

Suwałki, dnia 10 sierpnia 2022 r.

Zamawiający:
Gmina Miasta
Suwałki
w imieniu której działa:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa opracowania:

**Renowacja drzwi wejściowych do kamienicy zabytkowej przy ul. Emilii Plater 6A
wpisanej do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ534/385/d/83 z dnia 18.03.1983 r.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
110r bud SUW.114/88

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlany

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

Renowacja drzwi wejściowych do kamienicy zabytkowej przy ul. Emilii Plater 6A wpisanej do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ534/385/d/83 z dnia 18.03.1983 r.

II. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny przy ul. Emilii Plater 6A w Suwałkach jest kamienicą zbudowaną w II połowie XIX wieku. Jest on zlokalizowany w granicach historycznego układu urbanistycznego m. Suwałk. Obiekt murowany, trzykondygnacyjny z jedną klatką schodową , z wejściem od strony frontowej budynku.

Drzwi do klatki schodowej drewniane dwuskrzydłowe, symetryczne, częściowo przeszklone z górnym panelem przezroczystym trwale osadzonym w ościeżnicy. Skrzydła drzwiowe wraz z panelem górnym osadzone są w jednej ościeżnicy posiadają motywy i detale ozdobne.

Wymiary stolarki:

- szerokość w świetle muru od zewnątrz 1,62 m,
- wysokość całkowita w świetle muru od zewnątrz 2,66 m
- wysokość skrzydła w ościeżnicy od zewnątrz 2,01 m,
- wysokość panelu górnego w ościeżnicy 0,5 m.

Istniejące drzwi są w średnim stanie technicznym. Powłoki malarskie ościeżnicy i skrzydeł drzwiowych są przebarwione oraz łuszczą się. Częściowemu zniszczeniu uległy fragmenty ram i płycin skrzydeł głównych oraz elementy detali ozdobnych.

III. Zakres prac do wykonania :

- na czas remontu doraźnie zamontować w budynku drzwi wejściowe jednoskrzydłowe,
- z ościeżnicy i skrzydeł usunąć mechanicznie i ręcznie zniszczone wielowarstwowe powłoki malarskie, aż do uzyskania naturalnej struktury drewna. Zaleca się prowadzenie prac przy użyciu szlifierek taśmowych i oscylacyjnych z zastosowaniem papieru ściernego wyższej gradacji,
- dokładnie odpylić powierzchnie drzwi, zauważone rysy i szczeliny wypełnić masą szpachlową do drewna,
- uszkodzone elementy ozdobne takie jak listwy profilowane należy wymienić na nowe,
- uszkodzone okucia drzwiowe wymienić na nowe,
- wymienić zamek drzwiowy wpuszczany z klamkami zdobionymi i elektrozaczepem,
- zamontować samozamykacz od strony klatki schodowej,
- trzykrotnie malować skrzydła drzwiowe lakierobejcą do drewna w kolorze ciemnego palisandru.
- skrzydła drzwiowe po renowacji dopasować i wyregulować w ościeżnicy,
- jedno skrzydło blokowane w ościeżnicy za pomocą rygli „góra-dół”

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz.2351 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2022 roku poz. 699) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Renowacja drzwi wejściowych do budynku przy ul. E.Plater 6A

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	Kalkulacja indywidualna Montaż i demontaż na czas remontu ścianki drewnianej z drzwiami jednoskrzydłowymi	kpl	1,000
2	KNR-W 4-01r97 0432/07 Ręczne struganie z wygładzeniem powierzchni płaskiej ponad 1,00m2 w jednym miejscu-likwidacja starych powłok malarskich R=2 wsp. 1,8 na elementy profilowane 2,66*1,62*2*1,8	m2	15,513
	razem	m2	15,513
3	KNP 2 1306.2/06 Szpachlowanie i szlifowanie pierwszy raz drzwi i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 R=3 wsp. 1,8 na elementy profilowane 2,66*1,62*2*1,8	m2	15,513
	razem	m2	15,513
4	KNP 2 1306.3/06 Szpachlowanie i szlifowanie drugi drzwi i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 R=3 wsp. 1,8 na elementy profilowane 2,66*1,62*2*1,8	m2	15,513
	razem	m2	15,513
5	KNR-W 4-01 0919/29 Wymiana okuć drzwiowych - zawiasy drzwiowe wbijane	szt	4,000
6	KNR-W 4-01 0919/24 Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykłe	szt	1,000
7	KNP 4 1002.5/01 Wymiana płyciny wzmocnionej (z rozbieraniem skrzydła drzwiowego)	szt	4,000
8	KNR-W 4-01 0926/07 Dorabianie opaski lub listwy do mocowania szyb w istniejących ościeżnicach	m	3,000
9	KNP 4 1007.1/01 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych lub zewnętrznych	szt	2,000
10	KNR 19-01 1012/08 Wstawianie listew profilowanych lub z wrębami o długości ponad 1,0m w krawędziach elementów stolarki	szt	16,000
11	KNR-W 4-01 1210/10 Lakierowanie dwukrotne stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 Krotność = 3 wsp. 1,8 na elementy profilowane 2,66*1,62*2*1,8	m2	15,513
	razem	m2	15,513

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88



2022/08/12