



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

**Nr zamówienia: 23/2022**

Suwałki, dnia 30 sierpnia 2022 r.

DI.261.1.23-4.2022.MK

Strona internetowa prowadzonego postępowania:  
<https://miniportal.uzp.gov.pl>  
[http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne\\_2/](http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/)

### **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Suwałki, ogłoszonym w BZP pod numerem 2022/BZP 00297959/01 w dniu 09.08.2022 r., pn.: „**Wykonanie robót budowlanych w zasobach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki**” wybrano jako najkorzystniejszą ofertę jn.:

#### **Część 1 – Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 8 w budynku Osiedle II bl. 7 w Suwałkach.**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.  
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez **Pana Mariusza Piaseckiego**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki** za cenę brutto: **24 931,40 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset trzydzieści jeden złoty 40/100), która otrzymała **100 pkt.** Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

Oferta Nr 1: Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

#### **Ocena punktowa:**

Cena - waga 60 pkt.  
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

**Razem: 100 pkt.**

#### **Część 6 – Remont wolnych lokali mieszkalnych Nr 6, 8, 13 w budynku przy ul. Wesola 30 w Suwałkach.**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Cena - waga 60 pkt.  
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez **Pana Sławomira Stankiewicza**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **Prace Budowlano – Remontowe Brando Sławomir Stankiewicz, ul. Antoniego Patli 2, 16-400 Suwałki** za cenę brutto: **132 342,91 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące trzysta czterdzieści dwa złote 91/100), która otrzymała 100 pkt. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia, jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz odpowiada treści dokumentów zamówienia.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. Oferta Nr 2: Prace Budowlano – Remontowe Brando Sławomir Stankiewicz, ul. Antoniego Patli 2, 16-400 Suwałki.  
**Ocena punktowa:**  
Cena - waga 60 pkt.  
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.  
**Razem:** 100 pkt.
2. Oferta Nr 3: Usługi Remontowo – Budowlane Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.  
**Ocena punktowa:**  
Cena - waga 59,41 pkt.  
Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.  
**Razem:** 99,41 pkt.

**Działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania na realizację zamówienia publicznego w zakresie:**

1. Część 2: Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Chłodna 16 w Suwałkach.
2. Część 3: Remont wolnych lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 m 9 i ul. Tadeusza Kościuszki 20 m 8 w Suwałkach
3. Część 4: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 28 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 91A w Suwałkach.
4. Część 5: Remont cokołów frontowych budynków mieszkalnych przy ul. Ludwika Waryńskiego 9 i 11 wraz z remontem bramy budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 11 w Suwałkach.
5. Część 7: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Bakalarzewska 2 w Suwałkach.

#### **Uzasadnienie prawne**

Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania zgodnie z art. 255 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Uzasadnienie faktyczne**

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do Zamawiającego w wyznaczonym terminie składania ofert tj. do godz. 09:00 dnia 24.08.2022 r. nie wpłynęła żadna oferta.

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny