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia (PLN)	Wg wartości	System Ubezpieczenia
1	Budynki + nakłady inwe. <u>W tym</u> drewniane	72 737 688,79 646 716,61	Księgowa Brutto +VAT	Sumy Stałe
2	Budowle wg wykazu	3 539 275,02	Księgowa Brutto	
3	Maszyny , urządzenia	849 703,46	+VAT	
<u>RAZEM</u>		<u>77 126 667,27</u>		

Środki trwale wg zał B4 (Skarb Państwa):

L.p.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia (PLN)	Wg wartości	System Ubezpieczenia
1a	Budynki + nakłady inwe.	5 111 297,05	Księgowa Brutto +VAT	Sumy Stałe
1b	Budynki + nakłady inwe.	1 605 703,92	Odtworzeniowa (łącznie z VAT)	
<u>RAZEM</u>		<u>6 717 000,97</u>		
FRANSZYZE		Budynki murowane	Budynki drewniane	
Franszyze integralna		300 zł.	300 zł.	
Franszyze redukcyjna		Wykupiona	Przy szkodach powyżej 5 000 zł	

		franszyza reducyjna 2% wartości odszkodowania na każde zdarzenie.
Udział Własny	Wykupiony	

5.5. Opis ryzyka

Budynki i budowle ujęte w umieszczono informacje dotyczące poniesionych nakładów oraz przeprowadzonych remontów w ostatnich latach w załączniku nr B, B1, z trzech lat. Nieliczne budynki są objęte nadzorem – wpisane do rejestru zabytków.

5.6. Klauzule obligatoryjne dotyczące wszystkich ryzyk.

- Klauzula 23A: Warunki i taryfy.
- Klauzula 24A: Rozstrzyganie sporów.
- Klauzula 25A: Regresowa.
- Klauzula 26A: Termin zgłoszenia szkody.
- Klauzula 27A: Zapłaty składki.

6. UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU

Przedmiot ubezpieczenia.

Przedmiotem ubezpieczenia są będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego pozostającego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

Przedmiot ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia	Wg wartości	System ubezpieczenia
Maszyny, urządzenia, wyposażenie	50 000,00	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Klauzula: kosztów naprawy zabezpieczeń przy kradzieży	10 000,00	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Opis ryzyka- zabezpieczenia p/ kradzieżowe: elektroniczne urządzenie wywołujące alarm w miejscu odległym.			
Franszyza reducyjna wykupiona			
Franszyza integralna 300 zł			
Klauzula: kosztów naprawy zabezpieczeń przy kradzieży – Ubezpieczyciel pokryje w ramach limitu Koszty naprawy uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, okien, zamków, stropów, ścian, podłóg i innych elementów uszkodzonych w związku z dokonaniem lub usiłowaniem włamania, a także koszty wymiany zamków i innych urządzeń zabezpieczających w związku z utratą kluczy. Limit: 10 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia do wyczerpania			
UBEZPIECZENIE MIENIA OD WANDALIZMU DO PEŁNEJ WYSKOŚCI w/w SUM UBEZPIECZENIA (zniszczenie mienia przy kradzieży z włamaniem)			
Udział własny wykupiony. Franszyza reducyjna zniesiona. Franszyza integralna 300 zł.			

Miejsce ubezpieczenia : Zał. B, B1, B2

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe na skutek dokonania lub usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem oraz rabunku przy czym: definicje kradzieży określone są rozdziale III pkt.6

CZĘŚĆ III

Rozdział V WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE CZĘŚĆ III

1. Nazwa ubezpieczającego

Wspólnoty Mieszkaniowe będące stronami umowy reprezentowane przez pełnomocnika ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

2. Ubezpieczony

Wspólnoty Mieszkaniowe będące stronami umowy wg załącznika C.

3. Termin ubezpieczenia

Wspólnoty- majątek, OC działalności: od 09-03-2023 r. do 08-03-2025 r.

Opis ryzyka:

Budynki ujęte w załączniku C są to budynki murowane, w 80% po remontach, w stanie dobrym. Nieliczne są objęte nadzorem konserwatora zabytków – wpisane do rejestru zabytków.

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA DELIKTOWA, KONTRAKTOWA

Zakres obejmuje w szczególności odpowiedzialność cywilną Wspólnoty mieszkaniowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone członkom tej Wspólnoty w związku z prowadzoną działalnością i/lub posiadaniem przez wspólnotę części wspólnej nieruchomości.

W zakresie podstawowym ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową oraz odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa).

W tym zakresie ochrony powinien obejmować co najmniej odpowiedzialność cywilną:

Za szkody wyrządzone nieumyślnie w tym na skutek rażącego niedbalstwa

- a) Za szkody powstałe w nieruchomościach użytkownych przez ubezpieczającego na podstawie umowy najmu, dzierżawy użyczenia, leasingu lub na podstawie innej umowy o podobnym charakterze,
- b) Za szkody powstałe następstwie przeniesienia ognia,
- c) Za szkody powstałe w następstwie awarii instalacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych. Zalania na skutek naumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wodno – kanalizacyjnych,
- d) OC spowodowane cofnięciem się cieczy z systemów kanalizacyjnych i wodociągowych,
- e) Za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego z zachowanie prawa do regresu,
- f) Za szkody wyrządzone podwykonawcom przez ubezpieczonego, o ile podwykonawca nie jest ubezpieczonym,
- g) Za szkody w postaci odtworzenia dokumentów powierzonych ubezpieczonemu,
- h) Szkody wyrządzone najemcom przez wynajmującego,
- i) Szkody powstałe po przekazanej wykonanej pracy lub usługi odbiorcy, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.

4.1. Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia:

200 000,00 PLN na jedną Wspólnotę.

Towarzystwo Ubezpieczeń nie zastosuje dla umowy zawartej na podstawie niniejszych warunków szczególnych fransyz redukcyjnych jakkolwiek rozumianego udziału własnego w szkodzie poza niżej określoną fransyzą integralną.

Fransyza integralna 100,00 PLN przy szkodach rzeczowych.

Przychód zarządcy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. z tytułu zarządzania Wspólnotami za 2022 r. wyniósł. 1 341 000 PLN

4.2. Klauzule obligatoryjne mające zastosowanie do rozszerzenia OC deliktowej oraz limit odrębny dla każdej wspólnoty. Brak limitu oznacza odpowiedzialność do sumy gwarancyjnej:

- a) Klauzula 14A: 72 godzin
- b) Klauzula 15A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich.
- c) Klauzula 16A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek zalania w mieniu osób trzecich.
- d) Klauzula 18A: Włączenia szkód pomiędzy osobami objętych ubezpieczeniem (Wspólnotami).
- e) Klauzula 19A Klauzula OC za produkt. Limit ubezpieczenia : 100 000 zł.
- f) Klauzula 20A- Ubezpieczenie OC za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami. Limit: 100 000 zł.

Przy klauzulach rozszerzających zakres ubezpieczenia odrębnie określono fransyzę. Brak zapisu oznacza brak fransyz i udziałów własnych.

Odpowiedzialnością cywilną objęte są szkody m.in w mieniu osób trzecich: pomieszczeniach przynależnych, piwnicach, lokalach mieszkalnych i użytkowych.

5. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK ALL RISK

5.1. Zakres ubezpieczenia. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w okresie i miejscu ubezpieczenia w wyniku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych (m.in.ogień, huragan, powódź, zalanie itd.), poza wyraźnie wyłączonymi w ogólnych warunkach, i nie włączonych w postaci klauzul obligatoryjnych.

W granicach odpowiedzialności ochroną ubezpieczeniową objęte są także szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w skutek:

- a) akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia,
- b) zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia,
- c) Zakres ubezpieczenia obejmuje co najmniej:
 - zakres pełny ubezpieczenia od ryzyk żywiołowych m. in: powódź, trzęsienie ziemi, okopcenie, osmalenia mienia,
 - ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji.

5.2. Przedmiot ubezpieczenia: Wspólnoty Mieszkaniowe wg załącznika C

5.3. Miejsca ubezpieczenia: wg załącznika C

Budynki i budowlne

L.p.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia (PLN)	Wg wartości	System Ubezpieczenia
Wspólnoty Mieszkaniowe				

1	Budynki Wspólnot	693 445 770 zł	Odtworzeniowa +VAT	Sumy Stałe
2	Budowle Wspólnot	1 096 452,12 zł	Księgowa brutto	
Klauzula: kosztów naprawy zabezpieczeń przy kradzieży – Ubezpieczyciel pokryje w ramach limitu Koszty naprawy uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, okien, zamków, stropów, ścian, podłóg i innych elementów uszkodzonych w związku z dokonaniem lub usiłowaniem włamania, a także koszty wymiany zamków i innych urządzeń zabezpieczających w związku z utratą kluczy. Limit: 10 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia do wyczerpania na jedną Wspólnotę Ubezpieczyciel akceptuje obiekty małej architektury, budowle ujęte w wartości budynków wg załącznika. Limit na małą i średnią architekturę do 5% sumy ubez. budynku nie więcej jak 50 000 zł.				
Franszyze redukcyjna wykupiona.				
Udział własny wykupiony.				

5.4. Klauzule obligatoryjne stanowiące integralną część specyfikacji:

Limity określone w klauzulach odnoszą się do jednej Wspólnoty na jedno i wszystkie zdarzenia. Agregat oznacza maksymalną sumę ubezpieczenia do wykorzystania dla wszystkich Wspólnot w odniesieniu do danej klauzuli.

- a) Klauzula 1A: Szkody w wyniku przepięć spowodowanych wyladowaniami atmosferycznymi. Odpowiedzialność do pełnej sumy przedmiotu ubezpieczenia.
- b) Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia. Limit Ubezpieczenia: 100 000 zł,
- c) Klauzula 3A: Zasada proporcji 130% przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń,
- d) Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji. Limit odpowiedzialności 25 000 zł na Wspólnotę w tym podlimit dla ryzyka graffiti w kwocie 5000 Franszyza integralna: 200 zł.,
- e) Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci,
- f) Klauzula 7A: Drobne prace budowlane. Limit: 100 000zł ,
- g) Klauzula 8A: Katastrofy budowlanej. Limit: 500 000 zł, Franszyza redukcyjna : 2000 zł.
- h) Klauzula 9A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody zalaniowe w mieniu lokatorów: Limit 15 000zł na jedno i wszystkie zdarzenia na Wspólnotę z sublimitem: 2500 zł na lokal,
- i) Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane upadkiem przedmiotów w tym drzew i budowli. Limit ubezpieczenia 100 000 zł,
- j) Klauzula 11A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności. Limit 50 000 zł/ 1 wspólnotę,
- k) Klauzula 12A Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o koszty architektów, projektantów, inżynierów oraz konserwatorów zabytków. Limit: 50 000 zł / 1 wspólnotę
- l) Klauzula 13A Odtworzeniowa.

5.5. Klauzule obligatoryjne dotyczące wszystkich ryzyk.

- a) Klauzula 23A: Warunki i taryfy,
- b) Klauzula 24A: Rozstrzyganie sporów,
- c) Klauzula 25A: Regresowa,
- d) Klauzula 26A: Termin zgłoszenia szkody,
- e) Klauzula 27A: Zapłaty składki.

CZĘŚĆ IV

ROZDZIAŁ VI CZĘŚĆ IV ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA WŁADZ SPÓŁKI

1. Ubezpieczający /Ubezpieczony:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

ul. Wigierska 32; 16-400 Suwałki

Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD 68 32 Z.;

2. Ubezpieczeni

Członkowie Zarządu Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

3. Struktura zarządu oraz udziałowców

Władze Spółki	Liczba osób	Łączna liczba osób w danym organie	Podstawa zatrudnienia (np. umowa o pracę, kontrakt menadżerski)
Zarząd	1	1	umowa cywilno-prawna
Rada Nadzorcza	3	3	powołanie uchwałą
Prokurenci	2	2	umowa o pracę
Inni			
Nazwa udziałowców (akcjonariuszy) posiadających bezpośrednio lub pośrednio więcej niż 10% udziałów (akcji)	Procent udziałów (akcji)		Procent praw głosu
Miasto Suwałki	100 %		100 %
Działalność ubezpieczonego – opis przedmiotu działalności	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi		
Przedmiot ubezpieczenia	Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność osób ubezpieczonych za szkody wyrządzone spółce oraz osobom trzecim w skutek dowolnego nieprawidłowego działania lub zaniechania w tym rażącego niedbalstwa stanowiącego nienależyte wykonanie obowiązków Ubezpieczonego wynikających z pełnionych funkcji, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.		

Ubezpieczeni	<p>1. Osoby fizyczne, które przed lub w Okresie ubezpieczenia była, jest lub zostanie:</p> <p>(1) członkiem zarządu, rady nadzorczej, prokurentem Spółki lub osobą pełniącą analogiczną funkcję zarządcą lub nadzorczą w Spółce w innym porządku prawnym, lub</p> <p>(2) Pracownikiem:</p> <p>(a) pełniącym funkcję zarządcą lub nadzorczą w Spółce, lub</p> <p>(b) jeżeli Postępowanie wszczęte przeciwko którejkolwiek z Osób ubezpieczonych wymienionych w pkt. (1) powyżej na skutek Roszczenia toczy się także przeciwko niemu, lub w przypadku skierowania przeciwko niemu Roszczenia opartego na Naruszeniu praw pracowniczych, lub</p> <p>(3) głównym księgowym Spółki lub innym Pracownikiem, który w zakresie swoich obowiązków ma prowadzenie ksiąg rachunkowych.</p> <p>Za Osobę ubezpieczoną uważa się również następujące osoby fizyczne:</p> <p>(4) małżonka Osoby ubezpieczonej lub osobę pozostającą z nią we wspólnym pożyciu, jednakże wyłącznie w zakresie pozostającym w związku z Nieprawidłowym zachowaniem Osoby ubezpieczonej wskazanej w pkt. (1) – (3) powyżej, lub</p> <p>(5) spadkobiercę, przedstawiciela ustawowego lub następcę prawnego Osoby ubezpieczonej, jednakże wyłącznie w zakresie pozostającym w związku z Nieprawidłowym zachowaniem Osoby ubezpieczonej wskazanej w pkt. (1) – (3) powyżej oraz w razie jej śmierci albo ubezwłasnowolnienia</p> <p>2. Spółka Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.</p>
Okres Ubezpieczenia	<p>Od 10-01-2024 do 09-01-2025</p> <p>Od 10-01-2025 do 09-01-2026</p>
Data początkowa	Od 10-01-2019 ubezpieczenie w TU GENERALI
Zakres ubezpieczenia	<p>A. Ubezpieczyciel zapłaci w imieniu Ubezpieczonego za wszelkie Szkody wynikające z Roszczenia podniesionego wobec Ubezpieczonego po raz pierwszy w Okresie ubezpieczenia lub w Okresie dodatkowym (36 miesiące dla ubezpieczonego i 36 miesięcy dla ubezpieczającego), z wyjątkiem sytuacji, gdy daną Szkodę pokryła Spółka.</p> <p>B. Ubezpieczyciel zapłaci w imieniu Spółki za wszelkie Szkody wynikające z Roszczenia podniesionego wobec Ubezpieczonego po raz pierwszy w Okresie ubezpieczenia lub w Okresie dodatkowym (o ile będzie miał zastosowanie) w sytuacji, gdy daną Szkodę pokryła Spółka.</p> <p>C. Ubezpieczyciel zapłaci w imieniu Ubezpieczonego wszelkie Koszty zastępstwa procesowego w związku z Postępowaniem przygotowawczym oraz wszelkie Koszty zastępstwa procesowego opłacone przez Spółkę w imieniu Ubezpieczonego</p> <p>D. Wymagany minimalny zakres ochrony w poszczególnych ryzykach został określony limitami w tabeli poniżej.</p>
Obowiązujący triggers :	Claims made Roszczenie zgłoszone w okresie ubezpieczenia lub okresie dodatkowym zgodnie z przyjętymi klauzulami fakultatywnymi
Wypadek ubezpieczeniowy	<p>Zgłoszenie w stosunku do Ubezpieczonego Roszczenia po raz pierwszy w Okresie ubezpieczenia lub Przedłużonym okresie zgłaszania roszczeń.</p> <p>Za Wypadek ubezpieczeniowy uważa się także wystąpienie w Okresie ubezpieczenia Zdarzenia kryzysowego.</p>
Definicje :	
Koszt przygotowania do roszczenia	<p>Jeżeli w stosunku do Osoby ubezpieczonej nie zgłoszono Roszczenia, jednakże Ubezpieczony dokonał skutecznego zgłoszenia potencjalnego Roszczenia w trybie określonym: to znaczy opisał okoliczności zawierający szczegóły Nieprawidłowego zachowania, daty i dane zaangażowanych osób, w tym Osób ubezpieczonych, których Nieprawidłowe zachowanie może stanowić podstawę Roszczenia; wyjaśnił z jakiego powodu ze zdarzeniem tym może wiązać się Roszczenie; wszelkie uzupełniające informacje i materiały okoliczności sprawy wskazują na wysokie prawdopodobieństwo skierowania do niego Roszczenia, Ubezpieczyciel pokryje poniesione przez Osobę ubezpieczoną albo w jej imieniu, za uprzednią pisemną zgodą Ubezpieczyciela, konieczne i uzasadnione koszty przygotowania do Roszczenia.</p> <p>Koszty przygotowania do Roszczenia obejmują koszty pomocy prawnej, tłumaczeń oraz opinii biegłych lub ekspertów, mające na celu przygotowanie obrony przed Roszczeniem, uniknięcie Roszczenia</p>

Koszty awaryjne	Koszty objęte ochroną ubezpieczeniową . Koszty zarządzania Krytycznym Zdarzeniem Regulacyjnym, Koszty Obrony i Koszty Postępowania Przygotowawczego, Koszty przygotowania do roszczenia . Koszty Postępowania kontrolnego lub Kosztów PR Jeżeli Ubezpieczony z uzasadnionych przyczyn nie mógł wystąpić o zgodę Ubezpieczyciela na poniesienie w/w kosztów lub nie uzyskał jeszcze zgody Ubezpieczyciela na ich poniesienie, a wystąpiła konieczność podjęcia niezwłocznych czynności mających na celu obronę praw Ubezpieczonego, Ubezpieczyciel dokona akceptacji tych Kosztów. Warunkiem objęcia ochroną ubezpieczeniową Kosztów awaryjnych jest zgłoszenie ich Ubezpieczycielowi w terminie 14 dni od momentu zaistnienia jednego z faktów (w zależności, który nastąpił wcześniej): poniesienia pierwszych Kosztów lub podjęcia pierwszej czynności, z którymi wiązało się poniesienie takich Kosztów .
Szkoda	Szkoda oznacza wszelkie kwoty, do których zapłaty Ubezpieczony jest zgodnie z prawem osobiście zobowiązany, w tym między innymi: wszelkie zasądzone odszkodowania i inne świadczenia zasądzone wyrokiem lub płatne na podstawie ugody, w tym koszty obsługi prawnej strony powodowej; <ol style="list-style-type: none"> 1. Koszty obrony; 2. Koszty zastępstwa procesowego; 3. Koszty poręczenia majątkowego 4. Koszty zarządzania kryzysowego; 5. Koszty zajęcia majątku; 6. Koszty zaskarżenia/oskarżenia; 7. Koszty public relations; 8. Koszty ochrony dobrego imienia; 9. Grzywny i kary administracyjne nałożone na osobę ubezpieczoną.
Naruszenie Praw Pracowniczych	<ol style="list-style-type: none"> 1. niesłuszne, bezpodstawne lub niezgodne z prawem rozwiązanie umowy o pracę; <ol style="list-style-type: none"> a. zwolnienie lub rozwiązanie stosunku pracy; 2. naruszenie ustnej lub pisemnej umowy, tak wyraźnej jak i dorozumianej; 3. złożenie fałszywego oświadczenia w sprawie dotyczącej zatrudnienia; 4. dyskryminację; molestowanie; 5. niesłuszną, bezpodstawną lub niezgodną z prawem odmowę zatrudnienia lub awansu; 6. niesłuszne, bezpodstawne lub niezgodne z prawem pozbawienie możliwości rozwoju zawodowego; 7. niesłuszne, bezpodstawne lub niezgodne z prawem sankcje dyscyplinarne; 8. odmowę zatrudnienia na czas nieokreślony lub zaniedbanie w ocenie pracownika; 9. odmowę wystawienia odpowiednich referencji; 10. naruszenie prywatności; 11. stosowanie środków o charakterze odwetowym; 12. naruszenie obowiązków wynikających z przepisów ustawowych, ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz.U z 2022 r.poz.1510,1700,2140) bądź inne naruszenie popełnione przez Ubezpieczonego lub osoby działające w jego imieniu w związku z zatrudnieniem przez Spółkę dowolnego obecnego, byłego lub potencjalnego pracownika;
Odpowiedzialność solidarna	Ubezpieczyciel opłaci po raz pierwszy wniesioną każdą szkodę wynikającą z roszczenia opartego na odpowiedzialności solidarnej z osobą ubezpieczoną wniesionemu wobec Spółki w okresie ubezpieczenia lub okresie dodatkowym w związku z nieprawidłowym działaniem popełnionym przez osobę ubezpieczoną. Warunkiem ochrony jest wspólne wskazanie Spółki i osoby ubezpieczona w roszczeniu, prowadzenie głównej jednej linii obrony, oraz reprezentowane ubezpieczonych są przez tą samą kancelarię prawną.

Zakres ubezpieczenia i rozszerzenia	SUMA UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA OSÓB UBEZPIECZONYCH , SPÓŁKI	1 000 000 PLN
Na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w ciągu roku, na wszystkie osoby łącznie (niezależnie od liczby osób odpowiedzialnych)	1 000 000 PLN

Franszyza redukcyjna Udział własny:	brak
RYZYKA DODATKOWE OBJĘTE OCHRONĄ UBEZPIECZENIOWĄ:	LIMIT ODPOWIEDZIALNOŚCI W RAMACH SUMY UBEZPIECZENIA:
OCHRONA UBEZPIECZENIOWA DLA OSOBY UBEZPIECZONEJ	
Koszty obrony (m.in. w postępowaniach administracyjnych, cywilnych, karnych, urzędowych,	100 % SU
Koszt porady prawnej	100 % SU
Ochrona prawna: Koszty postępowań : ✓ związane z Roszczeniem dotyczącym szkody osobowej lub rzeczowej; ✓ Koszty Postępowania wyjaśniającego; ✓ Koszty Postępowania kontrolnego; ✓ Koszty postępowania przeciwko wolności lub mieniu; ✓ Koszty postępowania ekstradycyjnego.	100 % SU
Koszty stawienia	50 % SU (min. 3000 zł. za jeden dzień uczestnictwa)
Koszt przygotowania do roszczenia	50 % SU
Odpowiedzialność Osoby Ubezpieczonej za zobowiązania publicznoprawne Spółki dochodzone w trybie art. 107 oraz 116 ordynacji podatkowej	100% Sumy Ubezpieczenia
Grzywny i Kary Administracyjne do których jest zobowiązana osoba ubezpieczona	50% SU
Koszty Postępowania Ekstradycyjnego	20% SU
Koszty odzyskania dobrego imienia P. R.	20% SU
Wydatki na Kaucje Poręczenia Gwarancje oraz koszty związane z Postępowaniem dotyczącym Wolności lub Mienia	na Osobę Ubezpieczoną 20% SU w agregacie 30% SU
Wydatki związane z pozbawieniem majątku osoby ubezpieczonej: ✓ kształcenia Osoby ubezpieczonej, jej małżonka oraz małoletnich zstępnych lub przysposobionych; ✓ składek z tytułu ubezpieczenia osobowego oraz dobrowolnego ubezpieczenia zdrowotnego Osoby ubezpieczonej, jej małżonka oraz małoletnich zstępnych lub przysposobionych; ✓ energii elektrycznej, gazu, wody, ogrzewania, czynszu oraz internetu dotyczących zajmowanego i zamieszkiwanego stale przez Osobę ubezpieczoną lokalu lub domu; ✓ czynszu najmu oraz rat kredytu mieszkaniowego dotyczącego zajmowanego i zamieszkiwanego stale przez Osobę ubezpieczoną lokalu lub domu.	100 % SU
Naruszenie Praw Pracowniczych	100 % SU
Koszty zarządzania Krytycznym Zdarzeniem Regulacyjnym	50 % SU
Koszty Obrony z tytułu Uszkodzenia Ciała lub Mienia	100 % SU
Koszty awaryjne	50 % SU
Koszt wsparcia psychologicznego	50 % SU
Koszt konfiskaty paszportu	10 % SU
OCHRONA UBEZPIECZENIOWA DLA SPÓŁKI	
Zwrot świadczeń na rzecz spółki wydatki na pokrycie Szkody, z tytułu Kosztów, objętych ochroną ubezpieczeniową zgodnie dla osoby ubezpieczonej, które Spółka poniosła lub jest zobowiązana ponieść.	Tak
Naruszenie Praw Pracowniczych	Tak
Koszty zdarzenia kryzysowego Spółki	50 % SU
Koszty postępowania kontrolnego	50 % SU
Odpowiedzialność solidarna ubezpieczonego i spółki	100 % SU
Koszty interpretacji porady prawnej	50 % SU
Koszty awaryjne	50 % SU
POZOSTAŁE ELEMENTY ZAKRESU UBEZPIECZENIA	

Limit Dodatkowy SU dla Członków Rady Nadzorczej Łączny nadwyżkowy ponad SU limit ubezpieczenia dla wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej niezależnie od liczby żądań podniesionych		20% SU
Limit Dodatkowy SU na koszty obrony		20% SU
Nazwa poprzednich zakładów ubezpieczeń	TU Generali od stycznia 2019 r. Ergo Hestia od 2021	
Szkodowość:	Nie dotyczy	
Składka płatna	jednorazowo	
Dane finansowe	Sprawozdania finansowe za okres ostatnich trzech lat – wg załącznika	
Kolejność wypłaty świadczeń	Jeżeli istnieje ryzyko wyczerpania Sumy ubezpieczenia oraz mających zastosowanie Limitów dodatkowych, w pierwszej kolejności zostaną wypłacone świadczenia należne Osobie ubezpieczonej, a następnie świadczenia należne Spółce.	
Prawo właściwe, jurysdykcja, zasięg terytorialny	Umowa ubezpieczenia podlega prawu polskiemu. Umowa ubezpieczenia obejmuje Roszczenia zgłoszone, Postępowania toczące się oraz Szkody, Szkody z tytułu papierów wartościowych i Koszty poniesione na terenie całego świata, z zastrzeżeniem włączeń i ograniczeń odpowiedzialności zawartych w Warunkach wykonawcy. Wszelkie spory wynikające z Umowy ubezpieczenia mogą być rozstrzygane przez sąd powszechny właściwości ogólnej albo przez sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub osoby uprawnionej z Umowy ubezpieczenia.	
Klauzule fakultatywne		
Dodatkowe rozszerzenie sumy ubezpieczenia na szkody nie objęte zwolnieniem z odpowiedzialności Limit: 10 % SU	20 punktów	
Bezterminowy dodatkowy okres ochrony dla osoby ubezpieczonej ustępującej, nie objętej ubezpieczeń w ramach innej polisy z wyłączeniem gdy zajdzie pozbawienie prawa do pełnienia takiej funkcji na mocy orzeczenia sądowego lub innej decyzji organów władzy publicznej	50 punktów	
Koszty obrony w przypadku roszczenia dotyczącego zanieczyszczenia środowiska,	20 punktów	
Kary grzywny z tytułu naruszenia przepisów BHP	10 punktów	

ROZDZIAŁ VII KLAUZULE FAKULTATYWNE I OBLIGATORYJNE

1. Wykaz klauzul fakultatywnych wraz z punktacją – Część I Część II i Część III

KLAUZULE FAKULTATYWNE:

Limity określone w klauzulach fakultatywnych mają odrębne zastosowanie przy poszczególnych pakietach. Limity wspólne w danym pakiecie dla wszystkich jednostek (ubezpieczonych) na jeden rok ubezpieczenia. Część III – podane limity odnoszą się do każdej wspólnoty oddzielnie

KLAUZULE		LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI			PUNKTACJA ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE		
Nr klauzuli	TREŚĆ KLAUZULI	Część I - ZBM TBS Sp. z o.o.	Część II - Gmina Miasto Suwałki	Część III Wspólnoty Mieszk. Limity na jedną wspólnotę	Część I ZBM TBS Sp. z o.o.	Część II - Gmina Miasto Suwałki	Część III Wspólnoty Mieszk.
I. OGIEŃ I INNE ZDARZENIA LOSOWE							
1F	Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej.			10 000 zł			20
2F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody zalaniowe powstałe z przyczyn złego stanu dachów,	30 000 zł	30 000 zł	10 000 zł	80	80	80
3F	Klauzula mienie wyłączone z użytkowania	50 000 zł	50 000 zł	50 000 zł	10	10	10
4F	Automatyczne pokrycie mienia w innych nie nazwanych lokalizacjach.	50 000 zł	50 000 zł	50 000 zł	3	3	3
5F	Ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.	100 000 zł	100 000 zł	100 000 zł	10	10	10
6F	Rzeczoznawcy.	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	3	3	5
7F	Wypłaty odszkodowania za ubezpieczenie mienia użyczonego (powierzonego).	100 000 zł.	100 000 zł.		15	15	
8F	Odstąpienie od odtworzenia mienia.				20	20	20
9F	Automatyczne pokrycie konsumpcji sumy ubezpieczenia.				10	10	10
10F	Koszty prewencji w ubezpieczeniu mienia.	50 000 zł	50 000 zł	50 000 zł	5	5	5
11F	Zamieszki, strajki i niepokoje społeczne.	100 000 zł	100 000 zł	100 000 zł	5	5	5
12F	Koszty poszukiwania miejsca uszkodzenia oraz napraw.	10 000 zł	10 000 zł	10 000 zł	10	10	10

13F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez mróz.	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	10	10	10
14F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku, elewacji budynku	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	15	15	15
15F	Ubezpieczyciel akceptuje definicje: przewody i rurociągi				5	5	5
16F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy	10 000 zł	10 000 zł	5 000 zł	8	8	8
17F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku aktów terrorystycznych.	500 000 zł.	500 000 zł.	500 000 zł.	8	8	8
18F	Ubezpieczyciel odpowiada za utratę mediów (wody, gazu)	20 000 zł	20 000 zł	5 000 zł	15	15	15
19F	Działanie śniegu/łodu odpowiedzialność do pełnej SU				30	30	30
20 F	Klauzula: podniesienie limitu w rozszerzeniu zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności ujętego w klauzuli obligatoryjnej 11A	100 000 zł.	100 000 zł.	50 000 zł	20	20	20
21 F	Uderzenie pojazdu odpowiedzialność do pełnej SU				5	5	5
22 F	Ubezpieczenia awarii maszyn i urządzeń	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł.	5	5	10
II. UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU							
23F	Ubezpieczenie kradzieży oraz wandalizmu elementów budynku i budowli.	10 000 zł	10 000 zł	10 000 zł	10	10	10
24F	Kradzież zwykła i zuchwała	5 000 zł	5 000 zł	5 000 zł	30	30	30
25F	Klauzula ubezpieczenia od kradzieży okablowania zewnętrznego i wewnętrznego.	20 000 zł	20 000 zł	5 000 zł	15	15	20
III. UBEZPIECZENIE RYZYK ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ							
26F	Odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe wyrządzone przez członków wspólnoty Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	10	10	10
27F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku: powolnego działania temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy(definicja)	30 000 zł	30 000 zł	30 000 zł	5	5	5

28F	Rozszerzenie zakresu o szkody polegające na czystych stratach finansowych zastosowanie w OC działalności.	50 000 zł	50 000 zł	50 000 zł	10	10	10
29F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii: np. demontaż, rozbiórkę elementów nieuszkodzonych środka trwałego	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	10	10	10
30F	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej.			100 000 zł			10
31F	Ubezpieczenie OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w instalacjach i urządzeniach stanowiących część składową nieruchomości				10	10	10
32F	Uniknięcie rozstrzygnięcia odpowiedzialności za szkodę: Wspólnota - Zarządca						40
33F	Ubezpieczenie OC za szkody powstałe na skutek zalania lub przepięć bez orzekania o winie	20 000zł	20 000zł	10 000 zł	20	20	30
34F	Odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych	200 000 zł.	200 000 zł.	20 000 zł.	50	50	10
IV. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK							
35F	Płatność rat – nie dotyczy OC				5	5	5
36F	Wypłata odszkodowania z podatkiem VAT – nie dotyczy OC				3	3	3
37F	Zabezpieczenia p/ pożarowe i p/ kradzieżowe – nie dotyczy OC i komunikacji				10	10	10
38F	Brak zwrotu składki (mienie) – nie dotyczy OC				5	5	5
39F	Istotna zmiana ryzyka w ubezpieczeniu mienia – nie dotyczy OC				10	10	10
40F	Termin spełnienia świadczenia – nie dotyczy OC				10	10	10
41F	Klauzula uproszczonej likwidacji szkód				10	10	10
42F	Klauzula funduszu prewencyjnego	5 % składki	5 % składki	10 % składki	10	10	20
43F	Klauzula najmu lokali zastępczych podlimity opisane w klauzuli	50 000zł	50 000zł	50 000zł	75	75	75
RAZEM ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE					600	600	647

2. DEFINICJE KLAUZUL OBLIGATORYJNYCH I FAKULTATYWNYCH

2.1.KLAUZULE OBLIGATORYJNE (limity określone są w tabelach przy poszczególnych częściach)

2.1.1. OD WSZYSTKICH RYZK W TYM OD OGNIĄ I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

(Limity stosowane przy klauzulach obligatoryjnych – opisane przy poszczególnych częściach, mają zastosowanie: w części I, II dla każdego ubezpieczonego oddzielnie, w części III dla każdej Wspólnoty odrębnie w okresie rocznym).

Klauzula 1A: Szkody w wyniku przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi.

Ubezpieczyciel zrekompensuje szkody powstałe wskutek przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanych zjawiskami atmosferycznymi oraz związane z tym szkody następne powstałe w ubezpieczonym mieniu. Deklarowany udział własny w szkodzie – wykupiony. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje wkładek topikowych, bezpieczników, styczników, odgromników, czujników, żarówek, lamp, grzejnych urządzeń elektrycznych.

Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie polisy rozszerzona zostaje na nowe mienie nieruchome wybudowane, zakupione lub przejęte przez ubezpieczającego, oraz mienie ruchome należące do ubezpieczającego, lub znajdujące się na podstawie umowy pod jego kontrolą, pod warunkiem, że znajduje się na terenie lokalizacji podanych w miejscu ubezpieczenia. Pokrycie ubezpieczeniowe dotyczy także mienia w transporcie, na wystawach, na pokazach i targach, oraz mienia ubezpieczonego na podstawie innej umowy ubezpieczenia.

Klauzula 3A: Zasada proporcji przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (warunki szczególne).

Dla ubezpieczenia w wart. odtworzeniowej, księgowej brutto, zasada proporcji nie będzie stosowana przy wypłacie odszkodowania i wyliczeniu szkody, gdy wartość mienia nie przekroczy 130% wartości deklarowanej sumy do ubezpieczenia.

Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji (w tym graffiti).

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz pod warunkiem opłacenia przez Ubezpieczającego dodatkowej składki ustala się, że: niniejszą klauzulą objęte jest mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji.

Przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie.

Odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia

Ubezpieczeniem są objęte szkody polegające na uszkodzeniach w wyniku pomalowania (graffiti, itp.).

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody w obiektach opuszczonych i niewykorzystanych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwotę odszkodowania wypłaconego z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli. Ubezpieczający może uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności opłacając składkę uzupełniającą.

Limit odpowiedzialności określono w poszczególnych częściach. Franszyza integralna: 200 zł .

Klauzula 5A/1F: Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej (obligatoryjna dla Części I,II, -5A, fakultatywna dla Części III -1F)

Zakład Ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową uszkodzenia w urządzeniach przy wystąpieniu zbyt niskiego lub zbyt wysokiego napięcia w sieci elektrycznej odbiegającego od dopuszczalnych odchylek ujętych w taryfach Zakładu Energetycznego, pod warunkiem, że urządzenia eksploatowane są zgodnie z przeznaczeniem.

Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd), które - zgodnie z obowiązującymi przepisami, statutem lub na mocy prawa własności - uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym, z włączeniem prokurentów ustanowionych przez ten podmiot.

Klauzula 7A: Drobne prace budowlane.

