

Suwałki, 2022-11-18

WYKAZ Nr 26/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Sejneńska 13	15,30	SU1S/00027728/7	11581/1	do 3 lat	bezobsługowy węzeł telekomunikacyjny	25,00zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
2.	Sejneńska 13	7,50	SU1S/00027728/7	11581/1	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	4,00 zł/m ² miesięcznie	Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy zostaje wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.

3.	Tadeusza Kościuszki 71	37,51	SU1S/00030046/6	11454/7	do 3 lat	cele statutowe	4,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
4.	Marii Skłodowskiej - Curie	144,00	SU1S/00040827/8	11746/4	do 3 lat	cele statutowe	100,00 zł miesięcznie	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowo - magazynowym zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz Państwowej Straży Rybackiej w Suwałkach, zgodnie z Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
5.	Emilii Plater	19,50	SU1S/00070438/3	11754	do 3 lat	grunt – wiatrolapy przed wejściem do budynku	2,00 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24

								października 2022 r.
6.	Klasztorna	300,00	SU1S/00069193/3	33749/25	do 3 lat	grunt – teren zielony	1,20 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
7.	Klasztorna	100,00	SU1S/00069193/3	33749/25	do 3 lat	grunt – teren zielony	1,20 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
8.	Jasna	480,00	SU1S/00025262/8	33518/13	do 3 lat	grunt – teren zielony	1,20 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019

								Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
9.	Ciechanowska	3,00 64,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32320/1 34868/19	do 3 lat	grunt – teren zielony	1,20 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
10.	Toruńska	188,00	SU1S/00030587/0	34810	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,40 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
11.	Warszawska	44,00	SU1S/00030587/0	32484/2	do 3 lat	grunt – teren	2,40 zł/m ²	Nieruchomość gruntowa

	Kielecka	13,00	SU1S/00030587/0	32494/8		zielony	rocznie	zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
12.	24 Sierpnia Zarzecze	106,00 168,00 59,00	SU1S/00058466/8 SU1S/00024798/7 SU1S/00066855/1	30801/5 31360/3 31361/3	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,40 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
13.	Armii Krajowej	532,00	SU1S/00019965/1	24568/2	do 3 lat	grunt – teren zielony	1,20 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019

								r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
14.	Armii Krajowej	532,00	SU1S/00019965/1	24568/2	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,40 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2 i 3 do 20 każdego miesiąca, w poz. 4 do 10 każdego miesiąca, w poz. 5 do 15 każdego miesiąca, w poz. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 raz do roku.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 22 listopada 2022 r. - 12 grudnia 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu

Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny