

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Remont balkonów budynku przy ul. Witosa 4A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: Kod CPV: 45000000 7 Roboty budowlane.

Opracował: Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów i loggi w budynku przy ul. Witosa 4A wraz z wymianą izolacji i wykonaniem wszystkich warstw posadzkowych i pomalowaniem balustrad.

2. Charakterystyka budynku użytkowego

- powierzchnia użytkowa – 11 848,07 m²
- powierzchnia zabudowy – 2 402,99 m²
- Ilość kondygnacji podziemnych – 1
- ilość kondygnacji nadziemnych – 3 – 11
- kubatura – 52 042,7m³

3. Opis stanu istniejącego.

Balkony i loggie w budynku przy ul. Witosa 4A wymagają naprawy. Płyty balkonowe kruszą się, w wielu miejscach występują przecieki. Obróbki blacharskie są w złym stanie technicznym w wielu miejscach nie nadają się do dalszej eksploatacji. Balustrady balkonowe do oczyszczenia i odmalowania.

3. Zakres prac :

1. Skucie wszystkich warstw posadzkowych do płyty konstrukcyjnej balkonów i loggi,
2. Skucie boków płyt konstrukcyjnych wystających poza równą powierzchnie, skucie warstwy fakturowej na ścianie na wys.15 cm od płyty balkonowej, wykonanie fasety wyoblającej połączenie płyt ze ścianami,
3. Wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy stalowej powlekanej.
4. Wykonanie warstwy izolacyjnej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej na włókninie poliestrowej grubości min. 4,8 mm z wywinięciem 15 cm na ścianę budynku,
5. Wykonanie ocieplenia płyt balkonowych i loggiowych od spodu styropianem EPS gr. 5cm na całej powierzchni,
6. Wykonanie ocieplenia płyt balkonowych i loggiowych od góry polistyrenem ekstrudowanym XPS gr. 3-5cm na całej długości balkonów i loggi i szer. 0,5m
7. Montaż listwy kapinosowej z siatką na płycie balkonów i loggi

8. Wykonanie wylewki betonowej grubości 5 cm,
9. Wykonanie warstwy izolacji pod płytkowej z elastycznego szlamu grubości 2mm z zastosowaniem na dylatacjach i narożnikach taśmy uszczelniającej,
10. Ułożenie posadzek z płytek gresowych, wraz z cokolikiem wys. 8cm,
11. Odkucie skorodowanego betonu płyt balkonowych i loggi, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych zbrojeń, uzupełnienie ubytków zaprawą reparacyjną, wykonanie tynku silikatowego cienkowarstwowego na ocieplone spody balkonów i loggi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
12. Wymiana przesłon cementowo-azbestowych balkonowych na ekrany z blachy trapezowej T18 powlekanej w kolorze zgodnym z kolorystyką wcześniej remontowanych balkonów.
13. Dokonać oceny połączeń spawanych balustrad loggi pomiędzy częścią ażurową i wypełnioną płytą eternit, w przypadkach koniecznych dokonać wzmocnienia tych połączeń,
14. Wyczyszczenie balustrad stalowych z pomalowaniem farbą do metali wg istniejącej kolorystyki,
15. Poddanie utylizacji powstałego gruzu z rozbiórek, przygotowanie płyt cementowo-azbestowych do utylizacji – dowóz na ul. Składową,
16. Teren w miejscach wykonywania prac zostanie doprowadzony do stanu przed rozpoczęciem robót.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 699 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351).

Suwałki, dnia 04.07.2022 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

Przedmiar

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Etap I kl. schodowe nr 1, 2, 3 i 4				
Remont balkonów szt. 36				
1	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 1,00*1,80*36*0,07	m3	4,536
			razem	m3
				4,536
2	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - ekrany azbestowe 1,80*1,10*36*0,05	m3	3,564
			razem	m3
				3,564
3	KNR AT-17 0104/03	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego w stropie na głębokość do 15cm 1*2*0,1*36	m2	7,2
			razem	m2
				7,2
4	KNR-W 2-02 0605/01	Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - pierwsza warstwa 1,00*1,80*36	m2	64,8
			razem	m2
				64,8
5	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie spodów płyt balkonowych i loggiowych styropianem EPS grubości 5cm na całej powierzchni płyt	m2	64,8
6	KNR K-33 0108/02	Montaż profili okapnikowych w systemach izolacji cieplnej ATLAS XSP, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, HOKER oraz ATLAS ROKER (1+1+1,8)*36	mb	136,8
			razem	mb
				136,8
7	KNR K-33 0113/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikonowych z masy tynkarskiej ATLAS SILKON N-150 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej 1*1,8*36	m2	64,8
			razem	m2
				64,8
8	KNR SEK-02-03 0202/01	Ułożenie płyt termoizolacyjnych z polistyrenu ekstrudowanego XPS w jednej warstwie na tarasie w układzie klasycznym 0,5*1,8*36	m2	32,4
			razem	m2
				32,4
9	KNR SEK-02-03 0104/03	Wykonanie warstwy spadkowej balkonu lub tarasu z zaprawy cementowej wykonanej tradycyjnie o średniej grubości 5cm 1,00*1,80*36	m2	64,8
			razem	m2
				64,8
10	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1,80*0,25*36+1,00*2*36*0,25	m2	34,2
			razem	m2
				34,2
11	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 34,20	m2	34,2
			razem	m2
				34,2
12	KNR SEK-02-03 0208/01	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu o grubości warstwy 2mm 64,80	m2	64,8
			razem	m2
				64,8
13	KNR SEK-02-03 0208/04	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu - dodatek za wklejenie taśmy uszczelniającej 1,80*36+1,00*2*36	m	136,8
			razem	m
				136,8
14	KNR SEK-02-03 0208/05	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu - uszczelnienie dylatacji taśmą 1,80*36	m	64,8
			razem	m
				64,8
15	KNR SEK-02-03 0301/01	Warstwa użytkowa balkonu lub tarasu wykonana z płytek gresowych 20x20cm o niskiej nasiąkliwości ułożonych na wcześniej wykonanym uszczelnieniu z elastycznego szlamu, maty kompensująco-uszczelniającej lub folii uszczelniającej 64,80	m2	64,8

Przedmiar

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2 64,8
16	KNR 4-01 0702/04	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej - cokoliki 1,80*36 -0,90*36	m m razem	64,8 -32,4 32,4
17	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża - cokoliki 1,80*0,15*36 -(0,90*0,15*36)	m2 m2 razem	9,72 -4,86 4,86
18	KNR SEK-02-03 0303/01	Cokolik balkonu lub tarasu o wysokości 10cm wykonany z płytek gresowych 20x20cm o niskiej nasiąkliwości 1,80*36 -0,90*36	m m razem	64,8 -32,4 32,4
19	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej trapezowej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm- ekrany mocowane do balustrady za pomocą nitów 0,90*1,10*36	m2 razem	35,64 35,64
20	KNR SEK-02-03 0104/02	Wykonanie warstwy szpempnej z emulsji polimerowej przed warstwą spadkową balkonu lub tarasu. Analogia - spody balkonow - przyjęto 50% powierzchni 64,80*0,50	m2 razem	32,4 32,4
21	KNR 4-01 0726/04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów żwirowych, bloczków - przyjęto 50% powierzchni 64,80*0,50	m2 razem	32,4 32,4
22	KNR SEK 02 03 0107/05	Wykonanie warstwy szpempnej i reprofilacja naroży płyty konstrukcyjnej 1,80*36+1,00*2*36	m razem	136,8 136,8
23	KNR K-08 0301/03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową - spody balkonów 64,80 czoła płyt 1,80*0,10*36+1,00*2*36*0,10	m2 m2 razem	64,8 13,68 78,48
24	KNR K-08 0301/07	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych farba silikonową Bolix SIL lub równoważną - spody balkonow i czoła 78,48*0,10	m2 razem	7,848 7,848
25	KNR 7-12 0102/02	Czyszczenie mechaniczne przez szcietkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości 1,80*1,10*36+1,00*2*36*1,10	m2 razem	150,48 150,48
26	KNR 7-12 0213/02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji stalowych kratowych- balustrady 150,48	m2 razem	150,48 150,48
27	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 4,536+32,40*0,02	m3 razem	5,184 5,184
28	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 5,184	m3 razem	5,184 5,184
29	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizacje gruzu 5,184	m3	5,184

Przedmiar

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m3 5,184
30	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie gruzu z ekranów balkonowych zawierających azbest poprzez zapakowanie w podwójne worki foliowe z umieszczeniem ich na paletach wraz z oznakowaniem jako materiał niebezpieczny		
		3,564	m3	3,564
			razem	m3 3,564
31	KNNR-W 2 1504/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10m		
		3,20*9,40*2	m2	60,16
			razem	m2 60,16
32	KNNR-W 2 1504/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20m		
		3,20*15,00*6	m2	288
			razem	m2 288
		Etap II kl. schodowe nr 5, 6, 7, 8		
		Remont Logii kl. 5, 6, 7, 8 szt 38		
33	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm		
		4,35*1,10*38*0,07	m3	12,728
			razem	m3 12,728
34	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - ekrany azbestowe		
		2,20*1,10*38*0,05	m3	4,598
			razem	m3 4,598
35				0
36	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie spodów płyt balkonowych i loggiowych styropianem EPS grubości 5cm na całej powierzchni płyt		
		1,10*4,35*38	m2	181,83
			razem	m2 181,83
37	KNR K-33 0108/02	Montaż profili okapnikowych w systemach izolacji cieplnej ATLAS XSP, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, HOKER oraz ATLAS ROKER (0,5+0,5+4,35)*38		
			mb	203,3
			razem	mb 203,3
38	KNR K-33 0113/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikonowych z masy tynkarskiej ATLAS SILKON N-150 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej		
		1,10*4,35*38	m2	181,83
			razem	m2 181,83
39	KNR SEK-02-03 0202/01	Ułożenie płyt termoizolacyjnych z polistyrenu ekstrudowanego XPS w jednej warstwie na tarasie w układzie klasycznym		
		4,35*0,5*38	m2	82,65
			razem	m2 82,65
40	KNR-W 2-02 0605/01	Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - pierwsza warstwa		
		181,83	m2	181,83
			razem	m2 181,83
41	KNR SEK-02-03 0104/03	Wykonanie warstwy spadkowej balkonu lub tarasu z zaprawy cementowej wykonanej tradycyjnie o średniej grubości 5cm		
		181,83	m2	181,83
			razem	m2 181,83
42	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		4,35*0,25*38+0,50*2*0,25*38	m2	50,825
			razem	m2 50,825
43	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		50,825	m2	50,825
			razem	m2 50,825
44	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej trapezowej o przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm- ekrany logii zamontowane do konstrukcji balustrady przy pomocy nitów		
		2,20*1,10*38	m2	91,96
			razem	m2 91,96

Przedmiar

Dudynck wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	KNR SEK-02-03 0208/01	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu o grubości warstwy 2mm 181,83	m2	181,83
			razem	m2 181,83
46	KNR SEK-02-03 0208/05	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu - uszczelnienie dylatacji taśmą 4,35*38+0,50*2*38	m	203,3
			razem	m 203,3
47	KNR SEK-02-03 0208/04	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu - dodatek za wklejenie taśmy uszczelniającej 4,35*38+0,50*2*38	m	203,3
			razem	m 203,3
48	KNR SEK-02-03 0301/01	Warstwa użytkowa balkonu lub tarasu wykonana z płytek gresowych 20x20cm o niskiej nasiąkliwości ułożonych na wcześniej wykonanym uszczelnieniu z elastycznego szlamu, maty kompensująco-uszczelniającej lub folii uszczelniającej 181,83	m2	181,83
			razem	m2 181,83
49	KNR 4-01 0702/04	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej- cokoliki 4,35*38+0,50*2*38 -(0,90*38)	m	203,3
			m	-34,2
razem	m	169,1		
50	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża - cokoliki 4,35*0,15*38+0,50*2*38*0,15 -(0,90*0,15*38)	m2	30,495
			m2	-5,13
razem	m2	25,365		
51	KNR SEK-02-03 0303/01	Cokolik balkonu lub tarasu o wysokości 10cm wykonany z płytek gresowych 20x20cm o niskiej nasiąkliwości 4,35*38+0,50*2*38 -0,90*38	m	203,3
			m	-34,2
razem	m	169,1		
52	KNR SEK-02-03 0102/05	Wykonanie warstwy szepnej i reprofilacja naroży płyty konstrukcyjnej 4,35*38+1,10*2*38	m	248,9
			razem	m 248,9
53	KNR K-08 0301/03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową - czoła płyty 248,90*0,10	m2	24,89
			razem	m2 24,89
54	KNR K-08 0301/07	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych farbą silikonową Bolix SIL lub równoważną 24,89	m2	24,89
			razem	m2 24,89
55	KNR 7-12 0102/02	Czyszczenie mechaniczne przez szcietkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystość i- balustrady 4,35*1,10*38+0,50*2*1,10*38	m2	223,63
			razem	m2 223,63
56	KNR 7-12 0213/02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji stalowych kratowych- balustrady 223,63	m2	223,63
			razem	m2 223,63
57	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 12,728	m3	12,728
			razem	m3 12,728
58	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 12,728	m3	12,728
			razem	m3 12,728

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
59	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		12,728
60	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie gruzu z ekranów loggi zawierających azbest poprzez zapakowanie w podwójne worki foliowe z umieszczeniem ich na paletach wraz z oznakowaniem jako materiał niebezpieczny		
		4,598	m3	4,6
			razem	4,6
61	KNNR-W 2 1504/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 30m		
		5,40*25,80+10,70*25,80+5,40*31,80	m2	587,1
			razem	587,1
Remont balkonów szt. 17				
62	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm		
		ściana wschodnia 1,00*1,80*9*0,07	m3	1,134
		ściana południowa 1,00*1,80*8*0,07	m3	1,008
			razem	2,142
63	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - ekrany azbestowe		
		1,80*1,10*9*0,05	m3	0,891
		ściana południowa 1,80*1,10*8*0,05	m3	0,792
			razem	1,683
64	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie spodów płyt balkonowych i loggiowych styropianem EPS grubości 5cm na całej powierzchni płyt		
		1,80*1,00*17	m2	30,6
			razem	30,6
65	KNR K-33 0108/02	Montaż profili okapnikowych w systemach izolacji cieplnej ATLAS XSP, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, HOTER oraz ATLAS ROKER		
		(1+1+1,8)*17	mb	64,6
			razem	64,6
66	KNR K-33 0113/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikonowych z masy tynkarskiej ATLAS SILKON N-150 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej		
		1*1,8*17	m2	30,6
			razem	30,6
67	KNR SEK-02-03 0202/01	Ułożenie płyt termoizolacyjnych z polistyrenu ekstrudowanego XPS w jednej warstwie na tarasie w układzie klasycznym		
		0,5*1,8*17	m2	15,3
			razem	15,3
68				0
69	KNNR-W 2-02 0605/01	Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - pierwsza warstwa		
		30,6	m2	30,6
			razem	30,6
70	KNR SEK-02-03 0104/03	Wykonanie warstwy spadkowej balkonu lub tarasu z zaprawy cementowej wykonanej tradycyjnie o średniej grubości 5cm		
		30,60	m2	30,6
			razem	30,6
71	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		1,80*0,25*9+1,00*2*9*0,25	m2	8,55
		ściana południowa 1,80*0,25*8+1,00*2*0,25*8	m2	7,6
			razem	16,15
72	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		16,15	m2	16,15
			razem	16,15
73	KNR SEK-02-03 0208/01	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu o grubości warstwy 2mm		
		30,60	m2	30,6
			razem	30,6