Ustala się że Ubezpieczyciel rozszerza ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów o szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót montażowo- budowlanych w mieniu będącym:

- a) przedmiotem ubezpieczenia - do pełnej sumy ubezpieczenia,
- b) przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych do kwoty 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, że: wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót montażowo - budowlanych w okresie ubezpieczenia nie przekroczy łącznie 200 000 zł.

Klauzula 8A: Katastrofa budowlana – zdarzenie polegające na niezamierzonym nagłym zniszczeniu obiektu budowlanego lub części jego konstrukcji. Nie jest katastrofą budowlaną uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt nadającego się do naprawy lub wymiany.

Limit Ubezpieczenia: 500 000 zł. Franszyza redukcyjna 2000 zł.

Klauzula 9A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody zalaniowe w mieniu lokatorów

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody w mieniu lokatorów zajmujących lokale znajdujące się we wskazanej w umowie nieruchomości objętej ubezpieczeniem. Mienie lokatorów objęte jest ubezpieczeniem za szkody powstałe w następstwie:

- a) zalania z przewodów instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych:
 - nie zamierzone i nie kontrolowane wydostanie się wody, pary wodnej lub płynów z przewodów instalacji (sieci) i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, technologicznych,
 - cofnięcie się wody lub ścieków z instalacji (sieci) wodociągowej lub kanalizacyjnej o ile Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność za ich konserwację, utrzymanie, zamknięcie i.t.p.
- b) zalania przez opady atmosferyczne, z powodu złego stanu dachu, nieszczelne złącza płyt budynków, niezabezpieczonych otworów dachowych lub okiennych, złego stanu rynien oraz innych elementów budynku, za których utrzymanie odpowiada Ubezpieczający,
- c) działania wody powstałej wskutek topnienia śniegu lub lodu w wyniku zmiany temperatury.

Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: upadek przedmiotów m. in: drzew, masztów, kominów, budowli na ubezpieczone mienie.

Klauzula 11 A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności.

W przypadku zakłócenia działalności Zamawiającego w wyniku powstania szkody będącej rezultatem zaistnienia zdarzenia losowego, objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel pokryje wszystkie dodatkowe koszty, jakie Ubezpieczony zmuszony będzie ponieść w celu kontynuacji normalnego trybu działalności.

Pod pojęciem kosztów dodatkowych rozumie się wszystkie koszty, które nie występowały w ramach normalnej działalności Zamawiającego przed powstaniem szkody i do których powstania przyczyniła się, pośrednio lub bezpośrednio, przedmiotowa szkoda oraz koszty dodatkowe wynikające z różnicy pomiędzy kosztami danego rodzaju ponoszonymi w trakcie normalnego toku działalności, zamawiającego a kosztami tego samego rodzaju, które Zamawiający jest zmuszony ponieść po zaistnieniu szkody i do których wzrostu w sposób pośredni lub bezpośredni przyczyniła się zaistniała szkoda. Warunkiem powstania odpowiedzialności Ubezpieczyciela za dodatkowe koszty jest, aby były to rozsądne i niezbędne koszty poniesione w celu utrzymania niezakłóconej działalności Zamawiającego lub w celu przywrócenia poziomu działalności do stanu sprzed zaistnienia szkody. Maksymalny okres odszkodowawczy: 6 miesięcy.

Klauzula 12 A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o koszty architektów, projektantów, inżynierów oraz konserwatorów zabytków. Ustala się, z zachowaniem pozostałych nie

zmienionych niniejszą klauzulą postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, zakres udzielonej ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o udokumentowane i uzasadnione koszty architektów, projektantów, inżynierów oraz konserwatorów zabytków, związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej, w tym konstrukcyjnej niezbędnej w celu odtworzenia mienia po szkodzie, poniesione przez Ubezpieczonego w następstwie zajścia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

Klauzula 13 A: Odtworzeniowa ustala się, że:

W razie braku innych, korzystniejszych dla ubezpieczającego zapisów umowy ubezpieczenia określa się, że szkody w środkach trwałych ubezpieczonych wg wartości odtworzeniowej lub wartości księgowej brutto likwidowane będą wg pełnych kosztów naprawy, odtworzenia bądź odbudowy zniszczonego bądź utraconego mienia z uwzględnieniem kosztów opracowania dokumentacji, transportu, remontów i montażu ponownego oraz innych tego typu kosztów, do wysokości sumy ubezpieczenia. W szczególności przy naliczaniu wysokości odszkodowania nie będzie brane pod uwagę zużycie techniczne oraz umorzenie księgowe danego środka trwałego.

Górną granicę odszkodowania stanowi suma ubezpieczenia zadeklarowana dla danego środka trwałego, a w przypadku mienia objętego ubezpieczeniem bez wskazywania indywidualnej sumy ubezpieczenia – udokumentowany koszt zakupu lub budowy.

W przypadku mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto instytucja niedoubezpieczenia i zasada proporcji nie będzie stosowana niezależnie od wzajemnej relacji wartości odtworzeniowej i sumy ubezpieczenia w odniesieniu do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji środków trwałych przez ubezpieczającego, jako nowe, z wartością początkową równą faktycznej cenie zakupu lub kosztom inwestycji.

2.1.2. KLAUZULE ROZSZERZAJĄCE ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNĄ DZIAŁALNOŚCI

Klauzula 14A: 72 godzin - ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny w tym samym miejscu do upływu 72 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody.

Klauzula 15A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich.

Rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek, awarii, naturalnego wypalenia (zużycia się) przewodów, przerwania przewodu neutralnego (zerowego). Limit ubezpieczenia

Klauzula 16A: Ubezpieczenie OC za szkody powstałe na skutek zalania w następstwie zalania w mieniu osób trzecich.

Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, a spowodowane zalaniem np. przez nieszczelne dachy, przez nieszczelne złącza płyt budynków, stolarki okienne i drzwiowe. pęknięcia przewodów (wężyków) łączących zawory z instalacją wodociagową.

Klauzula 17A: Włączenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy.

Na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego za szkody osobowe z tytułu wypadku przy pracy jakiemu ulegli pracownicy Ubezpieczającego. Franszyza redukcyjna - świadczenia wypłacone pracownikom lub osobom uprawnionym, na podstawie Ustawy z dnia 30 października 2002 roku o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

Ochrona obejmuje także szkody rzeczowe w mieniu, w tym także w pojazdach należących do pracowników ubezpieczonego z wyłączeniem kradzieży pojazdów- sublimit: 50 000 zł.

Klauzula 18 A Włączenie szkód pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem (OC wzajemne):

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody w mieniu lub na osobie powodujące roszczenia pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia.

Klauzula 19A Klauzula OC za produkt.

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone osobie trzeciej w związku z wprowadzeniem do obrotu produktów określonych w umowie ubezpieczenia.

Ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Poza terytorium R. P., jeżeli zostały wyrządzone konsumentom, przedsiębiorstwom z zastrzeżeniem, że ubezpieczający nie wiedział, że produkt zostanie wyeksportowany. Odpowiedzialnością objęte są roszczenia osób poszkodowanych lub uprawnionych zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.

Wszystkie szkody będące wynikiem wprowadzenia do obrotu partii (serii) produktów osiadających tę samą wadę lub które można przypisać tej samej przyczynie uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy niezależnie od liczby poszkodowanych i momentu powstania i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- a) polegające na uszkodzeniu bądź zniszczeniu samego produktu oraz z tytułu korzyści, jakie poszkodowany mógłby osiągnąć w związku z jego użytkowaniem;
- b) których przyczyną była jawna wada produktu, na co producent wyraźnie zwrócił uwagę; wyrządzone przez produkt nieposiadający ważnego atestu (certyfikatu, zezwolenia) dopuszczającego do obrotu o ile atest (certyfikat, zezwolenie) jest wymagany przez przepisy obowiązujące w kraju, w którym produkt został wprowadzony do obrotu
- c) powstałe w wyniku używania produktu niezgodnie z przeznaczeniem.

Limit: 100 000 zł.

Klauzula 20 A Ubezpieczenie OC za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami.

Na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego za szkody osobowe lub rzeczowe, spowodowane wydzielaniem, rozrzuconiem, uwolnieniem lub wydobywaniem się dymu, oparów, sadz, wyziewów, kwasów, zasad, trujących substancji chemicznych, płynów lub gazów, odpadów, ścieków lub innych środków drażniących, mogących powodować skażenie lub zanieczyszczenie, do ziemi lub na jej powierzchnię lub do jakiegokolwiek strumienia, rzeki, kanału czy zbiornika wodnego, wyłącznie po spełnieniu następujących warunków:

- przyczyna zanieczyszczenia musi być nagła, niespodziewana i niezależna od woli Ubezpieczającego,
- wydzielenie, rozrzucenie, uwolnienie lub wydobywanie się musi mieć miejsce w okresie ubezpieczenia,
- wydzielenie, rozrzucenie, uwolnienie lub wydobywanie się musi być w sposób pewny niebudzący wątpliwości stwierdzone przez Ubezpieczającego lub osoby trzecie w ciągu 168 godzin od chwili rozpoczęcia procesu przedostania,
- ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje grzywien, kar umownych.

Limit: 100 000 zł.

Klauzula 21 A: OC Inwestora Na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez inwestora zgodnie z art. 17 Prawa budowlanego. Przez inwestora należy rozumieć ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o. która inicjuje podjęcie działalności budowlanej niezbędnej do realizacji zamierzonej inwestycji, przeznacza odpowiednie środki na realizację tej działalności, wykonuje lub zapewnia wykonanie opracowań i czynności wymaganych prawem budowlanym w celu przygotowania danej budowy, organizuje jej realizację, a w końcowym etapie danej działalności wykonuje czynności niezbędne do podjęcia użytkowania obiektu lub obiektów wykonanej inwestycji albo przekazuje je podmiotowi, który przystąpi do ich użytkowania.

Klauzula 22 A - Włączenie odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących prace społecznie użyteczne.

Na rzecz Ubezpieczonego z tytułu wyrządzonej osobie trzeciej szkody przy wykonywaniu pracy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 marca 2004 roku w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna Dz.U. Nr 56, poz. 544).

Klauzula 28 A - Włączenie odpowiedzialności za szkody wynikające z naruszenia ochrony danych.

Włączenie odpowiedzialności za szkody wynikające z naruszenia ochrony danych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO),

2.1.3. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK.

Klauzula 23A: Warunki i taryfy.

W każdym przypadku ubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej.

Klauzula 24A: Rozstrzyganie sporów.

Spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczonego.

Klauzula 25A: Regresowa.

Nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia Ubezpieczającego przeciwko: osobom fizycznym świadczącym pracę lub usługę na rzecz Ubezpieczającego, osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego, osobom fizycznym, z którymi Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, podmiotom powiązanym kapitałowo z Ubezpieczającym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie. Nie dotyczy ubezpieczeń obowiązkowych.

Klauzula 26A: Termin zgłoszenia szkody.

Termin zgłoszenia wypadku wynosi 5 dni roboczych, licząc od dnia następującego po dniu, w którym Ubezpieczający dowiedział się o wystąpieniu szkody objętej ubezpieczeniem lub zgłoszeniu roszczenia objętego ubezpieczeniem, chyba że OWU lub umowa ubezpieczenia przewidują dłuższy termin.

Klauzula 27A: Zapłata składki.

Jeżeli zapłata składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela i na właściwą kwotę.

2.2. KLAUZULE FAKULTATYWNE

Limity określone przy klauzulach fakultatywnych mają zastosowanie dla poszczególnych Wspólnot w okresie ubezpieczenia.

2.2.1. OD OGNIĄ I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

Klauzula 1F – opisana jest przy klauzuli obligatoryjnej 5 A .

Klauzula 2F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek deszczu nawalnego, jeżeli zalanie to nastąpiło z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia „pod gołym niebem”, złego stanu dachów i ścian zewnętrznych, niezabezpieczonych otworów dachowych i okiennych, złego stanu rynien, stolarki okiennej i drzwiowej, innych elementów obiektu budowlanego.

za które odpowiada Ubezpieczający/Ubezpieczony.

Limit odpowiedzialności: Część I,II – 20 000zł, Część III - 10 000 zł na 1 Wspólnotę,

Klauzula 3F: Klauzula mienie wyłączone z użytkowania: Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową mienie wyłączone z użytkowania w zakresie od ognia i innych żywiołów pow. 30 dni pod warunkiem, że gaśnice oraz inne instalacje ppoż. są stale utrzymywane w gotowości do użycia.

Klauzula 4F: Automatyczne pokrycie mienia w innych nie nazwanych lokalizacjach.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie polisy rozszerzona zostaje na wszelkie dowolne lokalizacje na terytorium Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie należące do Ubezpieczającego, lub znajdujące się na podstawie umowy znajdujące się pod jego kontrolą.

Franszyza integralna: 100 zł.

Klauzula 5F: Ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Towarzystwo Ubezpieczeń pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego wynikłe z zaistnienia szkody objętej umową ubezpieczenia, powstałe w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki/ demontażu części niezdatnych do użytku, ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą.

Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 100.000,00 zł w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją.

W przypadku niedoubezpieczenia mienia, świadczenie wypłacane przez Towarzystwo Ubezpieczeń tytułem zwrotu kosztów wymienionych w niniejszej klauzuli jest zmniejszane w takim stosunku jak odszkodowanie tj. proporcjonalnie do stopnia zaniżenia sumy ubezpieczenia mienia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula 6F: Rzeczoznawcy.

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że :

Ubezpieczyciel pokryje poniesione przez ubezpieczającego konieczne i uzasadnione koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem przyczyny zakresu i rozmiaru szkody, z zastrzeżeniem, że powołanie rzeczoznawcy wymaga akceptacji ubezpieczyciela.

Powołany ekspert nie może pozostawać w stosunku służbowym, kapitałowym lub innej zależności ze stronami umowy.

Klauzula 7F: Wypłaty odszkodowania za ubezpieczenie mienia użyczonego (powierzonego).

Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie ubezpieczającemu w przypadku szkód częściowych w mieniu powierzonym pod warunkiem przywrócenia go do stanu pierwotnego. W przypadku szkody całkowitej ubezpieczający jest zobowiązany do przedłożenia Ubezpieczycielowi zgody właściciela na wypłatę odszkodowania. W przeciwnym przypadku odszkodowanie zostanie wypłacone właścicielowi mienia.

Klauzula 8F: Odstąpienie od odtworzenia mienia.

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a Ubezpieczyciel w takim wypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim wypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).

Klauzula 9F: Automatyczne pokrycie konsumpcji sumy ubezpieczenia.

Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową doubezpieczenie wynikające z zastosowania konsumpcji sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowań.

Klauzula 10F: Koszty prewencji w ubezpieczeniu mienia.

W razie zajścia zdarzenia, które może spowodować zgłoszenie roszczeń z umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel obowiązany jest zwrócić poniesione przez Ubezpieczającego koszty wynikłe z zastosowania dostępnych Ubezpieczającemu środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, w szczególności w celu ratowania zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia, w tym koszty akcji ratowniczej (gaszenia, ewakuacji, itp.), jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne, nawet jeżeli szkoda objęta ubezpieczeniem jeszcze nie wystąpiła.

Dobrowolne świadczenia Ubezpieczającego na rzecz osób trzecich, które brały udział w zabezpieczaniu mienia lub akcji ratowniczej podlegają zwrotowi do kwoty 50 000 zł na zdarzenie (na pierwsze ryzyko).

Zwrot kosztów ratowania zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia następuje na zasadzie pierwszego ryzyka, w granicach 120% sumy ubezpieczenia określonej w umowie ubezpieczenia dla zagrożonej zniszczeniem lub objętej akcją ratowniczą grupy mienia.

Klauzula 11F: Zamieszki, strajki i niepokoje społeczne.

Rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o odpowiedzialność za zdarzenia, które powstały w związku ze strajkami, zamieszkami odruchami.

Klauzula 12F: Koszty poszukiwania miejsca uszkodzenia oraz napraw.

Do ubezpieczonych kosztów związanych z likwidacją szkody dodaje się następujące koszty:

- a) poszukiwanie miejsca uszkodzenia - limit 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- b) pokrycia koniecznych do poniesienia kosztów w celu umożliwienia dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonego mienia (np. demontaż, rozbiórkę elementów środka trwałego nieuszkodzonych w tym obcych) limit 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula 13F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez mróz.

Oraz pęknięcie ułożonych na zewnątrz i wewnątrz budynku – rur doprowadzania wody, rur ogrzewania na ciepłą wodę i parę, albo też pomp klimatyzacyjnych, pomp ciepłych lub ogrzewania solarne (rur odprowadzania wody), armatury i instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych, i.t.p.
Pęknięcie mrozowe – pęknięcie spowodowane mrozem (temperatura powietrza na zewnątrz nie wyższa niż 0°C)

Klauzula 14F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad.

W przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku i elewacji budynku.

Klauzula 15F: Ubezpieczyciel akceptuje definicje: przewody i rurociągi - sieci techniczne, za którą zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiada Wspólnota, bądź też stanowi własność Wspólnoty.
(dotyczy ubezpieczenia od ryzyk żywiołowych i odpowiedzialności cywilnej).

Klauzula 16F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy.

Klauzula 17F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku aktów terrorystycznych.

Terroryzm – użycie siły lub przemocy psychicznej przeciwko osobom lub własności z pogwałceniem prawa, mające na celu zastraszenie i wymuszenie na danej grupie ludności lub państwie ustępstw w drodze do realizacji określonych celów. Działania terrorystyczne mogą dotyczyć całej populacji, jednak najczęściej są one uderzeniem w jej niewielką część, aby pozostałych obywateli zmusić do odpowiednich zachowań.

Akty terroru - nielegalne działania i akcje organizowane z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych lub społecznych, indywidualne i grupowe, prowadzone przez osoby działające samodzielnie lub na rzecz bądź z ramienia

jakiegokolwiek organizacji lub rządu, skierowane przeciwko osobom, obiektom lub społeczeństwu, mające na celu wywarcie wpływu na rząd, wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności i dezorganizację życia publicznego przy użyciu przemocy lub groźby użycia przemocy,

Klauzula 18F: Ubezpieczyciel odpowiada za utratę mediów (wody, gazu)

Uważa się szkody polegające na utracie mediów powstałe w wyniku awarii urządzeń wodno – kanalizacyjnych, gazowych oraz szkody których przyczyną były zdarzenia losowe objęte ubezpieczeniem.

Klauzula 19F: Działanie śniegu/łodu

Ubezpieczyciel obejmuje ubezpieczeniem szkody będące następstwem oddziaływania ciężaru śniegu i lodu na do pełnej wysokości Sumy Ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia w tym zawalenie budynków, budowli, drzew, i.t.p. na ubezpieczone mienie w wyniku działania lodu/śniegu, oraz szkody będące następstwem zalania mienia na skutek topnienia lodu i śniegu.

Klauzula 20F: Podniesienie limitu w rozszerzeniu zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności.

W przypadku zakłócenia działalności Zamawiającego w wyniku powstania szkody będącej rezultatem zaistnienia zdarzenia losowego, objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel pokryje wszystkie dodatkowe koszty, jakie Zamawiający zmuszony będzie ponieść w celu kontynuacji normalnego trybu działalności.

Pod pojęciem kosztów dodatkowych rozumie się wszystkie koszty, które nie występowały w ramach normalnej działalności Zamawiającego przed powstaniem szkody i do których powstania przyczyniła się, pośrednio lub bezpośrednio, przedmiotowa szkoda oraz koszty dodatkowe wynikające z różnicy pomiędzy kosztami danego rodzaju ponoszonymi w trakcie normalnego toku działalności, zamawiającego a kosztami tego samego rodzaju, które Zamawiający jest zmuszony ponieść po zaistnieniu szkody i do których wzrostu w sposób pośredni lub bezpośredni przyczyniła się zaistniała szkoda. Warunkiem powstania odpowiedzialności Ubezpieczyciela za dodatkowe koszty jest, aby były to rozsądne i niezbędne koszty poniesione w celu utrzymania niezakłóconej działalności Zamawiającego lub w celu przywrócenia poziomu działalności do stanu sprzed zaistnienia szkody. Maksymalny okres odszkodowawczy: 6 miesięcy.

Podniesienie limitu ujętego w klauzuli 11A.

Klauzula 21F: Uderzenie pojazdu.

Ubezpieczyciel obejmuje ubezpieczeniem szkody będące następstwem bezpośredniego uderzenia w ubezpieczone mienie pojazdu drogowego, jak również przewożonego przez niego ładunku. Uderzeniem pojazdu w ramach powyższej klauzuli jest również uderzenie pojazdu kierowanego lub eksploatowanego przez Ubezpieczającego lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność. Odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej Sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia.

Klauzula 22 F

Ubezpieczenia awarii maszyn i urządzeń

1. Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy, zakres ubezpieczenia rozszerza się szkody będące następstwem awarii maszyn i urządzeń wchodzących w skład infrastruktury i wyposażenia ubezpieczonych budynków o charakterze biurowym, handlowym, usługowym, między innymi: windy, urządzenia grzewcze, klimatyzacyjne i wentylacyjne.

2. Zakresem ubezpieczenia objęte są szkody w ubezpieczonych maszynach lub urządzeniach po zakończonych z wynikiem pozytywnym testach próbnych i ich zainstalowaniu w miejscu ubezpieczenia, powstałe wskutek;

- 1) fizycznego uszkodzenia wewnętrznego;
- 2) awarii mechanicznej lub elektrycznej;
- 3) niewłaściwej obsługi;
- 4) wady projektowej, produkcyjnej lub materiałowej, które uniemożliwiają lub ograniczają ich dalszą eksploatację.

3. Zakresem ubezpieczenia nie są objęte:

- 1) części podlegające wymianie, takie jak bezpieczniki, żarówki, pasy transmisyjne, filtry, a także materiały robocze jak np. smary i paliwa oraz inne części, które w wyniku użytkowania lub ich właściwości ulegają przyspieszonemu zużyciu;
- 2) urządzenia biurowe, maszyny produkcyjne oraz wszelkie inne urządzenia niezwiązane bezpośrednio z budynkiem;
- 3) szkody powstałe wskutek naturalnego zużycia albo długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenia izolacji;
- 4) szkody, które są objęte gwarancją lub rękojmią;
- 5) szkody spowodowane przez osoby trzecie, którym Ubezpieczony zlecił serwis, przegląd, naprawę lub konserwację objętych ochroną ubezpieczeniową urządzeń;
- 6) szkody powstałe wskutek działania wirusów komputerowych;
- 7) szkody powstałe wskutek zaniechania obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów.

Franszyza redukcyjna : 250 zł

2.2.2. KLAUZULE ROZSZERZAJĄCE UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU.

Klauzula 23F: ubezpieczenie kradzieży elementów budynku i budowli.

Ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną od ryzyka kradzieży urządzenia zewnętrzne zainstalowane na budynkach i budowlach stanowiących własność Ubezpieczającego. Urządzenia te powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Na mocy niniejszej klauzuli ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa istnieje w stosunku do elementów trwale związanych z budynkiem lub budowlą takich jak m.in.: elementy konstrukcyjne, rynny, zawory, elementy instalacji sieciowych, elementy ogrodzeń, stolarki otworowej itp., pod warunkiem, że kradzież została dokonana z użyciem siły i/lub narzędzi, na co wskazują ślady pozostawione przez sprawcę. Klauzula dotyczy również innych niż budynki i budowle obiektów trwale związanych z gruntem jak np. przystanki autobusowe itp.
Franszyza integralna: 200 zł.

Klauzula 24F: kradzieży zwykłej i zuchwałej

Kradzież zwykła to dokonanie zaboru w celu przewłaszczenia mienia bez zniszczenia zabezpieczeń lub bez użycia przemocy, groźby jej użycia bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności.

Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o ryzyko kradzieży zuchwałej, rozumianej jako zabór mienia w lokalu lub poza nim przez sprawcę, który dokonał kradzieży wykorzystując nieuwagę osób sprawujących pieczę nad mieniem, w sytuacji gdy sprawca działał z zaskoczenia, z przewagą w szybkości przemieszczania się w trakcie ucieczki lub w sytuacji, w której kradzież uznać można było za mało prawdopodobną z uwagi na obecność wielu osób w pobliżu miejsca kradzieży. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje sytuacji, w której skradzione mienie pozostawało bez dozoru, tj. znajdowało się w miejscu ogólnie dostępnym poza zasięgiem wzroku jakiegokolwiek osoby odpowiedzialnej za mienie. Franszyza integralna: 200.00PLN

Klauzula 25F: klauzula ubezpieczenia od kradzieży okablowania zewnętrznego i wewnętrznego

Ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną od ryzyka kradzieży okablowanie (zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, że ich wymontowanie nie jest możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi) należące do Ubezpieczonego, zainstalowane na, oraz w budynkach lub budowlach stanowiących jego własność lub przez niego użytkowanych (np. okablowanie- sieć internetowa, telewizyjna itp. armatura sanitarna, grzejniki, rynny itp.).

2.2.3. KLAUZULE ROZSZERZAJĄCE ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNĄ DZIAŁALNOŚCI

Klauzula 26F: Odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez członków wspólnoty mieszkaniowej lub najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.

Klauzula 27F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku:

Powolnego działania temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy, wyciekanie, osiadanie gruntów, wibracji, długotrwałych wstrząsów, tworzenie się grzyba; powstałe wskutek przenikania wód gruntowych lub przemarzania.

Klauzula 28F: Rozszerzenie zakresu o szkody polegające na czystych stratach finansowych zastosowanie w OC działalności.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w umowie i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o czyste straty finansowe powstałe podczas prowadzenia przez firmę prac i usług, jak i powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, wynikłe z jej wadliwego wykonania przez Ubezpieczającego. Przez czyste straty finansowe rozumie się szkody nie wynikające ze szkód w mieniu i na osobie, powstałe w czasie trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

Z zachowaniem pozostałych włączeń określonych ubezpieczenie nie obejmuje czystych strat finansowych:

1) związanych z działalnością polegającą na doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli lub wycenie,

- 2) związanych z działalnością dotyczącą obrotu gotówkowego, udzielania kredytów, zawierania umów ubezpieczenia i pozostałą działalnością bankową lub ubezpieczeniową, a także z działalnością leasingową lub pokrewną, obrotem i administracją gruntami, wszelką działalnością związaną z realizacją płatności lub doradztwem finansowym albo prowadzeniem kasy,
- 3) związanych z niedotrzymaniem terminów, przekroczeniem kosztorysów i kalkulacji wstępnych,
- 4) związanych z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielanymi powiązanym kapitałowo lub gospodarczo podmiotom,
- 5) związanych z działalnością dotyczącą przetwarzania danych, racjonalizacją, automatyzacją, udzielaniem informacji, tłumaczeniem, pośrednictwem lub organizacją podróży,
- 6) związanych z utratą rzeczy wszelkiego rodzaju,
- 7) związanych z koniecznością zapłaty kar umownych,
- 8) za szkody polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy,
- 9) pokrywanych na podstawie gwarancji i rękojmi za wady.

Dla szkód objętych niniejszą klauzulą ustala się franszyzę redukcyjną w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1.000,00 PLN.

Klauzula 29F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii:

Do ubezpieczonych kosztów związanych z likwidacją szkody dodaje się następujące koszty:

- a) poszukiwanie miejsca uszkodzenia - limit 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- b) pokrycia koniecznych do poniesienia kosztów w celu umożliwienia dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonego mienia (np. demontaż, rozbiórkę elementów środka trwałego nieuszkodzonych w tym obcych) limit 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula 30F: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej. Odpowiedzialność cywilna członków zarządu za szkody wyrządzone przez nich wspólnocie mieszkaniowej z pełnieniem przez nich funkcji członka zarządu, na skutek zawinionego działania lub zaniechania sprzecznego z prawem bądź postanowieniami uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową.

Limit na wspólnotę: 100 000 zł,

Za członka zarządu uznaje się osobę fizyczną powołaną na podstawie uchwały przez właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych.

Za szkodę uważa się stratę rzeczywistą oraz czystą stratę finansową poniesioną przez wspólnotę mieszkaniową.

Za czyste straty finansowe przyjmuje się szkody, które nie są następstwem szkód rzeczowych lub osobowych, z wyłączeniem utraconych korzyści.

Ubezpieczyciel pokrywa również w granicach sumy gwarancyjnej:

- a) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,
- b) niezbędne i uzgodnione z koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez poszkodowanego, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestniczenia w procesie cywilnym. Koszty te będą pokrywane do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości,
- c) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą Ubezpieczyciela w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkód.

Klauzula 31F: Ubezpieczenie OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w instalacjach i urządzeniach stanowiących część składową nieruchomości (OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach).

Ubezpieczyciel rozszerza swoją odpowiedzialność za wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, skutkujące powstaniem szkód rzeczowych w instalacjach i urządzeniach podziemnych

lub stanowiących część składową nieruchomości, a w szczególności gazowych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, światłowodowych, powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych lub usług

Klauzula 32F: Uniknięcie rozstrzygnięcia odpowiedzialności za szkodę Wspólnota - Zarządca

W przypadku zgłoszenia szkody z OC wspólnoty, kto ponosi odpowiedzialność za szkodę: wspólnota czy zarządca ma zastosowanie klauzula:

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody wyrządzone osobom trzecim przez ubezpieczonego jak i przez osoby którym ubezpieczony powierzył zarząd nieruchomości – regres do zarządcy nie będzie prowadzony.

Klauzula 33F: Ubezpieczenie OC za szkody powstałe na skutek zalania lub przetężeń i przepięć w następstwie:

a) awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (OC za szkody zalaniowe) bez orzekania o winie:

- Ubezpieczyciel rozszerza swoją odpowiedzialność za wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, skutkujące powstaniem szkody rzeczowej wskutek zalania mienia, należącego do Poszkodowanego,
- Ubezpieczyciel obejmuje odpowiedzialnością szkody powstałe wskutek zalania mienia Poszkodowanego, będącego następstwem eksploatacji instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego,
- Ubezpieczający/Ubezpieczony ma obowiązek utrzymać instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i klimatyzacyjne w należyтым stanie technicznym, przeprowadzać remonty i zabiegi konserwacyjne, zgodne z wymogami obowiązującego prawa oraz w sytuacji, gdy wymaga tego ich stan techniczny,
- W następstwie nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wodno-kanalizacyjnych.

b) zalania w mieniu osób trzecich bez orzekania o winie.

Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, a spowodowane zalaniem np. przez nieszczelne dachy, przez nieszczelne złącza płyt budynków.

c) Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich bez orzekania o winie.

Rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek, awarii, naturalnego wypalenia (zużycia się) przewodów, przerwania przewodu neutralnego (zerowego). Limit ubezpieczenia

Klauzula 34. F : Odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych

2.2.4. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK.

Klauzula 35F: Płatność rat - nie dotyczy OC

W przypadku szkody Towarzystwo Ubezpieczeniowe wypłaci odszkodowanie bez potrącania niezapłaconych rat. Raty zostaną opłacone w określonym terminie zawartym w polisie.

Klauzula 36F: Wypłata odszkodowania z podatkiem VAT - nie dotyczy OC

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, ustala się że wypłata odszkodowania nastąpi wg wartości uwzględniającej podatek VAT, pod warunkiem, że suma ubezpieczenia zawiera w/w podatek a ubezpieczający nie ma możliwości jego odliczenia.

Klauzula 37F: Zabezpieczenia p/ pożarowe i p/ kradzieżowe - nie dotyczy OC i komunikacji

Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciw pożarowych i przeciw kradzieżowych uznaje się za wystarczające do czasu przeprowadzenia inspekcji w ubezpieczonych lokalizacjach. Jeżeli

w wyniku przeprowadzania inspekcji zostaną stwierdzone braki w zabezpieczeniach Zakład Ubezpieczeń wyznaczy Ubezpieczającemu termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 30 dni. Jeżeli w terminie 30 dni nie zostaną wprowadzone konieczne zabezpieczenia, Zakład Ubezpieczeń może uchylić się od odpowiedzialności, jeżeli brak podstawowych zabezpieczeń miał wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar. Po przeprowadzaniu inspekcji Zakład Ubezpieczeń nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimum dla uznania odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń.

Klauzula 38F: Brak zwrotu składki (mienie) - nie dotyczy OC

Zwrot składki nie przysługuje wyłącznie: - w razie wyczerpania sumy ubezpieczenia przed upływem okresu ubezpieczenia, w przypadku szkody całkowitej (o ile umowa lub OWU zawierają definicję takiej szkody), w innych sytuacjach, w których w wyniku zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem nie jest możliwa naprawa lub odbudowa przedmiotu ubezpieczenia, a ubezpieczenie rzeczy nabytej lub wzniesionej w miejsce rzeczy, która uległa likwidacji, wymaga zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.

Klauzula 39F: Istotna zmiana ryzyka w ubezpieczeniu mienia - nie dotyczy OC

Za okoliczność, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, uważa się wyłącznie:

- a) jako zmniejszenie ryzyka – instalację nowego systemu zabezpieczającego przed pożarem, kradzieżą i innymi zdarzeniami objętymi ubezpieczeniem,
- b) jako zwiększenie ryzyka – znaczną zmianę warunków geologicznych w obrębie posadowienia nieruchomości objętych ubezpieczeniem, powstanie nowych wyrobisk kopalnianych, rozpoczęcie modernizacji zakładu wymagającej wstrzymania jego działalności, zmniejszenie odległości między strefami pożarowymi, likwidację drzwi, ściany lub innej zapory ognioodpornej, rozpoczęcie działalności z użyciem środków łatwopalnych lub wybuchowych.

W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt b, Ubezpieczyciel nie może żądać wyższej dopłaty składki niż 100% składki pierwotnej, obliczonej w systemie pro rata (z dokładnością do 1 dnia).

Ograniczenia określone w ust. 1-4 nie obowiązują, jeżeli dane koszty zostały poniesione przez Ubezpieczającego na polecenie Ubezpieczyciela.

Klauzula 40F: Termin spełnienia świadczenia - nie dotyczy OC

Ubezpieczyciel obowiązany jest spełnić świadczenie w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie lub zgłoszeniu roszczenia objętego ubezpieczeniem.

Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości świadczenia okazało się niemożliwe, świadczenie powinno być spełnione w ciągu 7 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część świadczenia Ubezpieczyciel powinien spełnić w terminie przewidzianym w ust. 1.

Klauzula 41F: Klauzula uproszczonej likwidacji szkód

Niniejsza procedura dotyczy następujących Ubezpieczeń:

- ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych,
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia,
- ubezpieczenie od kradzieży.

W chwili wystąpienia szkód majątkowych, których łączna wartość strat wynikających ze zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową nie przekracza **5000 zł** likwidacja szkód może odbywać się zgodnie z niniejszym postępowaniem.

Ubezpieczający niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.

Ubezpieczający przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora zachowując uszkodzone elementy przez okres nie krótszy niż 1 m-c (mienie uszkodzone, według Ubezpieczającego, w 100% oraz wymienione podzespoły/elementy zostanie na życzenie Ubezpieczyciela oddane do ewentualnej jego dyspozycji)

- Ubezpieczający zobowiązany jest do przygotowania i przesłania do Ubezpieczyciela dokumentów niezbędnych do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.:

- a) Wykaz strat poniesionych w związku ze szkodą,
- b) Dokładny opis zdarzenia wraz z określeniem przyczyn zdarzenia i szkody z pełną dokumentacją zdjęciową ukazującą stan uszkodzonego mienia bezpośrednio po szkodzie,

- c) Kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocena serwisu
- d) Kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia (w przypadku mienia nie będącego środkiem trwałym - kopie faktur dla mienia nie zakupionego wcześniej niż 5 lat wstecz) oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem).
- f) W przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopie umowy najmu lokalu.
- g) W przypadku szkody wyrządzonej Ubezpieczonemu działaniem osoby trzeciej – protokół spisany ze sprawcą potwierdzający przebieg zdarzenia.

W przypadku szkody kradzieży z włamaniem bądź rabunku lub innego przestępstwa dodatkowo:

- h) Potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,
- i) Informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
- j) Kopia dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,
- k) Kopia umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.

W przypadku szkód zgłaszanych tytułem OC Ubezpieczony przekaże też dodatkowo:

- l) Dane poszkodowanego w tym kontaktowe, datę zgłoszenia szkody przez poszkodowanego,
- m) Tytuł prawny poszkodowanego do lokalu (fotokopia), ewentualnie oświadczenie wspólnoty potwierdzające członkostwo poszkodowanego i jego prawo do lokalu,
- n) Oświadczenie poszkodowanego, że nie otrzymał odszkodowania w związku ze szkodą lub nie ubiega się o takie odszkodowanie;

- o) Rachunki za wykonane usunięcie szkody wraz z kosztorysem;
- p) Informację, kto ponosi odpowiedzialność za powstałą szkodę wraz z uzasadnieniem stanowiska; Ubezpieczyciel otrzyma komplet dokumentów, które są każdorazowo wymagane w procesie likwidacji szkody (skan polis wraz z wszystkimi załącznikami, potwierdzony numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie oraz wyciąg z KRS) i nie będzie wymagać przysyłania tych dokumentów do każdej szkody. Ubezpieczony zobowiązuje się do aktualizacji wyciągu z KRS w razie zmiany wpisu.

W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania zwróci się do Ubezpieczającego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.

Po potwierdzeniu odpowiedzialności z umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel wypłaca poszkodowanemu bezsporną część odszkodowania lub zaliczkę bez zbędnej zwłoki, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia zgłoszenia szkody.

Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.

Klauzula 42F: Klauzula funduszu prewencyjnego

Ubezpieczyciel przekazuje dla Ubezpieczonego środki prewencyjne w wysokości 10% zainkasowanych składek, w II półroczu okresu ubezpieczenia. Rozliczenie przekazanych środków następuje wg wewnętrznych wytycznych Ubezpieczyciela. Ubezpieczający rozliczy przekazane środki rachunkami lub na podstawie kosztorysu wydatków.

Klauzula 43 F najmu lokali zastępczych

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że, umowa ubezpieczenia zostaje dodatkowo rozszerzona o pokrycie uzasadnionych i udokumentowanych kosztów najmu lokali zastępczych.

W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego po szkodzie objętej ochroną ubezpieczeniową, mającej miejsce w ubezpieczonym budynku wielomieszkaniowym, w związku z koniecznością:

- 1/ tymczasowego zakwaterowania mieszkańców ubezpieczanych budynków, wspólnoty mieszkaniowej (właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych);
- 2/ tymczasowego najmu i korzystania z lokali zastępczych w celu prowadzenia działalności przez właścicieli lub najemców lokali użytkowych;

3/ tymczasowego przechowywania mienia właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych, jeśli w miejscu wystąpienia szkody lub w miejscu najmu lokalu zastępczego nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia;

4/ koszty transportu do miejsca tymczasowego zakwaterowania, tymczasowego najmu i korzystania z lokali zastępczych, tymczasowego przechowywania mienia.

Koszty najmu lokali zastępczych są objęte ochroną pod warunkiem, że rozmiar zniszczeń i uszkodzeń budynku wielomieszkaniowego stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a przeprowadzenie ewakuacji i opróżnienie budynku lub jego części zostało zlecone na podstawie decyzji Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Za lokal zastępczy uważa się lokal w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal wyłączony z użytkowania, o standardzie i powierzchni najbardziej zbliżonej, przy czym nie większej niż lokal wyłączony z użytkowania.

Koszty o których mowa w niniejszej klauzuli pokrywane są przez okres wyłączenia lokalu z użytkowania, lecz nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia wystąpienia szkody.

Określony w niniejszej klauzuli limit w wysokości 50 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności, przy czym:

limit dobowy na jeden lokal wynosi 200 zł,

limit miesięczny na jeden lokal wynosi 2 000 zł,

jednak nie więcej niż 5 000 zł na lokal w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia wystąpienia szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający podpisze umowy z wykonawcą na wykonanie zamówienia w imieniu własnym i jako pełnomocnik Wspólnot Mieszkaniowych zgodnie z wzorem umów.
2. Zakres szczegółowy ubezpieczenia (m. in. przyjęte klauzule fakultatywne) stanowią załącznik do oferty - wypełniony formularz cenowy, który jest integralną częścią umowy
3. Dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy będą polisy ubezpieczeniowe wystawiane na roczny okres ubezpieczenia.
4. **Część I,II** -Polisy ubezpieczeniowe będą wystawiane oddzielnie na Ubezpieczonych z zakresie ub. majątku, OC na okres roczny, zgodny z terminem wykonania zamówienia, z wyjątkiem ubezpieczeń aktualnych,
 - a. zawartych wcześniej, w odniesieniu do których dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawione
 - b. licząc od dnia następnego po dniu wygaśnięcia tych umów do końca pierwszego rocznego
 - c. okresu wykonania zamówienia, a następnie na pełen drugi roczny okres realizacji zamówienia.
5. **Część III** - dotyczy ubezpieczenia Wspólnot
 - a. Ubezpieczyciel wystawi odrębne polisy dla każdej Wspólnoty (dopuszcza się wystawienie certyfikatów, ale Ubezpieczającym, Ubezpieczonym jest dana Wspólnota Mieszkaniowa).
 - b. Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia będzie zawierał co najmniej:
 - ✓ Nazwę Wspólnoty, adres, NIP, REGON
 - ✓ Sumę ubezpieczenia Wspólnoty, składkę
 - ✓ Zakres ubezpieczenia
 - ✓ Klauzule obligatoryjne, fakultatywne z limitami dla każdej Wspólnoty
 - c. Sumę gwarancyjną w OC działalności z uwzględnieniem klauzul obligatoryjnych fakultatywnych i składkę .
 - d. Dopuszcza się powołanie na umowę (zamiast wyszczególnia klauzul obligatoryjnych, fakultatywnych)
 - e. Składka płatna w dwóch równych ratach: pierwsza - po podpisaniu umowy, druga - po upływie 12 miesięcy licząc od pierwszej płatności, w terminie 21 dni od dnia objęcia ochrona ubezpieczeniową i wystawienia polisy w każdym roku ubezpieczenia.

- 6. Część IV . Ubezpieczenie władz ZBM TBS Sp. zo.o. Składka płaćana jednoraźowo w terminie 15 dni od wystawienia polisy.**
- 7. Weryfikacja składki** ubezpieczenia przy zakupie nowego mienia, zbyciu mienia lub jego zmianie w trakcie trwania całego okresu ubezpieczenia (2023÷2025r.) będzie odbywać się wg zależności:

$$B = A \cdot X \cdot \frac{D}{365} , \quad \text{gdzie} \quad X = \frac{B_{2023/2025}}{A_{2023/2025}}$$

$A_{2017/2019}$ [zł] – suma ubezpieczenia w danej grupie (np komunikacja, mienie od ognia i
i. innych zdarzeń losowych, i.t.p.) w okresie 2023/2025,

$B_{2017/2019}$ [zł] – proponowana składka w okresie 2023/2025,

A [zł] – przyjęta suma ubezpieczenia nowo nabytego mienia lub przy zmianie wartości mienia
ii. w trakcie całego,

X – wskaźnik weryfikacji składki, stały dla danej grupy ubezpieczeń w trakcie trwania okresu
b. ubezpieczenia,

D – okres ubezpieczenia [liczba dni].

- 8.** Ubezpieczyciel nie będzie stosował składek minimalnych.
- 9.** Ubezpieczyciel gwarantuje niezmiennosć stawek określonych w ofercie w czasie obowiązywania Umowy generalnej.
- 10.** Ubezpieczyciel nie będzie potrącał z wypłaćanych odszkodowań należnej kolejnej raty składki.
- 11.** Ubezpieczycielowi przysługuje składka za cały okres udzielanej ochrony. Brak zapłaty raty składki nie może być podstawą do wypowiedzenia umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku niezapłaćania pierwszej lub kolejnej raty składki w wyznaczonym terminie Ubezpieczyciel powiadomi Brokera i wezwie Ubezpieczającego do zapłaty należnej raty składki z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela powstaje na nowo najpóźniej z chwilą uznania jego rachunku kwotą należnej raty składki. Za wypadki powstałe w czasie, gdy ustała odpowiedzialność Ubezpieczyciela nie ponosi on odpowiedzialności. Powyższe zapisy nie dotyczą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego.

Załącznik A1 wykaz budynków, budowli ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Cesja	Poniesione nakłady w latach 2018-2022	
				rok budowy	ilość lokali	m² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT				treść	kwota
1	budynek użytkowy	1/2016	Wigierska 32,32A	1907,1963	22	1100,20	I		1 479 000,00 zł	murowany	blacha			45 854,47 zł
Oddzielna polisa									RAZEM	1 524 854,47 zł				
Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa		Poniesione nakłady w latach 2018-2022	
				rok budowy	ilość lokali	m² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT				treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10		11	12
1	bud.użytkowy	2/2016	Kościuszki 82	1890	13	1714,00	I		2 209 974,50 zł	murowany	blacha			4 000,00 zł
2	bud.użytkowy	3/2016	Utrata 1B	1997	14	1606,80	I		1 742 000,00 zł	murowany	papa			2 891,22 zł
3	bud.użytkowy	4/2016	Waryńskiego 27	1970	25	1707,10	I		1 287 000,00 zł	murowany	papa			13 508,59 zł
4	bud.użytkowy	5/2016	Putry 9	1988	22	1707,00	I		1 348 476,10 zł	murowany	papa			510,00 zł
5	bud.użytkowy	6/2016	Młynarskiego 9	1985	5	926,63	I		911 000,00 zł	murowany	papa			
6	bud.użytkowy	13/2016	Młynarskiego 9	1985	1	551,30	I		720 731,19 zł	murowany	papa			
7	bud.użytkowy	7/2016	Waryńskiego 8	1964	5	131,31	I		267 300,00 zł	murowany	papa			
8	bud.użytkowy	8/2016	Waryńskiego 14	1966	4	103,37	I		240 300,00 zł	murowany	papa			10 975,61 zł
9	bud.użytkowy	9/2016	Sejneńska 7B	1885	3	127,61	I		308 400,00 zł	murowany	blacha			
10	bud.użytkowy	11/2016	Paca 4	1992	1	1546,00	I		1 315 298,22 zł	murowany	papa			
93									10 350 480,01 zł					31 885,42 zł

	budynki użytkowe ul. Wigierska 32,32A wartość z nakładami: /siedziba Spółki/	1 524 854,47 zł
RAZEM		11 875 334,48 zł
ŁĄCZNIE z nakładami inwest.		11 907 219,90 zł

Wykaz budowli

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Zniżki/zwyżki (%)	Składka (zł)
				rok budowy	ilość lokali	m² p.u.			wg wartości księgowej bilansowej		
1	ciąg pieszo-jezdny		Waryńskiego 27	2020					17 611,93 zł		

Załącznik B1 - budynki Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2018-2022	
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT			treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
1	budynek mieszkalny	251	Utrata 25	1904	4	201,22	I		89 035,59	murowany	blacha	rem.bud.	84 564,82
2	budynek mieszkalny	249	Utrata 3	1910	4	141,21	I		70 279,68	murowany	blacha		
3	budynek mieszkalny	55	Noniewiczza 21	1909	2	141,16	II		46 570,29	drewniany	blacha		
4	budynek mieszkalny	56	Noniewiczza 25	1934	7	320,19	II		94 135,58	drewniany	blacha	rob.remon.	-
5	budynek mieszk.-uż.	61, 62	Noniewiczza 29	1920 1900	8	380,59	I		93 344,35	murowany	papa, blacha		2 222,35
6	budynek mieszkalny	64	Noniewiczza 31	1899	3	115,27	I		35 786,27	murowany	blacha	remont bud.	4 552,92
7	budynek mieszkalny	75	Noniewiczza 41	1880	7	279,96	I		197 859,85	murowany	blacha	rem.kl.schod.	384,77
8	budynek mieszkalny	309	1 Maja 28	1889	6	286,59	I		102 345,63	murowany	blacha		
9	budynek mieszkalny	123	Konopnickiej 3A	1899	4	155,38	I		90 706,38	murowany	blacha	rob.budow.	23 444,36
10	budynek mieszkalny	149	Konopnickiej 5A	1920	4	138,36	I		98 460,82	murowany	blacha	rob.ogólnob.	3 988,96
11	budynek mieszkalny	736	Sejneńska 17	1903	6	213,25	I		105 740,37	murowany	blacha	.rob.bud.	-
12	budynek mieszkalny	735	Sejneńska 19	1903	6	257,20	I		114 948,56	murowany	blacha	wym.stol.okien.	3 618,00
13	budynek mieszk.-uż.	867	Sejneńska 39	1890	8	292	I		17 023,50	murowany	blacha	rem.lok.,ogólnobud.	28 508,62
14	budynek mieszkalny	82	Noniewiczza 43	1895	5	211,02	I		141 594,53	murowany	blacha	rem.ogólnobud.	27 815,86
15	budynek mieszkalny	83	Noniewiczza 43 A	1895	4	97,67	I		151 867,64	murowany	blacha	rob.remont.	3 781,86
16	budynek mieszkalny	79	Noniewiczza 45	1900	4	203,7	I		155 938,49	murowany	blacha	pokrycie.dachu.,rob.ogóln.	35 998,58
17	budynek mieszkalny	870/4	Utrata 15	1933	9	379,51	I		193 790,17	murowany	blacha		-
18	Bud. mieszk.-użytk.	870	Utrata 9	1975	9	397,79	I		94 534,07	murowany	blacha	remont dachu	
19	budynek mieszk.użytk.	154	Krótką 10	1909	5	310,2	I		222 478,26	murowany	blacha	rob.ogólnobud.	5 387,37
20	budynek mieszkalny	241	Sejneńska 18	1900	47	2015,15	I		3 623 144,75	murowany	blacha	rob.ogólnobud.	29 008,90
21	budynek mieszk.-uż.	29/1	Sejneńska 22	1908	48	1909,81	I		764 559,58	murowany	blacha	rem.lok.	-

Nr sprawy: 01/2023

22	budynek mieszk.-uż.	91	Noniewiczza 28	1875	7	223,88	I		153 672,50	murowany	blacha		-
23	budynek mieszk.-uż.	839	Noniewiczza 87		7	448,77	I		9 093,33	murowany	blacha	rebot.remon.	22 051,20
24	budynek użytkowy	505	Utrata 25	1946	3	225,22	I		4 105,45	murowany	eternit		
25	budynek mieszk.-użytk.	805	Kościuszki 78 A	1860	6	86,35	I		6 351,82	murowany	blacha		
26	budynek mieszkalny	227	Kościuszki 84 A	1860	4	168,67	I		92 860,89	murowany	blacha	remont	18 662,28
27	budynek mieszkalny	870/9	Kowalskiego 4 B	1998	50	2602,82	I		2 711 200,70	murowany	papa	rem.kl.sch.,stol.okien.	7 626,90
28	bud.mieszk.- użytk.	806	Kościuszki 78	1850	10	862,93	I		4 995 359,47	murowany	blacha	remonty	16 000,00
29	budynek mieszk.-uż.	228	Kościuszki 84	1830	8	323,15	I		293 890,31	murowany	blacha	rem.lok.	55 422,60
30	budynek mieszk.-uż.	215	Kościuszki 88	1830	5	264,95	I		104 048,37	murowany	blacha	rem.ogól.	26 057,57
31	budynek mieszk.-uż.	446/23 446/24	Kościuszki 90	1965	8	377,92	I		106 731,37	murowany	blacha	rem.ogól.	17 255,00
32	budynek mieszk.-uż.	207 208	Kościuszki 97	1859,186	9	394,18	I		152 033,55	murowany	blacha	elew.wym.stol,rem.kl.sc h.rem.ogól.	13 818,48
33	budynek mieszkalny	180	E. Plater 6 A	1914	6	301,49	I		170 011,83	murowany	blacha	rob.ogól.	13 401,20
34	budynek mieszkalny	169	Gałąja 13	1890	1	65,21	I		57 032,37	murowany	blacha oc.		
35	budynek mieszkalny	161	Gałąja 53	1890	5	219,86	I		74 266,35	murowany	blacha powl.	stol.okien.elew.	-
36	budynek mieszkalny	759	Ks. K. Hamerszmia 2 A	1825	2	95,36	I		96 228,24	murowany	blacha powl.		
37	budynek mieszkalny	666	Ks. K. Hamerszmia 6	1890	7	495,63	I		1 512 462,75	murowany	blacha oc.	rob.bud.	26 225,38
38	budynek mieszkalny	668	Ks. K. Hamerszmia 6 B	1890	4	161,34	I		365 331,96	drewniany	eternit		
39	budynek mieszkalny	175	Bakałarzewska 2	1875	5	154,27	I		60 216,99	murowany	blacha powl.	remont. bud	4 287,66
40	budynek mieszkalny	852	Sikorskiego 12	1991	2	147,2	I		13 246,00	murowany	papa term.		
41	budynek mieszkalny	234	Staszica 2	1925	3	181,38	I		32 900,47	murowany	blacha oc.		
42	budynek użytkowy	2	Staszica 2	1925	1	99,61	II		21 922,68	murowany	blacha oc.	rob.ogólnob.	10 773,89
43	budynek mieszkalny	307	Ciesielska 3	1930	4	122,74	II		70 024,41	drewniany	papa term.	rem.lok.	28 944,67
44	budynek mieszkalny	316	1 Maja 18	1895	4	104,6	I		98 693,17	murowany	blacha		
					361				17 705 829,34				513 804,20

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie- czenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka , papa	Poniesione nakłady w latach 2018-2022	
				rok budowy	ilość lokali	m² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT			treść	kwota

Nr sprawy: 01/2023

1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
45	budynek mieszk.-uż.	129	Waryńskiego 9	1909	10	510,44	I		395 238,13	murowany	blacha	remonty bud.pok.dachów	59 204,39
46	budynek mieszk.-uż.	128	Waryńskiego 11	1904	19	599,56	I		224 177,55	murowany	blacha	.elew.stol.ok.pok.dach.	68 454,29
47	budynek użytkowy	29	Waryńskiego 39	1900	1	367,81	I		49 510,74	murowany	blacha		
48	budynek mieszkalny	565	Waryńskiego 39 B	1910	8	102,7	I		66 678,82	murowany	blacha		
49	budynek mieszkalny	382	Kościuszki 3	1889	5	272,48	I		67 972,11	murowany	blacha		-
50	budynek mieszkalny	497	Kościuszki 3 A	1889	6	278,37	I		34 466,51	murowany	papa	elew.stol.ok.rem.ogól.	-
51	budynek mieszkalny	381	Kościuszki 13	1899	3	89,3	I		66 843,00	murowany	blacha	rem.ogól.	51 412,07
52	budynek mieszkalny	387	Kościuszki 18	1879	9	536,71	I		1 356 956,56	murowany	blacha	rem.ogól.	174 601,83
53	budynek mieszkalny	392,393,3 95	Kościuszki 20	1894 1879 1884	12	527,66	I		1 465 027,04	murowany	blacha	rob.budowl.	169 119,44
54	budynek mieszkalny	394	Kościuszki 28	1874	2	62,14	I		17 427,13	murowany	blacha	rem.elewacji	57 418,29
55	budynek mieszkalny	441	Wigierska 1	1869	5	251,57	I		78 002,38	murowany	blacha	.elew.rob.ogólnob.	201,45
56	budynek mieszkalny	446/1	Wigierska 25	1879	2	77,91	II		27 878,37	drewniany	eternit	rob.remont.	13 831,33
57	budynek mieszkalny	734	Wigierska 33	1883	13	756,12	I		146 258,83	murowany	eternit	rob.ogóln.	157 187,52
58	budynek mieszkalny	357	Wesoła 8	1874	2	81,55	I		44 135,59	murowany	blacha	rob.rem.	
59	budynek mieszkalny	488 433	Wesoła 28	1879	3	121,42	I		170 981,64	murowany	blacha		
60	budynek mieszkalny	417	Wesoła 30	1869	14	609,24	I		600 343,63	murowany	papa	rob.rem.	47 981,87
61	budynek mieszk.-uż.	623	Kościuszki 52	1900	5	263,28	I		799 619,32	murowany	blacha	remont ogóln.	40 299,17
62	budynek użytkowy	853/3	Kościuszki 45	1909	2	447,55	I		790 881,05	murowany	blacha	rem.ogól.	199,34
63	budynek użytkowy	853/8	Szkolna 7	1979	5	367,99	I		154 806,11	murowany	papa	roboty ogóln.	6 425,66
64	budynek mieszkalny	870/15	Kowalskiego 4 C	2003	70	3011,79	I		3 426 009,55	murowany	papa	rob.bud.rem.kl.sch.	45 433,91
65	budynek mieszkalny	1/32	Składowa 5	1976	18	743,4	I		1 263 424,66	murowany	papa		-
66	budynek mieszkalny	870/26	Raczkowska 183	1978	27	1158,37	I		1 665 072,94	murowany	papa	rem.stolarki okiennej/budynku	55 400,68
67	budynek mieszkalny		Daszyńskiego 27	2007	60	2587,2	I		5 300 000,00	murowany	papa	rem.ogólnob.	13 183,07
68	budynek mieszkalny		Franciszkańska 10	2008	68	2951,5	I		9 651 093,66	murowany	papa	remont stol.okien	12 511,59

Nr sprawy: 01/2023

69	budynek mieszkalny		Franciszkańska 12	2008	68	2939	I		9 553 942,51	murowany	papa	remont drzwi	
70	budynek mieszkalny	870/44	Daszyńskiego 10	1980	55	2507,14	I		3 749 511,18	murowany	papa	rem.ogólne	29 018,50
71	budynek mieszkalny	870/38	Pułaskiego 57D	1969	1	53,78	I		3 538,00	murowany	papa		
72	budynek mieszk.-użytk.	398	Kościuszki 43	1874	5	306,14	I		175 426,09	murowany	blacha	rob.budow.kl.schod.	-
73	budynek użytkowy	870/39	Sejneńska 13	1985	13	1604,1	I		1 896 667,78	murowany	papa	.rem.schod.i ogól.	19 720,18
74	budynek garażowy	870/40	Sejneńska 13	1985	6	135,65	I		26 827,13	murowany	papa		
75	budynek użytkowy	870/41	Kościuszki 71- ofic.północ.			532,53	I		537 164,48	murowany	blacha	rob.rem.	248 442,40
76	budynek użytkowy	870/42	Kościuszki 71- ofic.połudn.			154,24	I		151 200,00	murowany	blacha	remont dachu,lokali	51 144,87
77	budynek użytkowy	1/109/2	Noniewicza 71A	1997	4	2191,4	I		4 420 631,20	murowany	blacha		
78	budynek użytkowy	I/131/2004	Zastawie 38	1966	1	354,57	I		595 153,77	murowany	blacha	rem.kapitałny-2005, konserw.	491 848,86
79	budynek użytkowy	011-1- 1/1/11/8	Hamerszmita 16	1998	8	184,82	I		666 588,34	murowany	blacha miedź.	rob.remont.	33 990,29
80	kontener mieszkalny	VIII/18/05	Papiernia 18		5	69	I		330 297,06	metalowy	blacha		
81	budynek użytkowy	872	Andersa	1990	2	14,06	I		18 000,00	murowany	papa		
82	budynek mieszkalny	397	Kościuszki 26	1879	7	333,72	I		826 259,31	murowany	blacha	elew.rem.ogólne	66 367,90
					544				50 814 012,17				1 913 398,90

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2018-2022	
				rok budowy	ilość lokali	m² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT			treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
83	Budynek magazynowo-usługowy z częścią mieszkalną i biurową		Młynarska	1970	6	485,96	I		321 000,00	murowany	blacha ocynk.		
84	budynek mieszkalny-jednorodzinny	880	Szpitalna 7	lata 60 XX w.		85,4	I		119 600,00	murowany	dachówka i blacha		
85	budynek niemieszkalny	881	Szpitalna 7			23,6	I		2 400,00	murowany	papa		
86	budynek niemieszkalny	894	Szpitalna 7			21,2	I		8 600,00	murowany	papa		
87	budynek niemieszkalny	895	Szpitalna 7			45	I		18 520,00	murowany	blacha		

Nr sprawy: 01/2023

88	budynek mieszkalny-jednorodzinny	882	Topolowa 6	lata 60 XX w.		95,4	I		62 500,00	murowany	eternit		
89	budynek niemieszkalny	883	Topolowa 6	lata 60 XX w.		41,2	I		4 200,00	murowany	eter.i blacha ocynk		
90	budynek niemieszkalny-zaadopt.na mieszk.	884	Topolowa 6	lata 60 XX w.		49,8	I		5 100,00	murowany	eternit		
91	budynek mieszkalny-jednorodzinny	885	Dwernickiego 29	lata 60 XX w.		79,9	I		92 400,00	murowany	eternit		
92	budynek niemieszkalny	886	Dwernickiego 29	lata 60 XX w.		31	I		6 100,00	murowany	eternit		
93	budynek mieszkalny-jednorodzinny	887	Topolowa 4	lata 60 XX w.		102	I		134 500,00	murowany	eternit		
94	budynek niemieszkalny	888	Topolowa 4			48	I		8 500,00	murowany	blacha ocynk.		
95	budynek niemieszkalny	889	Topolowa 4			49	I		8 700,00	murowany	blacha ocynk.		
96	budynek mieszkalny-jednorodzinny	890	Lipowa 7	1962		96,6	I		173 000,00	murowany	blacha		
97	budynek niemieszkalny	891	Lipowa 7	1963		44	I		8 500,00	murowany	blacha ocynk.		
98	budynek niemieszkalny	892	Lipowa 7	1963		14,4	I		2 800,00	murowany	blacha,ete rnit		
99	budynek użytk.-kiosk	896	Plac Marii Konopnickiej	2014	1	6,21	I		29 948,40	stalowa	blacha		
100	budynek użytkowy	552	Sejneńska 3/3A/	1945	2	62,99	I		5 080,47	murowany	dachówka		
101	budynek użytk.-garaże	732	1-go Maja 25	1970	10	170,7	I		24 545,76	murowany	2x papa		
102	budynek użytk.-garaże	741	Skłodowskiej 8	1978	9	162	I		29 506,13	murowany	papa		
103	budynek użytk.-garaże	742	Skłodowskiej 6	1978	6	108	I		19 670,68	murowany	papa		
104	budynek użytk.-garaże	808	E.Plater 28	1977	12	213,93	I		25 463,90	murowany	papa		
105	bud.garażowy	773	Wesoła 10		9	159	I		3 509,73	murowany	papa		
106	bud.garażowy	774	Noniewiczza 27		3	51	I		1 152,91	murowany	papa		
107	bud.garażowy	775	Ciesielska 5		11	163	I		4 267,84	murowany	papa		
108	bud.garażowy	776	Ciesielska 5A		6	92	I		2 413,45	murowany	papa		
109	bud.garażowy	778	Ciesielska 4		17	247	I		6 446,99	murowany	papa		
110	bud.garażowy	783	Wigierska 18		2	52	I		1 156,67	murowany	papa		

Nr sprawy: 01/2023

111	bud.garażowy	794	Sejneńska 22		16	235	I		6 633,82	murowany	papa		
112	bud.garażowy	797	Kościuszki 83		7	126	I		7 437,99	murowany	papa		
113	bud.garażowy	803	Sejneńska 18		19	303	I		9 090,51	murowany	papa		
114	bud.garażowy	853	Sikorskiego		1	18	I		2 050,00	murowany	papa		
115	Bud.mieszk.-użytk.		Kościuszki 108		9	526,81	I		206 883,56	murowany	blacha		-
116	bud.gospod.-garaż.	756	Składowa 4		16	195,7	I		25 858,23	murowany	papa		
117	budynek garażowy	779	Sejneńska 5		4	61	I		1 754,51	murowany	papa		
118	budynek garażowy	780	Sejneńska 5		12	202	I		4 404,84	murowany	papa		
					178				1 393 696,39				-

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2018-2022	
				rok budowy	ilość lokali	m² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT			treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
119	bud.magazynowy	011-1-1/I/558/15	Składowa 8 ob..5	lata 89-90 kapit.re m.	1	677	I		260 100,00	murowany	papa		
120	bud. użytkowy	011-1-1/I/568/17	Kościuszki 112	lata 70 XX w.	4	72,49	I		136 300,00	murowany	papa	konserw.	547,79
					5				396 400,00				547,79
					Razem lokale	1 088							

	Razem wszystkie budynki	70 309 937,90 zł	Razem nakłady inwestycyjne	2 427 750,89 zł
	w tym drewniane	603 940,61 zł		42 776,00 zł
	ŁĄCZNIE budynki i nakłady inwestycyjne		72 737 688,79 zł	
	w tym wg wartości księgowej brutto (z nakładami inwest.)		72 737 688,79 zł	
	w tym drewniane (z nakładami inwest)		646 716,61 zł	

Nr sprawy: 01/2023

Załącznik B 2 budowle - Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.			wg wartości księgowej brutto bilansowej
1	2	3	4	5			6	7	8
1	zabruki i chodniki	2/17	Osiedle II						9 889,54
2	sieć c.o.	2/48	Sikorskiego 14						380,00
3	kanal c.o.	2/49	Sikorskiego 14						191,70
4	ukształt.terenu i drogi	2/59	Kowalskiego 4B						152 621,78
5	przykan.kanal.deszcz.	2/60	Kowalskiego 4B						77 662,19
6	przykan.kanal.sanit.	2/61	Kowalskiego 4B						52 656,06
7	mała architektura	2/62	Kowalskiego 4B						4 847,01
8	przew.rozdz.sieci wod.	2/63	Noniewicza 25						6 423,62
9	sieć c.w. Cyrkul.	2/68	E. Plater 24,24A						27 380,61
10	przył. C.w.	2/69	Suzina 1,3 ; E. Plater 28,30						39 300,00
11	kanaliz. Deszcz.	2/70	Kowalskiego 4C						24 610,00
12	sieć ciepł.proiz.	2/71	Kowalskiego 4C						12 835,00
13	kanal.sanit.zewn.	2/72	Kowalskiego 4C						9 630,00
14	ukszt.ter.drogi.chod.	2/74	Kowalskiego 4C						185 110,00
15	przył. C.w.	2/76	E. Plater 28B						12 553,01
16	przył. C.w.	2/77	1 Maja 18						8 977,24
17	przył. C.w.	2/78	1 Maja 20						8 977,25
18	przył z.w.	2/79	Wesoła 30						4 980,27
19	przył. kanal.sanit.	2/80	Wesoła 30						6 000,00
20	dojazdy, parkingi	2/81	Składowa 5						52 908,98
21	sieć kanal.deszcz.	2/82	Składowa 5						32 624,80
22	przył. kanal.sanit.	2/84	Utrata 25						8 285,46
23	przył. kanal.sanit.	2/85	Raczkowska 183						36 805,43
24	sieć kanal.deszcz.	2/86	Raczkowska 183						41 002,05
25	przył. energ.	2/87	Raczkowska 183						87 560,01
26	przył. Zw.	2/88	Ciesielska 3						18 639,20
27	kanalizacja sanitarna	2/89	Staszica 2						9 700,00
28	ciąg pieszo-jezdny	2/98	1 Maja 27A						20 591,92
29	ciąg pieszo-jezdny	2/99	Osiedle II.bl.19						44 566,19
30	ciąg pieszo-jezdny	2/100	Osiedle II.BL.5 I 6						121 952,09
31	Parking na samoch.os.	2/94	Witosa 4A						162 826,02
32	ciąg pieszo-jezdny	2/95	E. Plater - Kościuszki						157 889,35
33	wiata śmietnikowa	2/101	Witosa 4A						33 554,65

Nr sprawy: 01/2023

34	parking	2/102	E. Plater 24,24A,26,26A						62 191,16
35	wiata śmietnikowa	2/103	Klonowa 47						26 942,39
36	wiata śmietnikowa	2/104	Osiedle II.bl.7						18 765,17
37	wiata śmietnikowa	2/105	Oś.II.BL.9						14 500,00
38	wiata śmietnikowa	2/106	OŚ.II.BL19						14 500,00
39	wiata śmietnikowa	2/107	Konopnickiej 14						9 716,40
40	wiata śmietnikowa	2/108	Skłodowskiej 4,6,8						23 000,00
41	wiata śmietnikowa	2/109	Antoniewicza 1,1A						30 563,82
42	Ostona śmietnikowa	2/110	Reja 66						25 670,40
43	Ostona śmietnikowa	2/111	Kowalskiego 23						31 054,82
44	Plac zabaw z podjazd.	2/112	Kościuszki 83-91						98 463,65

1 829 299,24

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)
				rok budowy	ilość lokali	m² p.u.			wg wartości księgowej brutto bilansowej
1	2	3	4	5			6	7	8
45	Nawierz.wzdłuż garaży	2/113	Oś I-kościuszki 83						11 000,00
46	Altana śmietnikowa	2/114	Puławskiego 24E						9 216,39
47	Oświetl.przy bud.	2/115	Puławskiego 24E						5 110,39
48	Ciąg pieszo-jezdny	2/116	Kowalskiego 23,23A						62 069,29
49	ciąg pieszo-jezdny	2/117	Skłodowskiej 4,K-szki 91A,B						51 949,93
50	ciąg pieszo-jezdny	2/118	Osiedle II. /BL.21/						36 147,53
51	Sieć wodociągowa	2/119	Hamerszmita 16						15 327,32
52	Kanalizacja sanitarna	2/120	Hamerszmita 16						4 189,64
53	Linia kablowa telefoniczna - podziemna	2/121	Hamerszmita 16						8 770,00
54	Linia kablowa elektryczna - napowietrzna	II/110/2004	Zastawie 38						2 714,23
55	Ciąg pieszy	2/122	Oś.II bl.20						7 800,02
56	Ciąg pieszo-jezdny	2/123	1 Maja 19						43 163,39
57	Ciąg pieszy	2/124	Oś.II BL.3,4,4A						33 185,24
58	Ciąg pieszy	2/125	Ciesielska 9						5 901,12
59	Ciąg pieszy	2/126	Reja 68,70,72						30 024,73
60	Plac zabaw	2/127	Osiedle II						42 974,40
61	Ostona śmietnikowa	2/128	Wileńska 9						21 149,99
62	Ciąg pieszy	2/129	Oś.II BL. 13						4 446,02
63	Ciąg pieszy	2/130	Oś.II BL. 14						3 550,47
64	Ciąg pieszy	2/131	Witosa 4A						80 434,57
65	Ciąg pieszo-jezdny	2/132	Krótką 8						24 106,45
66	Ciąg pieszy	2/133	M.C.Skłodowskiej 4						10 133,42

Nr sprawy: 01/2023

67	Ciąg pieszy	2/134	M.C.Skłódowskiej 6						10 163,51
68	Ciąg pieszy	2/135	Antoniewicza 1						40 147,05
69	Ciąg pieszy	2/136	Lityńskiego 16A						16 010,70
70	Ciąg pieszy	2/137	Ciesielska 5A						5 937,76
71	Ciąg pieszy	2/138	Wigierska 19A						5 665,22
72	Ciąg pieszo-jezdny	2/139	Dwernickiego 9						69 343,08
73	Ciągi pieszo-jezdne	2/140	Północna 22						16 996,99
74	Ciąg pieszo-jezdny	2/141	Em.Plater 24A						28 589,01
75	Chodnik	2/142	Oś.II bl.19						9 449,07
76	wiata śmietnikowa	2/143	Dwernickiego 9						9 852,30
77	Plac postojowy	2/144	Noniewicza 28						19 636,86
78	Plac postojowy	2/145	Em.Plater 28						30 855,08
79	Wiata śmietnikowa z utwardz.naw.	2/146	Hamerszmita 5,6,6B						9 321,09
80	Utw.ter.posesji i mont. wiaty śmiet.	2/147	Chłodna 16						31 882,58
81	Chodnik	2/148	Witosa 4A						22 565,81
82	Naw.zjazdu,drogi i parkingu	2/149	Osiedle II						85 143,88
83	Ogrodzenie metalowe	2/47	Sikorskiego 14						132,10
84	Przewody sieci kanalizacji	2/64	Noniewicza 25						700,00
85	Ciąg pieszo - jezdny	2/43	Antoniewicza 1A						13 676,58
86	Przyłącze wodociągowe	2/73	Kowalskiego 4C						1 391,00
87	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	2/92	Putry 4A						7 161,84
88	Przyłącze kanaliz.instal.deszczowej	2/93	Putry 4						8 774,87
89	Ciąg pieszy	011-2-1/II/988/16	Putry 1						58 536,95
90	Ciąg pieszy	011-2-1/II/989/16	Putry 3						38 321,52
91	Ciąg pieszy	011-2-1/II/990/16	Wesoła 10						3 719,58
92	Kanaliz.deszczowa	2/66	Noniewicza 59,61,63,65						8 059,51
93	Plac zabaw	011-2-1/II/972/16	Witosa 4A						206 093,19
94	Parking	011-2-1/II/973/16	Osiedle II						73 180,25
95	Plac zabaw - Putry 5	011-2-1/II/1010/18	P utry 5						106 604,10
96	Przyłącze wodociągowe	870/26	Raczkowska 183						45 944,34
97	Wewnętrzna instalacja co i cw	56	Noniewicza 25						204 145,42
98	Tablica upamiętniająca 3 Pułk Szwalożerów Mazowieckich - odlew z brązu		Sejneńska 18						8 610,00
									1 709 975,78

Tablica upamiętniająca poz. 96 - ubezpieczenie od zdarzeń losowych,kradzieży i wandalizmu wg wartości odtworzenia

RAZEM PODSUMOWANIE :

3 539 275,02

Nr sprawy: 01/2023

Załącznik B 3 maszyny i urządzenia - Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1

L.p.	Rodzaj sprzętu	Producent, model, seria, nr	Suma ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto zł
1	Telewizja przemysłowa	5/11	194 353,46
2	Kam.Panas.WV BP 330E	5/12	2 797,46
3	Kam.Panas.WV B 330E	5/13	3 169,56
4	Kam.Panas.WV BL 90E	5/14	2 500,00
5	Kam.Panas.WV BP 330E	5/15	2 315,36
6	Kam.Panas.WV LA 6 B2	5/16	2 500,00
7	Kam.Panas.WV BP 332E	5/17	5 300,90
8	Kam.Panas.WV BL 200	5/18	2 500,00
9	Kam.Panas.WV BP330G	5/19	2 818,20
10	Kam.Panas.WV BL 90E	5/20	5 000,00
11	Kam.czarno-biała BP100	5/21	2 761,80
12	Kam.czarno-biała BP100	5/22	2 761,80
13	Kam.WV BP 330	5/23	4 000,07
14	Kam.WV BP 550	5/24	6 300,08
15	Kam.WV BP 550	5/25	6 300,08
16	Kam.Panas.WV BP 332E	5/26	2 687,66
17	Kam.Panas.WV BP 330E	5/27	2 797,46
18	Kam.Panas.WV BL 90E	5/28	2 500,00
19	Magnetowid AG-6124E	6/6	4 190,00
20	Syst.Alarm.DSCPC 4020	6/7	56 367,87
21	Centr.telef.DEFINITY	6/8	154 050,34
22	Zasilacz/prostownik/	6/9	81 946,57
23	Zasilacz/prostownik/	6/10	3 263,50
24	Dzwig tow-osob.	6/11	13 208,40
25	Klimatyzator ASY 9UB	6/12	4 141,89
26	Inst. Syg.Alar.Poż	6/13	74 799,02
27	Cyf.cent.tel. Micra	VI/36/10	4 745,80
28	Osiedl.sys.monit.wizyjnego	Witosa 4A Nr inw.6/15/2015	65 652,78
29	Stojaki na rowery 8/8	Waryńskiego 27-1szt., Noniewicza 87-1szt, Putry 9-1 szt.,Młynarskiego 9-4 szt	8 365,00
30	Wypos.placu zabaw - Oś II	8/10	8 230,00
31	Garaże blaszaki - Szkolna	4 szt. 8/17/2015	12 000,00
32	Sprzęt zabawowy 8/7	Klonowa 47,Putry 3,5. Kowalskiego 4B,4C, 1-go Maja27A, E.Plater37	30 000,00
33	Wyp.placu zab. - E.Plater 20	8/9	6 770,00
34	Defibrylator umieszczony na zewnątrz budynku ul. Utrata 1B		9 278,40
35	doposażenie placu zabaw Kowalsk.4B-4C,Francisk. 10-12, Oś.II,1Maja27a	011-8-1/VIII/70/20	49 000,00
36	kamera	Kowalskiego 4B	1 830,00
37	Defibrylator	Hamerszmita16	8 500,00
			849 703,46

Załącznik B4 – budynki stanowiące własność Skarbu Państwa

L p.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2018-2022	
				rok budowy	ilość lokali	m² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT			treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
1	budynek użytkowy	870/36	Pułaskiego 26 A	1980	24	1090,74	I		392 033,67	murowany	papa	stol.okien na, konserw.	13 244,77
2	budynek użytkowy		Noniewicza 91	1909	18	554,25	I		422 000,00	murowany	blacha+otulina papowa	wym.okien. Konserw.	12 719,35
3	*bud.użytkowy		Utrata 9A		3	456,7	I		1 598 450,00	murowany	papa	konserwacja	7 253,92
4	Budynek administracyjno - garażowy		Pułaskiego 73	1985	6	2724,25	I		4 270 000,00	murowany	papa	konserw.	1 299,26
							6 682 483,67			34 517,30			
					Razem lokale	51							

Załącznik C – Wykaz budynków i budowli - Wspólnoty mieszkaniowe

Lp.	Nr bud.	ADRES	REGON	NIP	Uwagi/ Cesje proszę o podanie nazwy banku	ROK BUDOW Y	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa itp.	Przeprowadzone remonty, modernizacje w ostatnich 3 latach	Powierzchnia budynku (m ²)	Wartość ubezp. 1 m ²	Suma ubezpieczenia PLN wg wart odtworzeniow j z VAT	Liczba mieszkań		Liczba a lokalu użytk.
													własnościowych	lokatorskich	
1	1	Osiedle II Bl. 1	791012393	844-20-45-736		1964	murowany	papa	Wymiana panelu w drzwiach wejściowych - I klatka schodowa	1 623,28	4 500 zł	7 304 760 zł	33	7	0
2	2	Osiedle II Bl. 2	791012370	844-20-44-553		1964	murowany	papa	Wymiana rozdzielni głównej w bud., wymiana i zabudowa pionu kanalizacyjnego	1 623,28	4 500 zł	7 304 760 zł	34	6	0
3	3	Osiedle II Bl. 3	791013180	844-20-44-547		1964	murowany	papa	Demontaż nieczynnej instalacji c. o w piwnicy	1 623,28	4 500 zł	7 304 760 zł	31	9	0
4	4	Osiedle II Bl. 4	791013702	844-20-44-576		1968	murowany	papa	Remont schodów wewnętrznych II etap, wykonanie cokołów przyściennych z płytek ceramicznych, udrożnienie przewodu wentylacyjnego, ymiana kaset domofonowych na cyfrowe	1 215,04	4 500 zł	5 467 680 zł	18	12	0
5	5	Osiedle II Bl. 5	791012312	844-20-44-688	PKO BP S.A.	1963	murowany	papa		859,40	4 500 zł	3 867 300 zł	15	8	0
6	6	Osiedle II Bl. 6	791012298	844-20-44-694	PKO BP S.A.	1966	murowany	papa	Wymiana posadzek betonowych na wejściu do kl. schod.	1 221,45	4 500 zł	5 496 525 zł	21	9	0
7	7	Osiedle II Bl. 7	791012364	844-20-44-582		1968	murowany	papa	Roboty budowlano konserwacyjne, wymiana instalacji elektrycznej (3 klatki schodowe + piwnica)	1 504,86	4 500 zł	6 771 870 zł	28	12	0
8	8	Osiedle II Bl. 8	791012329	844-20-44-599	PKO BP S.A.	1963	murowany	papa	Remont trzech klatek schodowych; odnowienie drzwi wejściowych z kl. schod. do piwnicy	1 738,00	4 500 zł	7 821 000 zł	25	11	0
9	9	Osiedle II Bl. 9	791012269	844-20-44-607		1967	murowany	papa	Wymiana oświetlenia w klatkach schod. na LED, wymiana posadzek betonowych na wejściu do kl. schod., wymiana kaset domofonowych, montaż lamp ledowych w piwnicy na czujniki ruchu	1 524,50	4 500 zł	6 860 250 zł	25	15	0

Nr sprawy: 01/2023

10	10	Osiedle II Bl. 10	791012230	844-20-44-665		1966	murowany	papa	Czyszczenie elewacji północnej, wschodniej i zachodniej, wymiana skorodowanych kratki wentylacyjnych na elewacji budynku	1 317,95	4 500 zł	5 930 775 zł	16	8	3
11	11	Osiedle II Bl. 11	791012186	844-20-44-671	PKO BP S.A.	1958	murowany	papa	wymiana oświetlenia w klatkach schod. na LED, wymiana instalacji elektrycznej (2 klatki schodowe)	915,69	4 500 zł	4 120 605 zł	10	8	0
12	12	Osiedle II Bl. 12	791012200	844-20-44-719		1963	murowany	papa	Remont kominów	2 182,48	4 500 zł	9 821 160 zł	37	11	0
13	13	Osiedle II Bl. 13	791012223	844-20-44-702	PKO BP S.A.	1964	murowany	papa	Wymiana leżaka kanalizacyjnego	773,20	4 500 zł	3 479 400 zł	15	4	0
14	14	Osiedle II Bl. 14	791012217	844-20-46-078		1964	murowany	papa	Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy	773,20	4 500 zł	3 479 400 zł	14	5	0
15	15	Osiedle II Bl. 15	791012192	844-20-46-061	PKO BP S.A.	1965	murowany	papa	Wymiana biegów schodowych - 2 biegi, wymiana stopni prefabrykowanych, montaż turbowentów, wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy i komórkach lokatorskich	1 220,88	4 500 zł	5 493 960 zł	22	8	0
16	16	Osiedle II Bl. 16	791012246	844-20-46-055	PKO BP S.A.	1964	murowany	papa	Remont wejścia do klatki schodowej, montaż grzejnika na klatce schodowej	763,20	4 500 zł	3 434 400 zł	10	8	1
17	17	Osiedle II Bl. 17	791012252	844-20-46-049		1964	murowany	papa	Remont drzwi wejściowych	778,10	4 500 zł	3 501 450 zł	15	4	0
18	18	Osiedle II Bl. 18	791012275	844-20-46-138	PKO BP S.A.	1963	murowany	papa	Wymiana kaset domofonowych na cyfrowe	775,66	4 500 zł	3 490 470 zł	15	4	0
19	19	Osiedle II Bl. 19	791012281	844-20-46-144	PKO BP S.A.	1968	murowany	papa		859,40	4 500 zł	3 867 300 zł	18	6	0
20	20	Osiedle II Bl. 20	791012306	844-20-46-150	PKO BP S.A.	1965	murowany	papa		729,00	4 500 zł	3 280 500 zł	15	3	0
21	21	Osiedle II Bl. 21	791012335	844-20-46-167		1966	murowany	papa	Wymiana kaset domofonowych, wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej	772,27	4 500 zł	3 475 215 zł	13	5	0
22	22	Osiedle II Bl. 22	791012387	844-20-46-173		1965	murowany	papa	Wymiana kaset domofonowych, wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej	1 466,52	4 500 zł	6 599 340 zł	28	12	0
23	23	Osiedle II Bl. 4 A	791012358	844-20-44-725	PKO BP S.A.	1969	murowany	papa	Remont schodów wewnętrznych - wymiana 2 biegów schodowych, wymiana stopni prefabrykowanych, roboty budowlano konserwacyjne	1 224,16	4 500 zł	5 508 720 zł	19	11	0

Nr sprawy: 01/2023

24	25	Ciesielska 5	791013866	844-20-46-032	PKO BP S.A.	1943	murowany	dachówka	Wymiana pokrycia dachowego, wymiana i zabudowa pionu kanalizacyjnego, wymiana drzwi wejściowych	544,43	4 500 zł	2 449 935 zł	3	5	0
25	26	Ciesielska 5 A	791013910	844-20-44-731	PKO BP S.A.	1943	murowany	dachówka	Wymiana pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną, wymiana leżaka kanalizacyjnego	424,70	4 500 zł	1 911 150 zł	1	5	0
26	28	Ciesielska 9	791013843	844-20-46-026		1869	murowany	blacha	Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej, opracowanie audytu remontowego, przebudowa zejścia do piwnicy z naprawą drewnianych schodów do piwnicy od frontu, wymiana leżaka kanalizacyjnego w piwnicy budynku	331,43	4 500 zł	1 491 435 zł	2	8	0
27	29	Ciesielska 9 A	791013990	844-20-46-003	PKO BP S.A.	1942	murowany	dachówka	Wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją, montaż opraw oświetleniowych	422,23	4 500 zł	1 900 035 zł	4	0	0
28	30	Ciesielska 13	791014357	844-20-46-285		1904	murowany	blacha	Rozebranie uszkodzonej czapki kominowej na dachu bud. z uszczelnieniem komina, wycinka drzewa z karczowaniem	159,11	4 500 zł	715 995 zł	3	0	0
29	31	Ciesielska 15	791014050	844-20-46-196		1874	murowany	blacha powlekana	Naprawa podłogi na klatce schodowej od strony frontowej budynku	236,72	4 500 zł	1 065 240 zł	2	2	1
30	43	Waryńskiego 33	791013688	844-20-44-748	PKO BP S.A.	1973	murowany	papa	Likwidacja zacieków z dachu do lok.13, montaż rury w kominie i uszczelnienie papą	431,25	4 500 zł	1 940 625 zł	4	10	0
31	44	Waryńskiego 35	791013671	844-20-44-754	PKO BP S.A.	1973	murowany	papa	Czyszczenie elewacji, wykon. i montaż przedłużek stal. na kominie(dot. lok.10 i 14), wymiana instalacji zimnej wody w piwnicy	444,93	4 500 zł	2 002 185 zł	1	13	0
32	45	1-go Maja 8	791013607	844-20-44-760			murowany	papa	Wymiana kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, montaż turbowentu na kominie	868,02	4 500 zł	3 906 090 zł	18	3	0
33	46	1-go Maja 19	791013719	844-20-44-777		1882	murowany	blacha	Naprawa posadzki na korytarzu budynku	465,25	4 500 zł	2 093 625 zł	5	5	0

Nr sprawy: 01/2023

34	47	1-go Maja 27 A	791012921	844-20-44-783	PKO BP S.A.	1976	murowany	papa	Wymiana rozdzielni głównej szt.1 oraz wewn. linii zasilania w 3 kl. schod., wymiana instalacji elektrycznej WLZ - III etap, wymiana WLZ + RG (2 klatki)	5 004,44	4 500 zł	22 519 980 zł	84	26	0
35	49	1-go Maja 20	200070253	844-22-28-595		1895	murowany	blacha		195,89	4 500 zł	881 505 zł	1	3	0
36	62	Konopnickiej 4	791013665	844-20-44-808		1869	murowany	blacha+papa	Wymiana skorodowanego leżaka wodociągowego w piwnicy	293,94	4 500 zł	1 322 730 zł	2	4	2
37	64	Konopnickiej 6	791014073	844-20-45-989		1912	murowany	blacha	Wykonanie instalacji domofonowej	274,10	4 500 zł	1 233 450 zł	2	2	2
38	65	Konopnickiej 10 A	791014067	844-20-45-972	PKO BP S.A.	1889	murowany	blacha	Wykonanie zasilania węzła, wykonanie instalacji co i cw, ociepleniem ściany północnej, wymianą WLZ oraz stolarki drzwiowej i okiennej w częściach wspólnych budynku, remont elewacji z wymianą pokrycia dachu, montaż oświetlenia na klatce schodowej	214,10	4 500 zł	963 450 zł	2	4	0
39	67	Konopnickiej 14	791013599	844-20-44-814	Bank Spółdzielczy RUTKA TARTAK	1889	murowany	blacha	Wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie ściany południowej	901,17	4 500 zł	4 055 265 zł	4	7	4
40	72	Krótką 8	200735675	844-23-51-002		1909	murowany	blacha		480,11	4 500 zł	2 160 495 zł	0	7	2
41	72	Składowa 4	791013263	844-20-44-820		1929	murowany	papa	Oświetlenie na klatkach schodowych wymienione na LED, wymiana kaset domofonowych	674,55	4 500 zł	3 035 475 zł	15	1	0
42	74	Sejneńska 3	791013978	844-20-44-837		1880	murowany	blacha	Montaż systemowej ławy kominiarskiej na dachu	352,65	4 500 zł	1 586 925 zł	0	5	4
43	75	Sejneńska 5	791014044	844-20-45-995		1880	murowany	blacha		274,25	4 500 zł	1 234 125 zł	0	3	2
44	106	Noniewicz 81	791013961	844-20-44-843		1910	murowany	blacha	Remont schodów wejściowych do węzła PEC, wykonanie posadzek z gresu, wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej	415,09	4 500 zł	1 867 905 zł	3	8	2
45	112	Wigierska 3	791012683	844-20-44-866	Bank Spółdzielczy RUTKA TARTAK	1894	murowany	blacha powlekana	Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku 3 szt. (klatka schodowa)	478,14	4 500 zł	2 151 630 zł	5	7	0

Nr sprawy: 01/2023

46	118	Wigierska 19 A	791012708	844-20-46-204	PKO BP S.A.	1942	murowany	dachówka	Naprawa i wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachowego, ocieplenia ścian i stropu	430,89	4 500 zł	1 939 005 zł	3	3	0
47	123	W. Polskiego 7	791012625	844-20-45-966		1925	murowany	blacha	Remont cokołu frontowego z obłożeniem schodów frontowych płytami z granitu, remont główek kominowych z wymianą łąw kominarskich szt. 3	297,70	4 500 zł	1 339 650 zł	1	3	1
48	124	W. Polskiego 23	791013091	844-20-45-446	PKO BP S.A.	1904	murowany	blacha	Montaż gablot ogłoszeniowych, wymiana uszkodzonego okna na strychu budynku, montaż 3 szt. śmietniczek, wymiana pokrycia dachu, wymiana opraw oświetleniowych na kl I i II, remont instalacji elektrycznej, roboty budowlano instalacyjne w zakresie wykonanie instalacji c.o i c.w.u., przygotowanie pomieszczenia na węzeł cieplny	1 617,03	4 500 zł	7 276 635 zł	10	17	0
49	130	Wesoła 10	791012660	844-20-45-506	PKO BP S.A.	1965	murowany	papa	Wprowadzenie zmian do opracowanej dokumentacji projektowej wykonania instalacji c.o., wykonanie instalacji c. o. 9części wspólne budynku) z przystosowaniem pomieszczenia na węzeł cieplny	512,04	4 500 zł	2 304 180 zł	9	3	0
50	136	Wesoła 17	791013955	844-20-45-943		1889	murowany	blacha	Zabezpieczenie i ocieplenie stropu w branie	457,18	4 500 zł	2 057 310 zł	2	7	0
51	149	Kościuszki 16	791012677	844-20-45-529		1879	murowany	blacha	Opracowanie audytu remontowego (wykonanie instalacji c. o i c. wu oraz remontu elewacji wschodniej)	449,37	4 500 zł	2 022 165 zł	1	9	0
52	157	Kościuszki 34	791012654	844-20-45-624	PKO BP S.A.	1874	murowany	papa+blacha	Remont przewodu wentylacyjnego, naprawa pokrycia dachu nad wejściem do piwnicy, wykonanie instalacji domofonowej w klatkach I i IV, docieplenie ściany północnej bud.	1 124,79	4 500 zł	5 061 555 zł	6	18	0

Nr sprawy: 01/2023

53	158	Kościuszki 39	791012619	844-20-46-227		1870	murowany	blacha	Wymiana pokrycia dachowego, wymiana drzwi wejściowych szt. 1 i stolarki okiennej szt. 1 do klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej szt.2	165,50	4 500 zł	744 750 zł	2	1	0
54	159	Kościuszki 42	791013694	844-20-45-630		1889	murowany	blacha	Remont klatek schodowych szt. 2 - malowanie ścian	377,25	4 500 zł	1 697 625 zł	2	6	0
55	161	Kościuszki 44	791012631	844-20-45-937		1889	murowany	blacha		495,28	4 500 zł	2 228 760 zł	2	2	2
56	162	Kościuszki 44 A	791012602	844-20-45-653		1914	murowany	blacha	Zabezpieczenie i remont ścian zewnętrznych	486,87	4 500 zł	2 190 915 zł	1	11	0
57	163	Kościuszki 45 A	791013636	844-20-46-233		1914	murowany	blacha		166,91	4 500 zł	751 095 zł	2	1	0
58	164	Kościuszki 46	791012714	844-20-45-920	Bank Spółdzielczy RUTKA TARTAK	1879	murowany	blacha		386,61	4 500 zł	1 739 745 zł	1	8	1
59	167	Kościuszki 51	791012690	844-20-45-676		1874	murowany	blacha	Remont elewacji przy drzwiach wejściowych na klatkę schodową, remont spódów balkonów od podwórka	512,29	4 500 zł	2 305 305 zł	4	6	1
60	173	Kościuszki 55	791013903	844-20-45-682		1890	murowany	blacha	Modernizacja wentylacji grawitacyjnej w lok.8	551,20	4 500 zł	2 480 400 zł	6	2	5
61	174	Kościuszki 57	791013926	844-20-45-699	Bank Spółdzielczy RUTKA TARTAK	1870	murowany	blacha		555,41	4 500 zł	2 499 345 zł	2	9	2
62	176	Kościuszki 65	791013010	844-20-45-707		1830	murowany	blacha	Opracowanie audytu remontowego (budowa węzła oraz wykonanie instalacji c. o i c.w.u.)	479,30	4 500 zł	2 156 850 zł	2	9	0
63	182	Kościuszki 76	791013932	844-20-45-771		1830	murowany	blacha	Wymiana studni kanalizacyjnej	1 200,19	4 500 zł	5 400 855 zł	0	0	20
64	189	Kościuszki 83	791013027	844-20-45-340		1959	murowany	blacha	Remont dwóch klatek schodowych	911,26	4 500 zł	4 100 670 zł	16	2	0
65	190	Kościuszki 83 A	791013033	844-20-45-357		1960	murowany	blacha	Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schod.	769,91	4 500 zł	3 464 595 zł	13	5	0
66	193	Kościuszki 86 (86A i 86B)	791013895	844-20-46-256		1830	murowany	blacha+ eternit	Regulacja wentylacji w mieszk. nr 2, opracowanie audytu remontowego	359,65	4 500 zł	1 618 425 zł	1	6	2
67	197	Kościuszki 89	791013889	844-20-46-262	PKO BP S.A.	1830	murowany	blacha	Częściowa praca remontowa dachu, wymiana pokrycia dachowego z blachy na blachę powlekaną z ociepleniem stropu i robotami towarzyszącymi	628,79	4 500 zł	2 829 555 zł	4	4	0
68	200	Kościuszki 91	791013145	844-20-45-363		1874	murowany	eternit	Remont pokrycia dachowego z blachy, odnowienie powłok malar. ścian i sufitu w bramie,	499,79	4 500 zł	2 249 055 zł	1	8	0

Nr sprawy: 01/2023

									malowanie szafek						
69	201	Kościuszki 91 A	791013085	844-20-45-386		1972	murowany	papa	Montaż 4 szt. gablot ogłoszeniowych, wymiana kaset domofonowych na cyfrowe – 4 klatki	2 362,65	4 500 zł	10 631 925 zł	36	24	0
70	202	Kościuszki 91 B	791013062	844-20-45-423		1972	murowany	papa	Regulacja wentylacji grawitacyjnej w pionach IV kl. schod..., montaż 4 szt. gablot ogłoszeniowych, uszczelnienie pokrycia dachowego z papy	2 418,47	4 500 zł	10 883 115 zł	39	16	0
71	203	Kościuszki 92	791013040	844-20-45-469		1830	murowany	blacha		221,26	4 500 zł	995 670 zł	4	1	2
72	204	Kościuszki 96	791013949	844-20-45-452	Bank Spółdzielczy RUTKA TARTAK	1880	murowany	blacha	Wymiana pokrycia dachowego, montaż oświetlenia na czujki ruchu na klatkach schodowych i na zewnątrz bud.	632,97	4 500 zł	2 848 365 zł	3	9	0
73	209	Suzina 1	791012810	844-20-45-713		1972	murowany	papa	Wymiana poliwęglanu na 3 daszkach, wymiana WLZ +RG w dwóch klatkach schodowych	1 821,15	4 500 zł	8 195 175 zł	27	18	0
74	210	Suzina 3	791012884	844-20-45-618		1971	murowany	papa	Regulacja wentylacji grawitacyjnej w pionach I kl. schod..., remont daszków nad wejściem do klatek schodowych	1 800,95	4 500 zł	8 104 275 zł	25	15	0
75	220	E. Plater 20	791013850	844-20-46-115	PKO BP S.A.	1973	murowany	papa	Wykonanie ogrodzenia wzdłuż ścian szczyt., wymiana oprawy lampy zewnętrznej	3 833,00	4 500 zł	17 248 500 zł	88	2	0
76	222	E. Plater 24	791012720	844-20-45-601	PKO BP S.A.	1960	murowany	blacha	Remont ciągu pieszego w ramach Lokalnych Inicjatyw, montaż stojaka na rowery	758,64	4 500 zł	3 413 880 zł	13	4	0
77	223	E. Plater 24 A	791012737	844-20-45-593	PKO BP S.A.	1960	murowany	papa		1 164,45	4 500 zł	5 240 025 zł	18	6	0
78	224	E. Plater 26	791012743	844-20-45-587		1960	murowany	blacha	wyk. oświetlenia na czujki na korytarzach piwnicznych	773,54	4 500 zł	3 480 930 zł	16	2	0
79	225	E. Plater 26 A	791012750	844-20-45-570		1960	murowany	blacha		769,57	4 500 zł	3 463 065 zł	12	6	0
80	226	E. Plater 28	791012766	844-20-45-564		1971	murowany	papa	Regulacja wentylacji grawitacyjnej w pionach IV kl. schod..., wymiana opraw oświetleniowych na LED, remont podestów	2 369,90	4 500 zł	10 664 550 zł	40	15	0
81	227	E. Plater 28 A	791012772	844-20-45-558		1961	murowany	papa	Wymiana opraw oświetleniowych na LED	1 166,40	4 500 zł	5 248 800 zł	21	3	0
82	228	E. Plater 28 B	791012789	844-20-45-535	PKO BP S.A.	1961	murowany	papa	Wymiana opraw oświetleniowych na kl I i II	1 174,32	4 500 zł	5 284 440 zł	20	4	0
83	229	E. Plater 30	791012795	844-20-45-541		1971	murowany	papa		1 805,44	4 500 zł	8 124 480 zł	25	15	0

Nr sprawy: 01/2023

84	230	E. Plater 37	791012803	844-20-46-084	PKO BP S.A.	1978	murowany	papa	Wymiana opraw oświetleniowych na LED w piwnicy budynku	1 648,02	4 500 zł	7 416 090 zł	21	3	0
85	232	E. Plater 43	791013984	844-20-46-090		1908	murowany	blacha	Likwidacja pęknięcia na ścianie zachodniej, wymiana opraw oświetleniowych na LED	459,63	4 500 zł	2 068 335 zł	6	4	0
86	234	M.C. Skłodowskiej 4	791012890	844-20-45-765		1976	murowany	papa	Remont klatek schodowych szt.2	826,98	4 500 zł	3 721 410 zł	9	9	0
87	235	M.C. Skłodowskiej 6	791012909	844-20-45-759		1975	murowany	papa	Remont klatek schodowych szt.2, demontaż pionów c.o. i grzejników na klatce I i II, montaż grzejników	817,76	4 500 zł	3 679 920 zł	12	6	0
88	236	M.C. Skłodowskiej 8	791012915	844-20-45-742		1979	murowany	papa		995,16	4 500 zł	4 478 220 zł	14	10	0
89	239	Gałąza 23	791013837	844-20-45-914		1910	murowany	blacha	Wykonanie robót elektrycznych, przebudowa schodów wejściowych do oficyny z rem. ścian murka oporowego	375,04	4 500 zł	1 687 680 zł	4	6	0
90	246	Ks. K. Hamerszmita 5	791013820	844-20-45-908		1825	murowany	blacha		276,62	4 500 zł	1 244 790 zł	1	4	0
91	258	Chłodna 16	791013642	844-20-45-512		1909	murowany	blacha		724,90	4 500 zł	3 262 050 zł	0	10	3
92	260	Północna 22	791013056	844-20-45-498		1988	murowany	papa	Ocieplenie ściany północnej budynku	1 338,24	4 500 zł	6 022 080 zł	22	10	0
93	261	Dwernickiego 9	791013151	844-20-45-481		1959	murowany	blacha	Montaż gablot ogłoszeniowych na klatkach schodowych, wymiana opraw oświetleniowych na LED, wyprowadzenie wentylacji kanalizacji ponad dach budynku	788,08	4 500 zł	3 546 360 zł	15	3	0
94	263	Putry 1	791012507	844-20-46-351	PKO BP S.A.	1983	murowany	papa	Opracowanie audytu energetycznego	2 184,36	4 500 zł	9 829 620 zł	37	8	0
95	264	Putry 3	791012447	844-20-45-788	PKO BP S.A.	1983	murowany	papa	Remont muru oporowego przy czwartej klatce schodowej (klatka przejściowa), wymiana kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, remont klatek schodowych szt.3; demontaż nieużytkowanego naczynia wzbiorczego inst. c.o. na kl. schodowej.	3 087,80	4 500 zł	13 895 100 zł	42	17	0
96	272	Reja 68	791012520	844-20-45-794		1985	murowany	papa	Termomodernizacja budynku, roboty towarzyszące, montaż stojaka rowerowego i gablot ogłoszeniowych na klatkach schodowych, montaż zewnętrznej lampy oświetleniowej	1 600,69	4 500 zł	7 203 105 zł	18	12	0

Nr sprawy: 01/2023

97	273	Reja 70	791012513	844-20-45-802		1985	murowany	papa	Wymiana kaset domofonowych na cyfrowe, termomodernizacja budynku, roboty towarzyszące, przygotowanie pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego, montaż gablot ogłoszeniowych	1 282,72	4 500 zł	5 772 240 zł	12	12	0
98	274	Reja 72	791012536	844-20-45-825		1985	murowany	papa	Termomodernizacja budynku, wymiana kaset domofonowych na cyfrowe, roboty towarzyszące, przygotowanie pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego, zakup zamknięcia do drzwi wejściowych montaż gablot ogłoszeniowych nakłatkach schodowych	1 497,18	4 500 zł	6 737 310 zł	23	4	0
99	275	Antoniewicza 1	791012482	844-20-45-831		1984	murowany	papa	Nasadzenia krzewów, wymiana kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, montaż oświetlenia na czujki ruchu na klatkach schodowych, montaż opraw LED	2 917,57	4 500 zł	13 129 065 zł	29	24	0
100	276	Antoniewicza 1 A	791012476	844-20-45-883		1984	murowany	papa	Nasadzenia krzewów	2 549,45	4 500 zł	11 472 525 zł	41	8	0
101	277	Lityńskiego 16 A	791012594	844-20-44-872		1988	murowany	blacha	Wymiana drzwi wejściowych na strych	2 886,96	4 500 zł	12 991 320 zł	50	0	0
102	278	Kowalskiego 23	791012571	844-20-45-854		1989	murowany	blacha	Wymiana kaset domofonowych na cyfrowe, termomodernizacja budynku, roboty towarzyszące, przygotowanie pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego, wymiana gablot ogłoszeniowych na klatkach schodowych, nasadzenie krzewów	3 571,20	4 500 zł	16 070 400 zł	22	28	0
103	279	Kowalskiego 23 A	791012565	844-20-46-279		1989	murowany	blacha	Termomodernizacja budynku, wymiana kaset domofonowych na cyfrowe, przygotowanie pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego	2 543,11	4 500 zł	11 443 995 zł	22	18	0
104	280	Kowalskiego 23 B	791012559	844-20-45-860		1990	murowany	blacha	Wymiana leżaka zimnej wody	3 466,19	4 500 zł	15 597 855 zł	35	15	0

Nr sprawy: 01/2023

105	282	Witosa 4 A	791012542	844-20-45-819		1988	murowany	papa	Wykon. dokum. stopnia wykorzystania resursu UTB szt.8, wymiana UPS w klatce VI, naprawa dźwigu - klatka VIII (awaria), wymiana drzwi wejściowych do piwnicy	12 320,45	4 500 zł	55 442 025 zł	135	74	8
106	285	Ciesielska 9 B	791014890	844-20-46-291	PKO BP S.A.	1942	murowany	dachówka	Wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją	432,16	4 500 zł	1 944 720 zł	5	1	0
107	289	Pułaskiego 24 E	791012499	844-20-45-848		1901	murowany	blacha	Remont klatki schodowej nr 2, montaż maskownic na szfki elektryczne, remont klatki schodowej nr III	2 751,23	4 500 zł	12 380 535 zł	18	23	0
108	291	Reja 66	791012588	844-20-45-877	PKO BP S.A.	1985	murowany	papa		3 034,05	4 500 zł	13 653 225 zł	52	2	1
109	294	1-go Maja 23	791012950	844-20-46-121		1969	murowany	papa	Wymiana wewnętrznej linii zasilającej WLZ, wymiana rozdzielni głównej oraz wewnętrznej linii zasilania WLZ, remont klatki schodowej,	1 231,40	4 500 zł	5 541 300 zł	30	0	0
110	305	Składowa 2	791012938	844-20-45-475		1995	murowany	papa		1 585,50	4 500 zł	7 134 750 zł	27	3	0
111	314	M. Konopnickiej 7	791012944	844-20-46-109		1998	murowany	blacha		1 560,70	4 500 zł	7 023 150 zł	21	0	5
112	319	Ogrodowa 53	791062712	844-21-09-755		1972	murowany	papa	Wymiana pochwytyłów poręczy schodowych na drewniane, uszczelnienie przedłużonych pionów wentylacyjnych. Montaż dodatkowej rury spustowej od strony wschodniej. Likwidacja zacieków z dachu z remontem częściowym elewacji (po zaciekach), montaż gablot ogłoszeniowych na klatkach schodowych	763,00	4 500 zł	3 433 500 zł	15	0	0
113	322	Klonowa 47	791062965	844-21-10-072		1979	murowany	papa	Ocieplenie ściany południowej - ostatni etap realizacji	3 532,21	4 500 zł	15 894 945 zł	45	20	0

Nr sprawy: 01/2023

114	323	Putry 5	791063670	844-21-11-640	PKO BP S.A.	1985	murowany	papa	Udrożnienie wentylacji w mieszk. nr 85 z montażem 3 szt turbowentów na kominach ..., opracowanie audytu energetycznego, naprawa ocieplenia elewacji zewnętrznej, remont schodów zewnętrznych, termomodernizacja bud., remont balkonów, docieplenie stropodachu, wymiana stolarki: okienka piwniczne, drzwi do wiatrołapów	5 091,03	4 500 zł	22 909 635 zł	60	26	0
115	259	Chłodna 18	365613725	844-235-81-97		2015	murowany	blacha		371,33	4 500 zł	1 670 985 zł	4	0	1
116	109	Teofila Noniewicz 93D	380960493	844-236-38-38	PKO BP S.A.	1994	murowany	blacha	Remont elewacji z ociepleniem ścian zewn. i malowaniem pokrycia dachu	1 524,40	4 500 zł	6 859 800 zł	0	0	42
117	290	Brzostowskiego 1	383146304	844-236-57-02	Bank Spółdzielczy RUTKA TARTAK	2017	murowany	blacha		2 519,56	4 500 zł	11 338 020 zł	9	39	0
118	42	Waryńskiego 25	200418006	844-233-97-45		1991	murowany	blacha	Przebudowa instalacji elektrycznej w piwnicy	1 063,30	4 500 zł	4 784 850 zł	12	0	7
119	297, 298	Ks. St. Szczęsnowicza 2 i 4	523945098		Bank Spółdzielczy RUTKA TARTAK	2020	murowany	papa		2 601,86	4 500 zł	11 708 370 zł	2	46	0
RAZEM:										154 099,06		693 445 770,00	1 986	1 039	126
										Powierzchnia budynku (m ²)	Wartość ubezp. 1 m ²	Suma ubezpieczenia PLN wg wart odtworzeniowej z VAT	Liczba mieszkań		Liczba lokali użytk.
													własnościowych	lokatorskich	
								Liczba wspólnot							
								119							

WYKAZ BUDOWLI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie- czenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Zniżki/zwyżki (%)	Składka (zł)
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.			wg wartości księgowej bilansowej		
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10
1	przyłącze wodociągowe		Ks.Stanisława Szczęsnowicza	2020					41 244,55 zł		
2	tereny pieszo-jezdne		Ks.Stanisława Szczęsnowicza	2020					696 305,90 zł		
3	przyłącze kanalizacyjno- deszczowe		Ks.Stanisława Szczęsnowicza	2020					137 572,38 zł		
4	wiata śmietnikowa		Ks.Stanisława Szczęsnowicza	2020					96 583,83 zł		
5	oświetlenie zewnętrzne		Ks.Stanisława Szczęsnowicza	2020					17 671,72 zł		
6	przyłącze kanalizacji sanitarnej		Ks.Stanisława Szczęsnowicza	2020					84 488,69 zł		
7	plac zabaw		Ks.Stanisława Szczęsnowicza	2020					22 585,05 zł		
RAZEM									1 096 452,12		