

Projekt umowy

Załącznik nr 4a do SWZ

U M O W A

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. NIP 844-235-62-87, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, KRS 0000616330 - reprezentowana przez **Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew**,
- zwanym dalej Ubezpieczającym/Zamawiającym,

az siedzibąwpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w, pod numerem posiadającym REGON nr NIP reprezentowanym przez:,
- zwanym dalej Ubezpieczycielem/Wykonawcą.

Wybór Wykonawcy nastąpił w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 tj. ze zm.).

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest: świadczenie usług ubezpieczenia przez Ubezpieczyciela w zakresie opisanym w załączniku Nr 2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia, część I: OC działalności, ubezpieczenia majątku zgodnie z załącznikiem A1, od wszystkich ryzyk, od kradzieży z włamaniem i od rabunku z ryzykiem wandalizmu, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenie OC pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz załączniku Nr 5a do SWZ „Formularz cenowy” - stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2.

Wynagrodzenie i warunki płatności

Sumy ubezpieczenia w zakresie objętym przedmiotem umowy określono w załączniku nr 2 do umowy:

1. Część I Składka ubezpieczenia wynosi zł w tym:
 - 1) ubezpieczenie OC, mienia ZBM w Suwałkach TBS zł
(słownie:),
 - 2) OC zarządcy nieruchomości zł
(słownie:)
 - 3) OC pośrednika w obrocie nieruchomościami zł
Zgodnie z załącznikiem nr 5a do SWZ.
2. Składka za usługę płatna w dwóch równych ratach: pierwsza - po podpisaniu umowy, druga - po upływie 12 miesięcy licząc od pierwszej płatności, w terminie 21 dni od rozpoczęcia okresu ochrony i wystawienia polisy dla danej grupy mienia – zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia na konto podane w polisie ubezpieczeniowej.
3. Ubezpieczyciel wystawi i doręczy Ubezpieczającemu polisy ubezpieczeniowe, stanowiące integralną część umowy.
4. Polisy wystawione będą przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej danej grupy ryzyk opisanych w załączniku Nr 2 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.
5. Wystawienie nowej polisy w trakcie obowiązywania umowy oraz wystawienie aneksu do polisy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3.

Okres ochrony ubezpieczeniowej

1. Umowa zostaje zawarta na okres dwóch lat:
 - 1) od dnia 09 marca 2023 r. do dnia 08 marca 2025 r. w zakresie: OC działalności ubezpieczenia majątku,
 - 2) ubezpieczenia komunikacyjne OC, AC, ASS, NW 2 x jeden rok -zgodnie z expiracją ubezpieczeń pojazdów opisanych w załączniku Nr 2 do SWZ opis przedmiotu zamówienia - wykaz pojazdów pkt. 7.1
 - 3) OC zarządcy nieruchomości od dnia 23-03-2023 r. do 22-03-2025 r.
 - 4) OC pośrednika w obrocie nieruchomościami od dnia 01-07-2023 r. do 30-06-2025 r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w przypadku, gdy zaistnieją istotne zmiany okoliczności. Za istotne zamiany okoliczności uważa się szkodowość Zamawiającego:
 - 1) Jeżeli szkodowość prosta (wypłaty odszkodowania + rezerwy na szkody zgłoszone, a niewypłacone) w stosunku do składki przypisanej w badanym okresie nie przekroczy w ubezpieczeniu wszystkich ryzyk określonych w opisie przedmiotu zamówienia - 100%, stawki pozostają bez zmian na kolejny rok trwania

umowy generalnej. W przypadku przekroczenia szkodowości prostej o podane wyżej wskaźniki umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w dniu 08-03-2024 r., a informacja o wypowiedzeniu umowy zostanie przesłana najpóźniej na dwa miesiące przed w/w datą. Do analizy szkodowości będą brane wszystkie szkody wypłacone w okresie 9 miesięcy od daty 08-03-2024 r. oraz zawiązane rezerwy na szkody zgłoszone a niewypłacone. Szkody + zawiązane rezerwy będą podlegały doszacowaniu do pełnych 12 miesięcy.

3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron przed upływem terminu na jaki została zawarta z przyczyn określonych w KC i Ustawie ubezpieczeniowej, OWU Wykonawcy.
4. Ubezpieczający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zostaną naruszone warunki umowy przez Ubezpieczyciela.

§ 4.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 – 455 ustawy Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniach majątkowych w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia – w przypadku zmiany wartości majątku w okresie ubezpieczenia (na skutek nabycia, zbycia, likwidacji) oraz w wyniku nabycia składników majątkowych w okresie pomiędzy zebraniem danych, a rozpoczęciem okresu ubezpieczenia,
 - 2) zmiana wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniu zawartym w systemie na pierwsze ryzyko w wyniku podwyższenia wysokości sumy gwarancyjnej w OC i zmiany limitów odpowiedzialności (max. do 50 % określonych w SWZ),
 - 3) zmiana dotycząca wysokości składki w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia, wynikającej ze zmian w stanie posiadania pojazdów ubezpieczonych oraz wynikających ze zmiany wartości pojazdu w chwili expiracji ubezpieczeń (np. zmiany wynikające z zakupu, sprzedaży, wycofania z eksploatacji pojazdów) przy zastosowaniu dotychczasowych wskaźników i stawek w OC,
 - 4) zmiana dotycząca wysokości składki w przypadku zmiany liczby osób ubezpieczonych w wyniku NNW - przy ubezpieczeniu komunikacyjnym,
 - 5) składka będzie rozliczana zgodnie ze wskaźnikami określonymi w wypełnionych przez Wykonawcę formularzach cenowych oraz zapisami Załącznika Nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia Rozdział VIII. Postanowienia końcowe,
 - 6) zmiana terminów płatności, wysokości i liczby rat składki w przypadku czasowego braku środków na zapłatę – taka zmiana zostanie dokonana, bez dodatkowej zwwyżki składki, na pisemny wniosek Zamawiającego złożony przed upływem terminu płatności składki przewidzianym w umowie oraz dokumentach ubezpieczenia po uprzedniej zgodzie Wykonawcy bez dodatkowej zwwyżki przy rozłożeniu jej na raty,
 - 7) rozszerzenie zakresu ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego/Zamawiającego i za zgodą Ubezpieczyciela/Wykonawcy w przypadku ujawnienia się, bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego nieprzewidzianego wcześniej w SWZ,
 - 8) zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian imperatywnych przepisów prawnych,
 - 9) korzystnej dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikającej ze zmian OWU Wykonawcy oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy bez dodatkowej zwwyżki składki,
 - 10) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 11) Zamawiający dopuszcza wprowadzanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 436 pkt. 4) lit b), w przypadku zmiany:
 - b) ustawowej stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
 - c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w niżej wymienionych postanowieniach. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w drodze aneksu,
 - e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342, tj.).

- 12) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. pkt. 11) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
- a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takie jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
- Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- W terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. żądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
- Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
- 13) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. pkt. 11) może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, o którym mowa powyżej. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz przywołanie zmian przepisów.
- Przed przekazaniem wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy, o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1. pkt. 11), mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
- Jeżeli w trakcie procedury wyżej opisanej zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1. pkt. 11), uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Strony uzgadniają treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1. pkt. 11).
- 14) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 1-5 ustawy Pzp. w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- a) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Ubezpieczyciela,
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Ubezpieczyciela. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen towarów i usług wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Ubezpieczyciela,
 - c) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit. b). Wniosek Strony wnioskującej zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Ubezpieczyciela zawartego w ofercie, a w szczególności:
 - kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Ubezpieczyciela oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Ubezpieczyciela, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Ubezpieczyciela zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,

- dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Ubezpieczyciela.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości pierwotnej Umowy określonej w § 2 ust. 1.
 5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 13-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
 6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 5.

Obowiązki w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 tj. ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osoby zajmującej się obsługą umów ubezpieczenia np. underwritera w zakresie m. in. wystawiania polis oraz osoby zajmującej się bezpośrednią likwidacją szkód.
3. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 6.

Kary umowne

1. Ubezpieczyciel zapłaci Ubezpieczającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Ubezpieczającego z przyczyn zależnych od Ubezpieczyciela - w wysokości 5% łącznej wysokości składek (wynagrodzenia) brutto określonej w § 2 ust. 1.
2. Ubezpieczający zapłaci Ubezpieczycielowi karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Ubezpieczającego - w wysokości 5% łącznej wysokości składek (wynagrodzenia) brutto określonej w § 2 ust. 1.
3. Postanowienie dotyczące kary umownej, o której mowa w ust. 2, nie będzie miało zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jak również w przypadku odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia na podstawie art. 812 § 4 Kodeksu cywilnego.
4. Ubezpieczyciel zapłaci Ubezpieczającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp:
 - 1) w wysokości 5% łącznej wysokości składek (wynagrodzenia) brutto określonej w § 2 ust. 1 z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - 2) w wysokości 0,5% wysokości składek (wynagrodzenia) brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
5. Ubezpieczyciel zapłaci Ubezpieczającemu karę umowną w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

6. Łączna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony nie może przekraczać 10% łącznej wysokości składek (wynagrodzenia) brutto określonej w § 2 ust. 1.
7. Niezależnie od kar umownych, Ubezpieczający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub kosztów poniesionych w związku z jej usunięciem.
8. Niezależnie od wskazanej w ust. 2 kary umownej, Ubezpieczyciel ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określona w ust. 2 kara umowna nie pokrywa jego szkód.

§ 7.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, oprócz ziszczenia się przesłanek wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych, również następujących sytuacjach:
 - 1) w gdy Ubezpieczyciel nie rozpoczął lub zaprzestał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął lub nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania złożonego przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do realizacji umowy, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu do podjęcia lub kontynuacji.
2. Ubezpieczający/Ubezpieczony może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku cofnięcia Ubezpieczycielowi zezwolenia na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej;
 - 2) gdy zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Ubezpieczyciela;
 - 3) gdy Ubezpieczyciel nie wypłacił całości świadczenia z przedmiotowej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od uznania lub zawarcia ugody przez Ubezpieczyciela dotyczącej wypłaty ww. świadczenia.
3. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji określonej w ust. 2 pkt. 1) oraz w przypadku wyłudzenia lub próby wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy wysokość składki, o której mowa w § 2 zostanie zmniejszona proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
5. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem podwykonawcy w zakresie
2. Ubezpieczyciel, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. Ubezpieczyciel zobowiązuje się informować Ubezpieczającego/Ubezpieczonego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Ubezpieczyciela z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący

§ 9.

Przedstawiciele stron

1. W obsłudze ubezpieczeń zawartych w wyniku przeprowadzonego postępowania pośredniczyć będzie broker ubezpieczeniowy Ubezpieczającego – Ubezpieczeniowa Kancelaria Brokerska Leofal Sp. z o. o., ul. Noniewiczza 93B lokal 47, 16-400 Suwałki, tel. 87 566 57 14
2. Ubezpieczyciel wyznacza, co najmniej, jedną osobę do obsługi ubezpieczeń w zakresie:
 - 1) obsługi tzw. underwritera
Imię nazwisko e-mail, tel. komórkowy.....
 - 2) likwidacji szkód:
Imię nazwisko e-mail, tel. komórkowy.....
3. Ubezpieczyciel zobowiązuje się informować brokera wskazanego w ust. 1 o decyzji wypłaty, bądź odmowy wypłaty odszkodowania na adres: szkody@leofal.pl

§ 10.**Postanowienia końcowe.**

1. Postanowienia umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami Ogólnych warunków ubezpieczenia dostarczonymi wraz z ofertą Ubezpieczyciela. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie i ogólnych warunkach ubezpieczenia, mają zastosowanie przepisy opisane w załączniku Nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia Rozdział II warunki szczególne ust. 1 pkt. 1.5.
2. Spory wynikające z umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Ubezpieczającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron oraz jeden egzemplarz dla brokera.

.....
Ubezpieczyciel:

.....
Ubezpieczający:

Załączniki:

1. Załącznik Nr 2 do SWZ Część I „Opis Przedmiotu Zamówienia” wraz z: załącznikiem A1.
2. Załącznik Nr 5a do SWZ Formularz cenowy.
3. Ogólne Warunki Ubezpieczenia ryzyk opisanych w przedmiocie zamówienia dla Części I.