

Suwałki, 2022-09-01

WYKAZ Nr 23/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Zastawie 38	200,27	SU1S/00003275/2	31372/2	do 3 lat	placówka opiekuńczo - wychowawcza	7,00zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
2.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,00	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	garaż	5,50 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz Pana Jana Rudzkiego.
3.	Emila Młynarskiego	21,00	SU1S/00032330/8	23700	10 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków	3,50 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona w trybie bezprzetargowym na

						własnych		rzecz Pana Tomasza Zackiewicza. Okres dzierżawy zgodny z Uchwałą Nr XXXVIII/495/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r.
4.	Sianożęć	3 400,00	SU1S/00020759/4	35199	do 3 lat	grunty: cele związane z działalnością gospodarczą	0,70 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
5.	Polna	3,00	SU1S/00019511/4	33041	do 3 lat	grunt – teren zielony	1,05 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Milenie Adamczyk.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, do 20 każdego miesiąca, w poz. 2 i 3 do 10 każdego miesiąca, w poz. 4 do 15 każdego miesiąca, w poz. 5 raz do roku.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 06 września 2022 r. - 26 września 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny