

Zamawiający:
GMINA MIASTO SUWAŁKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. I C.W.U. ZASILANEJ Z WĘZŁA DWUFUNKCYJNEGO Z WODOMIERZAMI C.W.U. I LICZNIKAMI CIEPŁA ORAZ ADAPTACJI POMIESZCZENIA W PIWNICY NA WĘZEL CIEPLNY Z WYKONANIEM ODDZIELNEGO WEJŚCIA Z POZIOMU TERENU W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. KOŚCIUSZKI 16 W SUWAŁKACH WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW DECYZJĄ O NR. KL. WKZ 534/248/82 Z DNIA 8.02.1982r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych

Kod CPV 71323100 -9 - Usługi projektowania instalacji elektrycznych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Józef Kopiczko
- Roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z węzła dwufunkcyjnego z wodomierzami c.w.u. i licznikami ciepła w istniejącym budynku przy ul. Kościuszki 16 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11127 wpisanym do rejestru zabytków decyzją o nr KL. WKZ 534/248/82 z dnia 8.02.1982r.

2. Charakterystyka budynku

- powierzchnia użytkowa	- 420 m ²
- ilość kondygnacji	- 2
- poddasze użytkowe mieszkalne	- nie
- ilość lokali mieszkalnych gminnych	- 7
- ilość lokali mieszkalnych własnościowych	- 1
- ilość osób korzystających z lokali	- 23

II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją.

- wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej istniejących w budynku pieców z ich lokalizacją na rzutach budynku oraz dokładne określenie planowanych rozbiórek
- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u (branża budowlana i sanitarna) -5 egz.+ wersja elektroniczna PDF i DWG
- adaptacji pomieszczenia piwnicznego na potrzeby węzła cieplnego(branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
- wykonanie oddzielnego wejścia z poziomu terenu do pomieszczenia węzła cieplnego (branża budowlana)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem każdego lokalu mieszkalnego oraz adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży - dotyczy mieszkań, węzła oraz zejścia do pomieszczenia węzła
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna

- charakterystyki energetycznej

Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych winien obejmować m.in.:

1.1. Roboty budowlane w lokalach mieszkalnych

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie podłóg w zależności od ich rodzaju po rozbiórce trzonów piecowych i kuchennych
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem kratki w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach-uzyskanie protokółów kominarskich o dopuszczeniu kanałów do użytkowania

1.2. Instalacja c.o.

- instalację wykonać z rur ze stali węglowej pokrytych warstwą cynku (leżaki, piony i rozprowadzenie w mieszkaniach) z izolacją na klatce schodowej i w piwnicy z regulacją hydrauliczną, grzejniki stalowe płytowe, zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi.
- instalację wyposażać w ultradźwiękowe liczniki ciepła
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika –wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej .
- podłączenie instalacji c.o. do wymiennika w węźle cieplnym zgodnie z warunkami PEC w Suwałkach

1.3. Instalacja c.w.u.

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w dwufunkcyjnym węźle cieplnym
- instalację c.w.u. i cyrkulacji wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE rozprowadzone w listwach osłonowych
- instalację cyrkulacji c.w.u. zakończyć na pionach nie rozprowadzając jej w lokalach
- opomiarowanie c.w.u. wodomierzami zlokalizowanymi w lokalach mieszkalnych

1.4. Instalacja elektryczna:

- doprowadzenie linii zasilającej 1 fazowej od układu pomiarowego administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonego zabezpieczeniem 16A.
- doprowadzenie przewodów od zewnętrznego czujnika temperatury na ścianie zewnętrznej północnej do automatyki pogodowej w węźle cieplnym

1.5. Instalacja wod-kan.:

- wykonanie odwodnienia posadzki w węźle cieplnym-studnia chłonna z kratką
- doprowadzenie zimnej wody do pomieszczenia węzła cieplnego na potrzeby Podgrzania

1.6. Roboty budowlane przy adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny oraz wykonanie zejścia z poziomu terenu.

- wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją przeciwwilgociową i termiczną
- wyrównanie i przetarcie tynków, malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie na biało
- wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej
- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku otworu na wprowadzenie i montaż
- rur zewnętrznej sieci cieplnej przez PEC
- zejście do węzła (schody betonowe w gruncie)
- rozkucie w ścianie fundamentowej pod otwór drzwiowy
- montaż drzwi wejściowych do węzła (stalowe ocieplone)
- ścianka działowa oddzielająca węzeł od pozostałych pomieszczeń piwnicznych

III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny wg. zakresu z pkt. II + informacja BIOZ – po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- przedmiary robót – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- kosztorysy inwestorskie – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

IV. Wymagania względem dokumentacji projektowej:

1. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego

wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. , poz. 2458)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o. uzyskanymi na etapie projektowania

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa

Budowlanego.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

1.....

2.....

3.....