Przedmiar

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
74	KNR SEK-02-03 0208/05	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu - uszczelnienie dylatacji taśmą 1,80*17	m	30,6
			razem	m
75	KNR SEK-02-03 0208/04	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu - dodatek za wklejenie taśmy uszczelniającej 1,80*17+1,00*2*17	m	64,6
			razem	m
76	KNR SEK-02-03 0301/01	Warstwa użytkowa balkonu lub tarasu wykonana z płytek gresowych 20x20cm o niskiej nasiąkliwości ułożonych na wcześniej wykonanym uszczelnieniu z elastycznego szlamu, maty kompensująco-uszczelniającej lub folii uszczelniającej 30,60	m2	30,6
			razem	m2
77	KNR 4-01 0702/04	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej- cokoliki 1,80*17 -0,90*17	m	30,6
			m	-15,3
			razem	m
78	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża - cokoliki 1,80*17*0,15 -(0,90*0,15*17)	m2	4,59
			m2	-2,295
			razem	m2
79	KNR SEK-02-03 0303/01	Cokolik balkonu lub tarasu o wysokości 10cm wykonany z płytek gresowych 20x20cm o niskiej nasiąkliwości 1,80*17 -0,90*17	m	30,6
			m	-15,3
			razem	m
80	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy trapezowej powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm- ekrany balkonów, blacha zamontowana do konstrukcji balustrady przy pomocy nitów 0,90*1,10*9 0,90*1,10*8	m2	8,91
			m2	7,92
			razem	m2
81	KNR SEK-02-03 0104/02	Wykonanie warstwy szpempnej z emulsji polimerowej przed warstwą spadkową balkonu lub tarasu. Analogia - spody balkonów - przyjęto 50% powierzchni 30,60*0,50	m2	15,3
			razem	m2
82	KNR 4-01 0726/04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów żwirowych, bloczków - przyjęto 50% powierzchni spody balkonów 30,60*0,50	m2	15,3
			razem	m2
83	KNR SEK-02-03 0102/05	Wykonanie warstwy szpempnej i reprofilacja naroży płyty konstrukcyjnej 1,80*17+1,00*2*17	m	64,6
			razem	m
84	KNR K-08 0301/03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową - spody balkonów 30,60 czola płyty 1,80*17*0,10+1,00*2*17*0,10	m2	30,6
			m2	6,46
			razem	m2
85	KNR K-08 0301/07	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych farba silikonową Bolix SIL lub równoważną - spody balkonów i czola 37,06	m2	37,06
			razem	m2
86	KNR 7-12 0102/02	Czyszczenie mechaniczne przez szcztotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystość i- balustrady 1,80*1,10*17+1,00*2*17*1,10	m2	71,06
			razem	m2
87	KNR 7-12 0213/02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji stalowych kratowych- balustrady 71,06	m2	71,06

Przedmiar

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2 71,06
88	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 2,365	m3	2,365
			razem	m3 2,365
89	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 2,142	m3	2,142
			razem	m3 2,142
90	Kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizację gruzu 2,142		2,14
			razem	2,14
91	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie gruzu z ekranów balkonów zawierających azbest poprzez zapakowanie w podwójne worki foliowe z umieszczeniem ich na paletach wraz z oznakowaniem jako materiał niebezpieczny 1,683	m3	1,68
			razem	m3 1,68
92	KNNR-W 2 1504/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 30m 3,20*25,80*2	m2	165,12
			razem	m2 165,12
Etap III kl. schodowe nr 9, 10, 11, 12				
Remont balkonów szt. 6				
93	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 1,00*1,80*6*0,07	m3	0,756
			razem	m3 0,756
94	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - ekrany azbestowe 1,80*1,10*6*0,05	m3	0,594
			razem	m3 0,594
95				0
96	KNR-W 2-02 0605/01	Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - pierwsza warstwa 10,8	m2	10,8
			razem	m2 10,8
97	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie spodów płyt balkonowych i loggiowych styropianem EPS grubości 5cm na całej powierzchni płyt 1,80*1,00*6	m2	10,8
			razem	m2 10,8
98	KNR K-33 0108/02	Montaż profili okapnikowych w systemach izolacji cieplnej ATLAS XSP, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, HOTER oraz ATLAS ROKER (1+1+1,8)*6	mb	22,8
			razem	mb 22,8
99	KNR K-33 0113/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikonowych z masy tynkarskiej ATLAS SILKON N-150 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej 1*1,8*6	m2	10,8
			razem	m2 10,8
100	KNR SEK-02-03 0202/01	Ułożenie płyt termoizolacyjnych z polistyrenu ekstrudowanego XPS w jednej warstwie na tarasie w układzie klasycznym 0,5*1,8*6	m2	5,4
			razem	m2 5,4
101	KNR SEK-02-03 0104/03	Wykonanie warstwy spadkowej balkonu lub tarasu z zaprawy cementowej wykonanej tradycyjnie o średniej grubości 5cm 10,80	m2	10,8
			razem	m2 10,8
102	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1,80*0,25*6+1,00*2*6*0,25	m2	5,7

Przedmiar

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2 5,7
103	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 5,70	m2	5,7
			razem	m2 5,7
104	KNR SEK-02-03 0208/01	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu o grubości warstwy 2mm 10,80	m2	10,8
			razem	m2 10,8
105	KNR SEK-02-03 0208/05	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu - uszczelnienie dylatacji taśmą 1,80*6	m	10,8
			razem	m 10,8
106	KNR SEK-02-03 0208/04	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu - dodatek za wklejenie taśmy uszczelniającej 1,80*6+1,00*2*6	m	22,8
			razem	m 22,8
107	KNR SEK-02-03 0301/01	Warstwa użytkowa balkonu lub tarasu wykonana z płytek gresowych 20x20cm o niskiej nasiąkliwości ułożonych na wcześniej wykonanym uszczelnieniu z elastycznego szlamu, maty kompensująco-uszczelniającej lub folii uszczelniającej 1,80*1,00*6	m2	10,8
			razem	m2 10,8
108	KNR 4-01 0702/04	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej- cokoliki 1,80*6 -0,90*6	m m	10,8 -5,4
			razem	m 5,4
109	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża - cokoliki 1,80*6*0,15 -(0,90*0,15*6)	m2 m2	1,62 -0,81
			razem	m2 0,81
110	KNR SEK-02-03 0303/01	Cokolik balkonu lub tarasu o wysokości 10cm wykonany z płytek gresowych 20x20cm o niskiej nasiąkliwości 1,80*6 -0,90*6	m m	10,8 -5,4
			razem	m 5,4
111	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy trapezowej powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm- ekrany balkonów, blacha zamontowana do konstrukcji balustrady przy pomocy nitów 0,90*1,10*6	m2	5,94
			razem	m2 5,94
112	KNR SEK-02-03 0104/02	Wykonanie warstwy szepnej z emulsji polimerowej przed warstwą spadkową balkonu lub tarasu. Analogia - spody balkonow - przyjęto 50% powierzchni 10,80*0,50	m2	5,4
			razem	m2 5,4
113	KNR 4-01 0726/04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów żwirowych, bloczków - przyjęto 50% powierzchni spody balkonów 5,40	m2	5,4
			razem	m2 5,4
114	KNR SEK-02-03 0102/05	Wykonanie warstwy szepnej i reprofilacja naroży płyty konstrukcyjnej 1,80*6+1,00*2*6	m	22,8
			razem	m 22,8
115	KNR K-08 0301/03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową - spody balkonów 10,80 czola płyty 1,80*6*0,10+1,00*2*6*0,10	m2 m2	10,8 2,28
			razem	m2 13,08
116	KNR K-08 0301/07	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych farba silikonową Bolix SIL lub równoważną - spody balkonow i czola		

Przedmiar

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		13,08	m2	13,08
		razem	m2	13,08
117	KNR 7-12 0102/02	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystość i- balustrady 1,80*1,10*6+1,00*2*6*1,10	m2	25,08
		razem	m2	25,08
118	KNR 7-12 0213/02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji stalowych kratowych- balustrady 25,08	m2	25,08
		razem	m2	25,08
119	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 0,756+5,40*0,15*0,02+5,40*0,02	m3	0,88
		razem	m3	0,88
120	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,88	m3	0,88
		razem	m3	0,88
121	Kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizację gruzu 0,88		0,88
		razem		0,88
122	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie gruzu z ekranów balkonów zawierających azbest poprzez zapakowanie w podwójne worki foliowe z umieszczeniem ich na paletach wraz z oznakowaniem jako materiał niebezpieczny 0,594	m3	0,59
		razem	m3	0,59
123	KNR-W 2 1504/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20m 3,20*20,00	m2	64
		razem	m2	64
Remont logii szt. 46				
124	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 4,35*1,10*46*0,07	m3	15,408
		razem	m3	15,408
125	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - ekrany azbestowe 2,20*1,10*46*0,05	m3	5,566
		razem	m3	5,566
126				0
127	KNR-W 2-02 0605/01	Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - pierwsza warstwa 220,11	m2	220,11
		razem	m2	220,11
128	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie spódów płyt balkonowych i loggiowych styropianem EPS grubości 5cm na całej powierzchni płyt 1,10*4,35*46	m2	220,11
		razem	m2	220,11
129	KNR K-33 0108/02	Montaż profili okapnikowych w systemach izolacji cieplnej ATLAS XSP, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, HOTER oraz ATLAS ROKER (0,5+0,5+4,35)*46	mb	246,1
		razem	mb	246,1
130	KNR K-33 0113/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikonowych z masy tynkarskiej ATLAS SILKON N-150 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej 220,11	m2	220,11
		razem	m2	220,11
131	KNR SEK-02-03 0202/01	Ułożenie płyt termoizolacyjnych z polistyrenu ekstrudowanego XPS w jednej warstwie na tarasie w układzie klasycznym 0,5*4,35*46	m2	100,05
		razem	m2	100,05

Przedmiar

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
132	KNR SEK-02-03 0104/03	Wykonanie warstwy spadkowej balkonu lub tarasu z zaprawy cementowej wykonanej tradycyjnie o średniej grubości 5cm 220,11	m2	220,11
			razem	m2 220,11
133	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 4,35*0,25*46+0,50*2*0,25*46	m2	61,525
			razem	m2 61,525
134	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 61,525	m2	61,525
			razem	m2 61,525
135	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej trapezowej o przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm- ekrany logii zamontowane do konstrukcji balustrady przy pomocy nitów 2,20*1,10*46	m2	111,32
			razem	m2 111,32
136	KNR SEK-02-03 0208/01	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu o grubości warstwy 2mm 220,11	m2	220,11
			razem	m2 220,11
137	KNR SEK-02-03 0208/05	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu - uszczelnienie dylatacji taśmą 4,35*46+0,50*2*46	m	246,1
			razem	m 246,1
138	KNR SEK-02-03 0208/04	Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu - dodatek za wklejenie taśmy uszczelniającej 4,35*46+0,50*2*46	m	246,1
			razem	m 246,1
139	KNR SEK-02-03 0301/01	Warstwa użytkowa balkonu lub tarasu wykonana z płytek gresowych 20x20cm o niskiej nasiąkliwości ułożonych na wcześniej wykonanym uszczelnieniu z elastycznego szlamu, maty kompensująco-uszczelniającej lub folii uszczelniającej 220,11	m2	220,11
			razem	m2 220,11
140	KNR 4-01 0702/04	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej- cokoliki 4,35*46+0,50*2*46 -(0,90*46)	m	246,1
			m	-41,4
			razem	m 204,7
141	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża - cokoliki 4,35*0,15*38+0,50*2*38*0,15 -(0,90*0,15*38)	m2	30,495
			m2	-5,13
			razem	m2 25,365
142	KNR SEK-02-03 0303/01	Cokolik balkonu lub tarasu o wysokości 10cm wykonany z płytek gresowych 20x20cm o niskiej nasiąkliwości 4,35*46+0,50*2*46 -0,90*46	m	246,1
			m	-41,4
			razem	m 204,7
143	KNR SEK-02-03 0102/05	Wykonanie warstwy szczepnej i reprofilacja naroży płyty konstrukcyjnej 4,35*46+1,10*2*46	m	301,3
			razem	m 301,3
144	KNR K-08 0301/03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową- czola płyt 301,30*0,10	m2	30,13
			razem	m2 30,13
145	KNR K-08 0301/07	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych farba silikonową Bolix SIL lub równoważną - spody balkonów i czola 30,13	m2	30,13
			razem	m2 30,13

Przedmiar

Budynek wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
146	KNR 7-12 0102/02	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystość i- balustrady 4,35*1,10*46+0,50*2*1,10*46	m2	270,71
			razem	m2
147	KNR 7-12 0213/02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji stalowych kratowych- balustrady 270,71	m2	270,71
			razem	m2
148	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 15,408+204,70*0,15*0,02	m3	16,022
			razem	m3
149	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 16,022	m3	16,022
			razem	m3
150	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		16,022
151	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie gruzu z ekranów loggi zawierających azbest poprzez zapakowanie w podwójne worki foliowe z umieszczeniem ich na paletach wraz z oznakowaniem jako materiał niebezpieczny 5,566	m3	5,57
			razem	m3
152	KNNR-W 2 1504/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 30m 5,40*28,80*4	m2	622,08
			razem	m2
153	KNNR-W 2 1504/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20m 5,40*17,50	m2	94,5
			razem	m2

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20