

Zamawiający:
Skarb Państwa
W imieniu którego występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki komina usytuowanego na działce o nr ewid. 22845/17 w przy ul. Pułaskiego 26Aw Suwałkach, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki komina usytuowanego na działce o nr ewid. 22845/17 przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zakres zamówienie obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
- 2) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym, dokumentacji projektowej rozbiórki komina w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
- 3) opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót rozbiórkowych.

2. Opis stanu istniejącego.

Komin przeznaczony do rozbiórki jest to obiekt wolnostojący, usytuowany w odległości ok. 1,2 m od budynku użytkowego - przy jego południowo-wschodnim szczycie. Budowla przylega bezpośrednio do schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczeń piwnicznych budynku . Obiekt został zrealizowany w II połowie ubiegłego wieku i odprowadzał spaliny z kotłowni zlokalizowanej w kondygnacji piwnicznej przyległego budynku. Obecnie komin jest wyłączony z eksploatacji.

3. Charakterystyka obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

Trzon komina o podstawie prostokątnej, został wymurowany z cegły ceramicznej i posadowiony za pomocą fundamentu żelbetowego monolitycznego.

Wymiary zewnętrzne komina:

Długość 1,68 m

Szerokość 1,25

Wysokość 11,0 m



Fot. 1. Widok komina

4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna obejmować następujące roboty:

- rozbiórkę nadziemnych i podziemnych elementów budowli,
- zasypanie wykopów kruszywem mineralnym stabilizowanym mechanicznie (wykopy powstałe po demontażu fundamentów i podziemnych elementów),
- odtworzenie fragmentu biegu, murku i balustrady schodów oraz fragmentu chodnika,
- plantowanie terenu po rozbiórce poprzez nawiezenie gruntu rodzimego oraz ułożenie wierzchniej warstwy z czarnoziemem gr. 10 cm i wykonanie trawników,
- wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie rozbiórki.

5. Dokumentacja powinna zawierać:

- Projekt budowlany rozbiórki (obejmujący budowlę zgodnie z pkt. 3) + informacja BIOZ - 4 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF,
- inwentaryzację architektoniczno – budowlaną dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
- szkic usytuowania obiektów budowlanych, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,

- pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa budowlanego i odrębnych ustaw,
- ocenę stanu technicznego budowli przewidzianej do rozbiórki,
- ekspertyzę techniczną budynku użytkowego, stwierdzającą jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływanie wywołane rozbiórką przedmiotowej budowli.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z:

- Obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U z 2021 r., poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami);

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie:

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesieniem związanych z tym kosztów.

Suwałki, dn. 2.05.2022 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

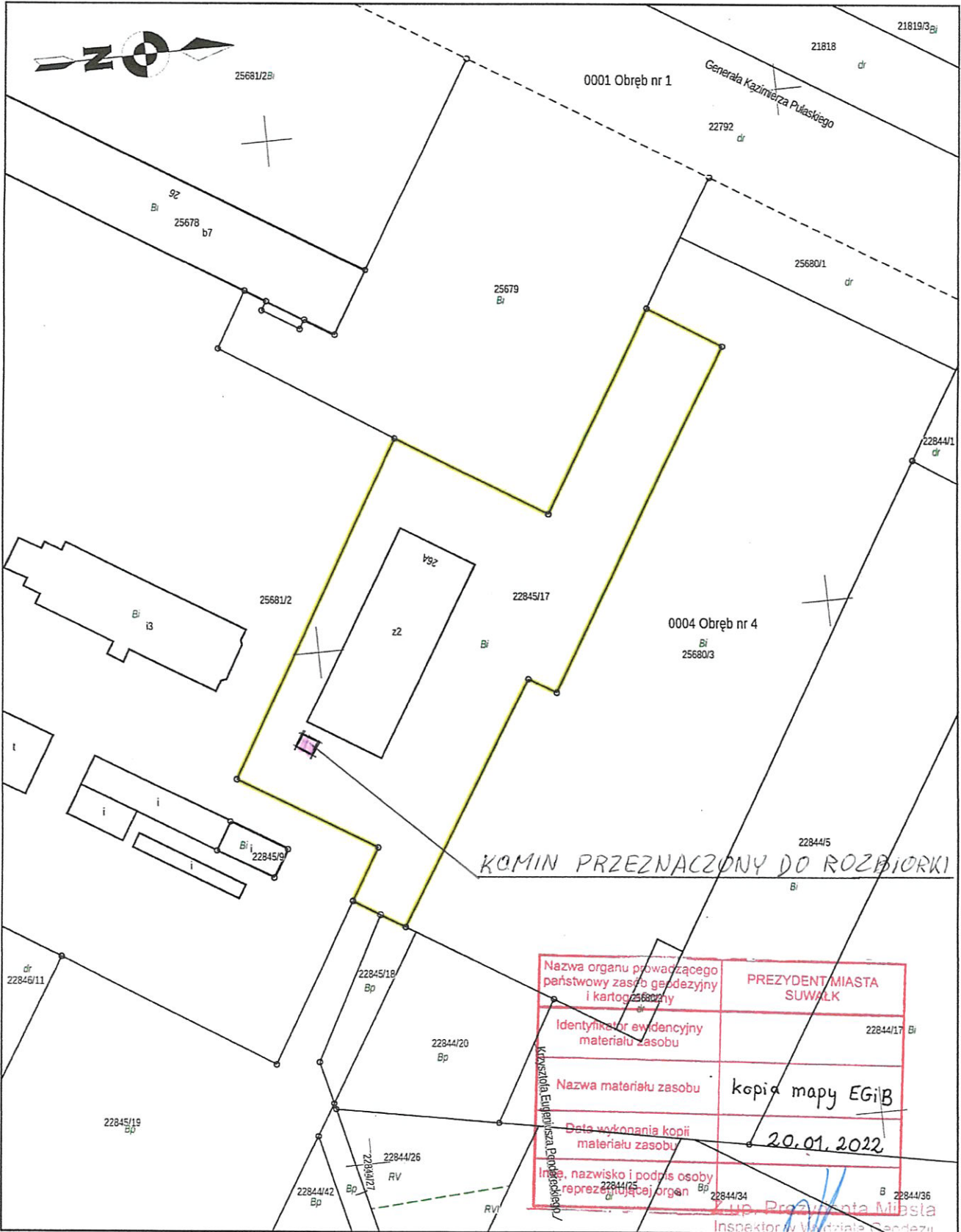
Stanisław Zdancewicz

Urząd Miejski w Suwałkach
 Adama Mickiewicza 1
 16-400 Suwałki
 tel. 87 562 80 00
 Nr sprawy: GR.6621.98.2022

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: PODLASKIE
 Powiat: SUWAŁKI
 Gmina: SUWAŁKI
 Jednostka ew.: 206301_1, M. Suwałki
 Obręb: 0004, Obręb nr 4
 Arkusz: 282
 Działka: 22845/17



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	22844/17 Bi
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy EG i B
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.01.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Aneta Mączkowska</i>

8430705.51

Data sporządzenia wydruku: 2022-01-20, Sporządził: Aneta Mączkowska, Nr zam.: D/198/2022

INSPEKTOR
 ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz

Według stanu na dzień: 2022-01-20

Aneta Mączkowska