

Projekt umowy

Załącznik nr 4c do SWZ

U M O W A

Zawarta w dniu pomiędzy Wspólnotami Mieszkaniowymi budynków położonych w Suwałkach przy ulicach:

1) OSIEDLE II BLOK 1	NIP 844-20-45-736
2) OSIEDLE II BLOK 2	NIP 844-20-44-553
3) OSIEDLE II BLOK 3	NIP 844-20-44-547
4) OSIEDLE II BLOK 4	NIP 844-20-44-576
5) OSIEDLE II BLOK 4A	NIP 844-20-44-725
6) OSIEDLE II BLOK 5	NIP 844-20-44-688
7) OSIEDLE II BLOK 6	NIP 844-20-44-694
8) OSIEDLE II BLOK 7	NIP 844-20-44-582
9) OSIEDLE II BLOK 8	NIP 844-20-44-599
10) OSIEDLE II BLOK 9	NIP 844-20-44-607
11) OSIEDLE II BLOK 10	NIP 844-20-44-665
12) OSIEDLE II BLOK 11	NIP 844-20-44-671
13) OSIEDLE II BLOK 12	NIP 844-20-44-719
14) OSIEDLE II BLOK 13	NIP 844-20-44-702
15) OSIEDLE II BLOK 14	NIP 844-20-46-078
16) OSIEDLE II BLOK 15	NIP 844-20-46-061
17) OSIEDLE II BLOK 16	NIP 844-20-46-055
18) OSIEDLE II BLOK 17	NIP 844-20-46-049
19) OSIEDLE II BLOK 18	NIP 844-20-46-138
20) OSIEDLE II BLOK 19	NIP 844-20-46-144
21) OSIEDLE II BLOK 20	NIP 844-20-46-150
22) OSIEDLE II BLOK 21	NIP 844-20-46-167
23) OSIEDLE II BLOK 22	NIP 844-20-46-173
24) UL. WARYŃSKIEGO 25	NIP 844-23-39-745
25) UL. WARYŃSKIEGO 33	NIP 844-20-44-748
26) UL. WARYŃSKIEGO 35	NIP 844-20-44-754
27) UL. CIESIELSKA 5	NIP 844-20-46-032
28) UL. CIESIELSKA 5A	NIP 844-20-44-731
29) UL. CIESIELSKA 9	NIP 844-20-46-026
30) UL. CIESIELSKA 9A	NIP 844-20-46-003
31) UL. CIESIELSKA 9B	NIP 844-20-46-291
32) UL. CIESIELSKA 13	NIP 844-20-46-285
33) UL. CIESIELSKA 15	NIP 844-20-46-196
34) UL. WIGIERSKA 19A	NIP 844-20-46-204
35) UL. 1-GO MAJA 8	NIP 844-20-44-760
36) UL. 1-GO MAJA 19	NIP 844-20-44-777
37) UL. 1-GO MAJA 20	NIP 844-22-28-595
38) UL. 1-GO MAJA 23	NIP 844-20-46-121
39) UL. 1-GO MAJA 27A	NIP 844-20-44-783
40) UL. SKŁADOWA 2	NIP 844-20-45-475
41) UL. SKŁADOWA 4	NIP 844-20-44-820
42) UL. NONIEWICZA 81	NIP 844-20-44-843
43) UL. NONIEWICZA 93D	NIP 844-236-38-38
44) UL. M.KONOPNICKIEJ 4	NIP 844-20-44-808
45) UL. M.KONOPNICKIEJ 6	NIP 844-20-45-989
46) UL. M. KONOPNICKIEJ 7	NIP 844-20-46-109
47) UL. M. KONOPNICKIEJ 10A	NIP 844-20-45-972
48) UL. M. KONOPNICKIEJ 14	NIP 844-20-44-814
49) UL. SEJNEŃSKA 3	NIP 844-20-44-837
50) UL. SEJNEŃSKA 5	NIP 844-20-45-995
51) UL. WESOLA 10	NIP 844-20-45-506
52) UL. WESOLA 17	NIP 844-20-45-943
53) UL. CHŁODNA 16	NIP 844-20-45-512
54) UL. CHŁODNA 18	NIP 844-23-58-197
55) UL. KRÓTKA 8	NIP 844-23-51-002
56) UL. EM. PLATER 20	NIP 844-20-46-115
57) UL. EM.PLATER 24	NIP 844-20-45-601

58) UL. EM. PLATER 24A	NIP 844-20-45-593
59) UL. EM. PLATER 26	NIP 844-20-45-587
60) UL. EM. PLATER 26A	NIP 844-20-45-570
61) UL. EM. PLATER 28	NIP 844-20-45-564
62) UL. EM. PLATER 28A	NIP 844-20-45-558
63) UL. EM. PLATER 28B	NIP 844-20-45-535
64) UL. EM. PLATER 30	NIP 844-20-45-541
65) UL. EM. PLATER 37	NIP 844-20-46-084
66) UL. EM. PLATER 43	NIP 844-20-46-090
67) UL. SUZINA 1	NIP 844-20-45-713
68) UL. SUZINA 3	NIP 844-20-45-618
69) UL. M.C. SKŁODOWSKIEJ 4	NIP 844-20-45-765
70) UL. M.C. SKŁODOWSKIEJ 6	NIP 844-20-45-759
71) UL. M.C. SKŁODOWSKIEJ 8	NIP 844-20-45-742
72) UL. GAŁAJA 23	NIP 844-20-45-914
73) UL. KS. K. HAMERSZMITA 5	NIP 844-20-45-908
74) UL. OGRODOWA 53	NIP 844-21-09-755
75) UL. DWERNICKIEGO 9	NIP 844-20-45-481
76) UL. WIGIERSKA 3	NIP 844-20-44-866
77) UL. KOŚCIUSZKI 16	NIP 844-20-45-529
78) UL. KOŚCIUSZKI 34	NIP 844-20-45-624
79) UL. KOSCIUSZKI 39	NIP 844-20-46-227
80) UL. KOŚCIUSZKI 42	NIP 844-20-45-630
81) UL. KOŚCIUSZKI 44	NIP 844-20-45-937
82) UL. KOŚCIUSZKI 44A	NIP 844-20-45-653
83) UL. KOSCIUSZKI 45A	NIP 844-20-46-233
84) UL. KOŚCIUSZKI 46	NIP 844-20-45-920
85) UL. KOŚCIUSZKI 51	NIP 844-20-45-676
86) UL. KOŚCIUSZKI 55	NIP 844-20-45-682
87) UL. KOŚCIUSZKI 57	NIP 844-20-45-699
88) UL. KOŚCIUSZKI 65	NIP 844-20-45-707
89) UL. KOŚCIUSZKI 76	NIP 844-20-45-771
90) UL. KOŚCIUSZKI 83	NIP 844-20-45-340
91) UL. KOŚCIUSZKI 83A	NIP 844-20-45-357
92) UL. KOŚCIUSZKI 86	NIP 844-20-46-256
93) UL. KOŚCIUSZKI 89	NIP 844-20-46-262
94) UL. KOŚCIUSZKI 91	NIP 844-20-45-363
95) UL. KOŚCIUSZKI 91A	NIP 844-20-45-386
96) UL. KOŚCIUSZKI 91B	NIP 844-20-45-423
97) UL. KOŚCIUSZKI 92	NIP 844-20-45-469
98) UL. KOŚCIUSZKI 96	NIP 844-20-45-452
99) UL. WOJSKA POLSKIEGO 7	NIP 844-20-45-966
100) UL. WOJSKA POLSKIEGO 23	NIP 844-20-45-446
101) UL. PUŁASKIEGO 24E	NIP 844-20-45-848
102) UL. WITOSA 4A	NIP 844-20-45-819
103) UL. ANTONIEWICZA 1	NIP 844-20-45-831
104) UL. ANTONIEWICZA 1A	NIP 844-20-45-883
105) UL. REJA 66	NIP 844-20-45-877
106) UL. REJA 68	NIP 844-20-45-794
107) UL. REJA 70	NIP 844-20-45-802
108) UL. REJA 72	NIP 844-20-45-825
109) UL. PUTRY 1	NIP 844-20-46-351
110) UL. PUTRY 3	NIP 844-20-45-788
111) UL. PUTRY 5	NIP 844-21-11-640
112) UL. LITYŃSKIEGO 16A	NIP 844-20-44-872
113) UL. KOWALSKIEGO 23	NIP 844-20-45-854
114) UL. KOWALSKIEGO 23A	NIP 844-20-46-279
115) UL. KOWALSKIEGO 23B	NIP 844-20-45-860
116) UL. KLONOWA 47	NIP 844-21-10-072
117) UL. PÓLNOCNA 22	NIP 844-20-45-498
118) UL. BRZOSTOWSKIEGO 1	NIP 844-23-65-702
119) UL. KS. S. SZCZĘSNOWICZA 2 i 4	NIP 844-23-79-325

w imieniu których działa - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew na podstawie umów zarządzania nieruchomością wspólną z dnia 12 stycznia 2016 r. oraz 28 stycznia 2016 r.

- zwanymi dalej Ubezpieczającym/Zamawiającym,

az siedzibąwpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w, pod numerem posiadającym REGON nr NIP reprezentowanym przez:,

- zwanym dalej Ubezpieczycielem/Wykonawcą.

Wybór Wykonawcy nastąpił w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 tj. ze zm.).

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest: świadczenie usług ubezpieczenia przez Ubezpieczyciela w zakresie opisanym w załączniku Nr 2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia, część III: ubezpieczenie Wspólnot Mieszkaniowych zgodnie z załącznikiem C w zakresie odpowiedzialności cywilnej, majątku od wszystkich ryzyk, oraz załączniku Nr 5c do SIWZ „Formularz cenowy” - stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2.

Wynagrodzenie i warunki płatności

Sumy ubezpieczenia w zakresie objętym przedmiotem umowy określono w załączniku nr 2 do umowy:

1. Część III -Wspólnoty Mieszkaniowe Składka ubezpieczenia wynosi zł.
(słownie:),
zgodnie z załącznikiem nr 5c do SWZ.
2. Składka za usługę płatna w dwóch równych ratach: pierwsza - po podpisaniu umowy, druga - po upływie 12 miesięcy licząc od pierwszej płatności, w terminie 21 dni od rozpoczęcia okresu ochrony i wystawienia polisy dla danej grupy mienia – zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia na konto podane w polisie ubezpieczeniowej.
3. Ubezpieczyciel wystawi i doręczy Ubezpieczającemu polisy ubezpieczeniowe, stanowiące integralną część umowy.
4. Polisy wystawione będą przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej danej grupy ryzyk opisanych w załączniku Nr 2 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.
5. Wystawienie nowej polisy w trakcie obowiązywania umowy oraz wystawienie aneksu do polisy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3.

Okres ochrony ubezpieczeniowej

1. Umowa zostaje zawarta na okres dwóch lat: od dnia 09 marca 2023 r. do dnia 08 marca 2025 r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w przypadku, gdy zaistnieją istotne zmiany okoliczności. Za istotne zmiany okoliczności uważa się szkodowość Zamawiającego:
 - 1) Jeżeli szkodowość prosta (wyплаты odszkodowania + rezerwy na szkody zgłoszone, a niewypłacone) w stosunku do składki przypisanej w badanym okresie nie przekroczy w ubezpieczeniu wszystkich ryzyk określonych w opisie przedmiotu zamówienia - 100%, stawki pozostają bez zmian na kolejny rok trwania umowy generalnej. W przypadku przekroczenia szkodowości prostej o podane wyżej wskaźniki umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w dniu 08-03-2024 r., a informacja o wypowiedzeniu umowy zostanie przesłana najpóźniej na dwa miesiące przed w/w datą. Do analizy szkodowości będą brane wszystkie szkody wypłacone w okresie 9 miesięcy od daty 08-03-2024 r. oraz zawiązane rezerwy na szkody zgłoszone a niewypłacone. Szkody + zawiązane rezerwy będą podlegały doszacowaniu do pełnych 12 miesięcy.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron przed upływem terminu na jaki została zawarta z przyczyn określonych w KC i Ustawie ubezpieczeniowej, OWU Wykonawcy.
4. Ubezpieczający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zostaną naruszone warunki umowy przez Ubezpieczyciela.

§ 4.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 – 455 ustawy Pzp oraz wskazanym poniżej.

2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) włączenia dodatkowych Wspólnot do ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia, na wniosek Zamawiającego; wyłączenia Wspólnoty z Ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego,
 - 2) zmian wartości sum ubezpieczenia, sum gwarancyjnych w OC (nie wyższych niż określone w SIWZ) nowych Wspólnot przystępujących do ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy.
 - 3) składka będzie rozliczana zgodnie ze wskaźnikami określonymi w wypełnionych przez Wykonawcę formularzach cenowych oraz zapisami Załącznika Nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia Rozdział VIII. Postanowienia końcowe,
 - 4) zmiana terminów płatności, wysokości i liczby rat składki w przypadku czasowego braku środków na zapłatę – taka zmiana zostanie dokonana, bez dodatkowej zwwyżki składki, na pisemny wniosek Zamawiającego złożony przed upływem terminu płatności składki przewidzianym w umowie oraz dokumentach ubezpieczenia po uprzedniej zgodzie Wykonawcy bez dodatkowej zwwyżki przy rozłożeniu jej na raty,
 - 5) rozszerzenie zakresu ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego/Zamawiającego i za zgodą Ubezpieczyciela/Wykonawcy w przypadku ujawnienia się, bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego nieprzewidzianego wcześniej w SWZ,
 - 6) zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian imperatywnych przepisów prawnych,
 - 7) korzystnej dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikającej ze zmian OWU Wykonawcy oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy bez dodatkowej zwwyżki składki,
 - 8) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 9) Zamawiający dopuszcza wprowadzanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 436 pkt. 4) lit b), w przypadku zmiany:
 - a) ustawowej stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w niżej wymienionych postanowieniach. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w drodze aneksu,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342, tj.).
 - 10) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. pkt. 11) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takie jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

W terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. żądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).

Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 - 11) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. pkt. 11) może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie

zmiany umowy, o którym mowa powyżej. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz przywołanie zmian przepisów.

Przed przekazaniem wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy, o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust.

1. pkt. 11), mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

Jeżeli w trakcie procedury wyżej opisanej zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1. pkt. 11), uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Strony uzgadniają treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1. pkt. 11).

12) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 1-5 ustawy Pzp. w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- a) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Ubezpieczyciela,
- b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Ubezpieczyciela. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen towarów i usług wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Ubezpieczyciela,
- c) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit. b). Wniosek Strony wnioskującej zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Ubezpieczyciela zawartego w ofercie, a w szczególności:
 - kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Ubezpieczyciela oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Ubezpieczyciela, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Ubezpieczyciela zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,
 - dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Ubezpieczyciela.

4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości pierwotnej Umowy określonej w § 2 ust. 1.

5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 13-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 5.

Obowiązki w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 tj. ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osoby zajmującej się obsługą umów ubezpieczenia np. underwritera w zakresie m. in. wystawiania polis oraz osoby zajmującej się bezpośrednią likwidacją szkód.
3. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 6.

Kary umowne

1. Ubezpieczyciel zapłaci Ubezpieczającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Ubezpieczającego z przyczyn zależnych od Ubezpieczyciela - w wysokości 5% łącznej wysokości składek (wynagrodzenia) brutto określonej w § 2 ust. 1.
2. Ubezpieczający zapłaci Ubezpieczycielowi karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Ubezpieczającego - w wysokości 5% łącznej wysokości składek (wynagrodzenia) brutto określonej w § 2 ust. 1.
3. Postanowienie dotyczące kary umownej, o której mowa w ust. 2, nie będzie miało zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jak również w przypadku odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia na podstawie art. 812 § 4 Kodeksu cywilnego.
4. Ubezpieczyciel zapłaci Ubezpieczającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp:
 - 1) w wysokości 5% łącznej wysokości składek (wynagrodzenia) brutto określonej w § 2 ust. 1 z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - 2) w wysokości 0,5% wysokości składek (wynagrodzenia) brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
5. Ubezpieczyciel zapłaci Ubezpieczającemu karę umowną w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
6. Łączna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony nie może przekraczać 10% łącznej wysokości składek (wynagrodzenia) brutto określonej w § 2 ust. 1.
7. Niezależnie od kar umownych, Ubezpieczający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub kosztów poniesionych w związku z jej usunięciem.
8. Niezależnie od wskazanej w ust. 2 kary umownej, Ubezpieczyciel ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określona w ust. 2 kara umowna nie pokrywa jego szkód.

§ 7.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, oprócz ziszczenia się przesłanek wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych, również następujących sytuacjach:
 - 1) w gdy Ubezpieczyciel nie rozpoczął lub zaprzestał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął lub nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania złożonego przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do realizacji umowy, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu do podjęcia lub kontynuacji.
2. Ubezpieczający/Ubezpieczony może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku cofnięcia Ubezpieczycielowi zezwolenia na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej;
 - 2) gdy zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Ubezpieczyciela;
 - 3) gdy Ubezpieczyciel nie wypłacił całości świadczenia z przedmiotowej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od uznania lub zawarcia ugody przez Ubezpieczyciela dotyczącej wypłaty ww. świadczenia.

3. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji określonej w ust. 2 pkt. 1) oraz w przypadku wyłudzenia lub próby wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy wysokość składki, o której mowa w § 2 zostanie zmniejszona proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
5. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem podwykonawcy w zakresie
2. Ubezpieczyciel, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. Ubezpieczyciel zobowiązuje się informować Ubezpieczającego/Ubezpieczonego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Ubezpieczyciela z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący

§ 9.

Przedstawiciele stron

1. W obsłudze ubezpieczeń zawartych w wyniku przeprowadzonego postępowania pośredniczyć będzie broker ubezpieczeniowy Ubezpieczającego – Ubezpieczeniowa Kancelaria Brokerska Leofal Sp. z o. o., ul. Noniewiczza 93B lokal 47, 16-400 Suwałki, tel. 87 566 57 14
2. Ubezpieczyciel wyznacza, co najmniej, jedną osobę do obsługi ubezpieczeń w zakresie:
 - 1) obsługi tzw. underwritera
Imię nazwisko e-mail, tel. komórkowy.....
 - 2) likwidacji szkód:
Imię nazwisko e-mail, tel. komórkowy.....
3. Ubezpieczyciel zobowiązuje się informować brokera wskazanego w ust. 1 o decyzji wypłaty, bądź odmowy wypłaty odszkodowania na adres: szkody@leofal.pl

§ 10.

Postanowienia końcowe.

1. Postanowienia umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami Ogólnych warunków ubezpieczenia dostarczonymi wraz z ofertą Ubezpieczyciela. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie i ogólnych warunkach ubezpieczenia, mają zastosowanie przepisy opisane w załączniku Nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia Rozdział I warunki szczególne ust. 1 pkt. 1.5.
2. Spory wynikające z umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Ubezpieczającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron oraz jeden egzemplarz dla brokera.

.....
Ubezpieczyciel:

.....
Ubezpieczający:

Załączniki:

1. Załącznik Nr 2 do SWZ Część III „Opis Przedmiotu Zamówienia” wraz z: załącznikiem C.
2. Załącznik Nr 5c do SWZ Formularz cenowy.
3. Ogólne Warunki Ubezpieczenia ryzyk opisanych w przedmiocie zamówienia dla Części III.