



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr zamówienia: 28/2022

Suwałki, dnia 24 października 2022 r.

DI.261.1.28-7.2022.MK

Strona internetowa prowadzonego postępowania:
<https://miniportal.uzp.gov.pl>
http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Suwałki, ogłoszonym w BZP pod numerem 2022/BZP 0000361809/01 w dniu 23.09.2022 r., pn.: „**Wykonanie robót budowlanych w zasobach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki**” wybrano jako najkorzystniejszą ofertę jn.:

Część 1 – Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Bakalarzewska 2 w Suwałkach.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 (dodatkowa Nr 1) złożona przez **Pana Łukasza Birt**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **ZENBUD Łukasz Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki** za cenę brutto: **12 798,22 zł** (słownie: dwanaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 22/100), która otrzymała **100 pkt.** Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

Oferta Nr 2 (dodatkowa Nr 1): ZENBUD Łukasz Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki, cena 12 798,22 zł brutto

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 100 pkt.

Część 3 – Remont wolnych lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 m 9 oraz przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 m 8 w Suwałkach

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 3 złożona przez **Pana Mariusza Piaseckiego**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki** za cenę brutto: **93 057,12 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt siedem złotych 12/100), która otrzymała **100 pkt.** Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

Oferta Nr 3: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki, cena 93 057,12 zł brutto

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 100 pkt.

Część 5 - Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Raczkowskiej 183 w Suwałkach.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 za najkorzystniejszą została uznana oferta 2 (dodatkowa Nr 1) złożona przez **Pana Łukasza Birt**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **ZENBUD Łukasz Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki** za cenę brutto: **21 445,60 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 60/100), która otrzymała **100 pkt.** Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

Oferta Nr 2 (dodatkowa Nr 1): ZENBUD Łukasz Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki, cena 21 445,60 zł brutto

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 100 pkt.

Część 6 - Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 12 w budynku przy ul. Waryńskiego 35 w Suwałkach.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 za najkorzystniejszą została uznana oferta 2 (dodatkowa Nr 1) złożona przez **Pana Łukasza Birt**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **ZENBUD Łukasz Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki** za cenę brutto: **22 860,46 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 46/100), która otrzymała **100 pkt.**

Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

- 1) Oferta Nr 1: Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40, 16-400 Suwałki, cena 25 892,17 zł brutto

Ocena punktowa:

Cena - waga 52,80 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 92,80 pkt.

- 2) Oferta Nr 2 (dodatkowa Nr 1): ZENBUD Łukasz Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki, cena 22 860,46 zł brutto.

Ocena punktowa:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Razem: 100 pkt.

Działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania na realizację zamówienia publicznego w zakresie:

1. **Część 2: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku przy ul. Ciesielska 5A w Suwałkach.**
2. **Część 7: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku przy ul. Wesola 30 w Suwałkach.**

Uzasadnienie prawne

Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania zgodnie z art. 255 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie faktyczne

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do Zamawiającego w wyznaczonym terminie składania ofert tj. do godz. 09:00 dnia 10.10.2022 r. nie wpłynęła żadna oferta.

Część 4: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 28 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 91A w Suwałkach.

Uzasadnienie prawne

Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania zgodnie z art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp.

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne

W dniu 10.10.2022 r. o godzinie 09:00 upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający przed otwarciem ofert, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 30 771,38 zł brutto. Do wyznaczonego terminu wpłynęła do Zamawiającego jedna oferty. Cena oferty z najniższą ceną, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Dnia 14.10.2022 r. Zamawiający wyznaczył termin do przeprowadzenia negocjacji. Po przeprowadzonych negocjacjach Zamawiający zaprosił Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej. W wyznaczonym terminie Wykonawca złożył ofertę dodatkową na kwotę brutto: 43 375,33 zł.

Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty z najniższą ceną.

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny