**Załącznik nr 5a do SWZ Formularz cenowy Część I**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p**. | **Przedmiot ubezpieczenia** | **Suma ubezpieczenia**  **[PLN]** | **Wskaźnik składki za 1 rok [%] lub [‰] dopuszczalna składka kwotowa w OC NW AC i ASS i minimalna (jeżeli dotyczy ryzyk wymienionych)** | | **Ogółem składka (netto, brutto)**  **[PLN] za 1 rok ubezpieczenia** | | |
| **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.** | | | | | | | |
| **I** | **Odpowiedzialność cywilna deliktowa z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia. Suma Ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia** | **1 000 000,00** |  | |  | | |
| 1 | Klauzule obligatoryjne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia |  |  | |  | | |
| **II** | **Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów –mienie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.** |  |  | |  | | |
| 1 | Budynki + nakłady inwestycyjne | **11 907 219,90** |  | |  | | |
| 2 | Budowle | **17 611,93** |  | |  | | |
| 3 | Maszyny i urządzenia | **305 387,29** |  | |  | | |
| 4 | Wyposażenie | **210 973,88** |  | |  | | |
| 5 | Środki obrotowe | **20 000,00** |  | |  | | |
| 6 | Gotówka i papiery wartościowe | **2 000,00** |  | |  | | |
| 7 | Mienie pracownicze | **54 000,00** |  | |  | | |
| 8 | Niskocenne składniki mienia | **15 000,00** |  | |  | | |
| 9 | Klauzule obligatoryjne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia |  |  | |  | | |
| **III** | **Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z ryzykiem wandalizmu na pierwsze ryzyko**: |  |  | | |  | |
| 1. | Środki trwałe | **30 000,00** |  | | |  | |
| 2. | Niskocenne składniki mienia | **15 000,00** |  | | |  | |
| 3 | Środki obrotowe | **15 000,00** |  | | |  | |
| 4. | Rabunek, kradzież z włamaniem gotówki w lokalu i w transporcie. | **2 000,00** |  | | |  | |
| 5. | Wandalizm, zniszczenie mienia przy kradzieży | **Do pełnej sumy ubezpieczenia** |  | | |  | |
| 6 | Klauzule obligatoryjne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia |  |  | | |  | |
| **IV** | **Ubezpieczenie komunikacyjne** |  |  | | |  | |
| 1. | Ustawa z dnia 22 maja 2003 o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Fundusz Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. 2003 Nr 124 poz. 1152) |  | Wskaźniki podajemy w tabeli poniżej | | |  | |
| a ) za szkody na osobie | 5 210 000 EURO |
| b) szkody w mieniu | 1 050 000 EURO |
| 2. | Ubezpieczenie komunikacyjne AC, KR | **73 000,00** | Wskaźniki podajemy w tabeli poniżej | | |  | |
| 3. | Ubezpieczenie komunikacyjne SU: NW na jedno miejsce.  Liczba miejsc: 5(w ostatniej rubryce składkę podajemy skł. za ogólną liczbę miejsc) | **10 000 zł na jedno miejsce** | Składki w pojaz. podajemy w tabeli poniżej  .........za każde miejsce | | |  | |
| 4. | Klauzule obligatoryjne stosowane przy ubezpieczeniu floty pojazdów |  |  | | |  | |
| **V** | Składka za pozostałe klauzule obligatoryjne ujęte w przedmiocie zamówienia |  |  | | |  | |
| **VI** | Składka za przyjęte klauzule fakultatywne Limity wg punktu IV opis przedmiotu zamówienia |  |  | | |  | |
| **VII** | **Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. z 2019 r. poz. 802)** | **50 000 EURO** |  | | |  | |
|  | Dobrowolne nadwyżkowe ubezpieczenie | **200 000,00** |  | | |  | |
| **VII** | **Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 804)** | **25 000 EURO** |  | | |  | |
| **Łączna składka (netto, brutto) [PLN] za 2 lata ubezpieczenia**  (Uwaga: składkę przenosimy do formularza ofertowego za 2 lata) | | | |  | | |

**PUNKTACJA CZĘŚĆ I - KLAUZULE FAKULTATYWNE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr  klauzuli | TREŚĆ KLAUZULI | LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI  **Część I – ZBM TBS Sp. z o.o;** | ILOŚĆ PUNKTÓW | AKCEPTACJA PRZEZ UBEZPIECZYCIELA TAK/NIE  (wpisać tak lub nie) |
| **I. OGIEŃ I INNE ZDARZENIA LOSOWE** | |  |  |  |
| 1F | Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej. |  |  |  |
| 2F | Ubezpieczyciel odpowiada za szkody zalaniowe powstałe z przyczyn złego stanu dachów, ……. | 30 000 zł | 80 |  |
| 3F | Klauzula mienie wyłączone z użytkowania | 50 000 zł | 10 |  |
| 4F | Automatyczne pokrycie mienia w innych nie nazwanych lokalizacjach. | 50 000 zł | 3 |  |
| 5F | Ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie. | 100 000 zł | 10 |  |
| 6F | Rzeczoznawcy. | 20 000 zł | 3 |  |
| 7F | Wypłaty odszkodowania za ubezpieczenie mienia użyczonego (powierzonego). | 100 000 zł. | 15 |  |
| 8F | Odstąpienie od odtworzenia mienia. |  | 20 |  |
| 9F | Automatyczne pokrycie konsumpcji sumy ubezpieczenia. |  | 10 |  |
| 10F | Koszty prewencji w ubezpieczeniu mienia. | 50 000 zł | 5 |  |
| 11F | Zamieszki, strajki i niepokoje społeczne. | 100 000 zł | 5 |  |
| 12F | Koszty poszukiwania miejsca uszkodzenia oraz napraw. | 10 000 zł | 10 |  |
| 13F | Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez mróz. | 20 000 zł | 10 |  |
| 14F | Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku, elewacji budynku | 20 000 zł | 15 |  |
| 15F | Ubezpieczyciel akceptuje definicje: przewody i rurociągi |  | 5 |  |
| 16F | Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy | 10 000 zł | 8 |  |
| 17F | Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku aktów terrorystycznych. | 500 000 zł. | 8 |  |
| 18F | Ubezpieczyciel odpowiada za utratę mediów (wody, gazu) | 20 000 zł | 15 |  |
| 19F | Działanie śniegu/lodu do pełnej SU |  | 30 |  |
| 20 F | Klauzula podniesienie limitu w rozszerzeniu zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności ujętego w klauzuli obligatoryjnej 11A | 100 000 zł. | 20 |  |
| 21 F | Uderzenie pojazdu do pełnej SU |  | 5 |  |
| 22 F | Ubezpieczenia awarii maszyn i urządzeń | 20 000 zł | 5 |  |
|  | | | | |
| 23F | Ubezpieczenie kradzieży oraz wandalizmu elementów budynku i budowli. | 10 000 zł | 10 |  |
| 24F | Kradzież zwykła i zuchwała | 5 000 zł | 30 |  |
| 25F | Klauzula ubezpieczenia od kradzieży okablowania zewnętrznego i wewnętrznego. | 20 000 zł | 15 |  |
|  | | | | |
| 26F | Odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe wyrządzone przez członków wspólnoty Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej | 20 000 zł | 10 |  |
| 27F | Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku: powolnego działania temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy …..(definicja) | 30 000 zł | 5 |  |
| 28F | Rozszerzenie zakresu o szkody polegające na czystych stratach finansowych zastosowanie w OC działalności. | 50 000 zł | 10 |  |
| 29F | Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii: np. demontaż, rozbiórkę elementów nieuszkodzonych środka trwałego | 20 000 zł | 10 |  |
| 30F | Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej. |  |  |  |
| 31F | Ubezpieczenie OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w instalacjach i urządzeniach stanowiących część składową nieruchomości |  | 10 |  |
| 32F | Uniknięcie rozstrzygania odpowiedzialności za szkodę: Wspólnota - Zarządca |  |  |  |
| 33F | Ubezpieczenie OC za szkody powstałe na skutek zalania lub przepięć bez orzekania o winie | 20 000zł | 20 |  |
| 34F | Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r | 200 000 zł | 50 |  |
| **IV. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK.** | |  |  |  |
| 35F | Płatność rat – nie dotyczy OC |  | 5 |  |
| 36F | Wypłata odszkodowania z podatkiem VAT – nie dotyczy OC |  | 3 |  |
| 37F | Zabezpieczenia p/ pożarowe i p/ kradzieżowe – nie dotyczy OC i komunikacji |  | 10 |  |
| 38F | Brak zwrotu składki (mienie) – nie dotyczy OC |  | 5 |  |
| 39F | Istotna zmiana ryzyka w ubezpieczeniu mienia – nie dotyczy OC |  | 10 |  |
| 40F | Termin spełnienia świadczenia – nie dotyczy OC |  | 10 |  |
| 41F | Klauzula uproszczonej likwidacji szkód |  | 10 |  |
| 42F | Klauzula funduszu prewencyjnego | 5 % składki | 10 |  |
| 43F | Klauzula najmu lokali zastępczych podlimity opisane w klauzuli | 50 000 zł | 75 |  |
| **RAZEM ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE** | |  | **600** |  |

UWAGA: w przypadku braku uzupełnienia komórek w kolumnie „Akceptacja przez Ubezpieczyciela tak/nie” będzie traktowane jako odrzucenie klauzuli.

**Wskaźniki procentowe ub. pojazdów ZBM TBS Sp. z o.o. w roku 2023/2025 (**Rozdział III pkt. 7 – opis przedmiotu zamówienia)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj pojazdu** | **Wskaźnik procentowy**  **ub. przy AC** | **Wskaźnik kwotowy**  **ub. przy OC za rok** | **Wskaźnik kwotowy lub procentowy**  **ub. przy ASS za rok** | **NNW** | |
| **Liczba miejsc** | **Skł. wszystkie miejsca** |
| 1 | BS 80907 |  |  |  |  |  |
| 2 | BS 7663 |  |  |  |  |  |
| 3 | BS64790 |  |  |  |  |  |
| 4 | BS76240 |  |  |  |  |  |

..........................................................................................

miejscowość, data pieczęć ubezpieczyciela podpis osoby uprawnionej