

Zamawiający:
Skarb Państwa
w imieniu którego występuje :
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa opracowania:

Docieplenie dwóch ścian szczytowych budynku użytkowego przy ul. Utrata 9A wraz z wymianą instalacji odgromowej na dachu budynku.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - inspektor nadzoru robót budowlanych
Zdzisław Cichanowicz –inspektor nadzoru robót elektrycznych

Suwałki , dn.06.06.2022 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Docieplenie dwóch ścian szczytowych budynku użytkowego przy ul. Utrata 9A wraz z wymianą instalacji odgromowej na dachu budynku .

II. Opis stanu istniejącego

W celu poprawy parametrów termicznych obiektu i jego estetyki w otoczeniu została podjęta decyzja o dociepleniu ścian szczytowych budynku przy ul. Utrata 9A stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Jednocześnie Zamawiający planuje wymianę istniejącej instalacji odgromowej na dachu budynku .

III. Planowany zakres robót remontowych w budynku zgodny z przedmiarem robót stanowiący integralną część programu funkcjonalno- użytkowego.

Zakres robót budowlanych do wykonania :

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej ze wspornikami i złączami kontrolnymi,
- montaż rusztowań przy ścianach roboczych,
- demontaż obróbek blacharskich ogniomuru,
- oczyszczenie rynien z obu stron budynku,
- rozbiórka rur spustowych z wymianą uchwytów,
- montaż dodatkowych kolanek w rurach spustowych,
- ocieplenie ścian szczytowych budynku płytami styropianu grafitowego o wsp. 0,032W(mK) z wyłożeniem styropianu na ściany osłonowe szerokości po 0,5m z czterech stron,
- dwukrotne malowanie rynien i rur spustowych farbą olejną w kolorze brązowym,
- montaż nowej obróbki blacharskiej na ogniomurach budynku,
- montaż masztów odgromowych 3 m i 4 m na dachu budynku,
- montaż części instalacji odgromowej w ociepleniu,
- montaż zwodów poziomych i pionowych odkrytych,
- montaż złączy kontrolnych i puszek rewizyjnych,
- po dociepleniu ścian szczytowych wykonać wokół cokołów opaskę z kostki brukowej gr=6cm w obrzeżach 20x6cm,

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz.2351 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2022 roku poz. 699) .

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 tj. ze zm.).

Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10



INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kubiśko
Upr. bud. SUW-114/88

Budynek użytkowy

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-------------------------|---|-----|---------|
| | | Docieplenie 2 ścian szczytowych wraz z cokołem styropianem EPS 070 owsp. 0,032W/(mK) gr=12 cm | | |
| 1 | KNR 2-02 1604/01 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m (12,9+2,0)*8 | m2 | 119,200 |
| | | razem | m2 | 119,200 |
| 2 | KNR 2-02 1612/03 | Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 8m (2,5+2,0)*8*2 | m2 | 72,000 |
| | | razem | m2 | 72,000 |
| 3 | KNR 4-01 0535/08 | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obróbka ogniomuru 12,8*0,6*2 | m2 | 15,360 |
| | | razem | m2 | 15,360 |
| 4 | KNR 13-23 0402/04 | Oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rynien 12,8*2 | m | 25,600 |
| | | razem | m | 25,600 |
| 5 | KNR 4-01 0535/05 | Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 2*8 | m | 16,000 |
| | | razem | m | 16,000 |
| 6 | KNR 4-01 0529/10 | Wymiana uchwyty do rur spustowych | szt | 12,000 |
| 7 | KNR K-05 0302/03 | Montaż kolanek | szt | 8,000 |
| 8 | KNR 4-01 1212/25 | Malowanie dwukrotne farbą olejną rynien i rur spustowych rynna i rura spustowa ściany półn.i półd (8+12,9)*2 | m | 41,800 |
| | | razem | m | 41,800 |
| 9 | KNR 0-23 2614/11 | Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi systemem Ceresit lub równoważnym przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 12,8+1,7 | m | 14,500 |
| | | razem | m | 14,500 |
| 10 | KNR 0-17 2610/01 | Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki w systemie Ceresit lub równoważnym, styropian gr=12 cm o wsp. 0,032W/(mK), tynk silikatowo-silikonowy ściana szczytowa zach. (6,7+1,55)*1,7+(2,4+1,9)*9,4/2+(6,1+6,7)*1,7/2 ściana szczytowa wsch. (6,7+1,55)*12,8 wyłożenie styropianu na ściany osłonowe 4*8,25*0,5 | m2 | 45,115 |
| | | | m2 | 105,600 |
| | | | m2 | 16,500 |
| | | razem | m2 | 167,215 |
| 11 | KNR 0-17 2610/10 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ocieplaniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą 8,25*8+1,8 | m | 67,800 |
| | | razem | m | 67,800 |

Budynek użytkowy

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|---------------------------------|--------------------------|---|-------|--------|
| 12 | NNRNKB 202 0541/02 | (z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm obróbka ogniomuru 12,8*0,75*2 | m2 | 19,200 |
| | | | razem | m2 |
| Opaska z kostki brukowej | | | | |
| 13 | KNR 2-01 0125/02 | Ręczne usunięcie z przerzutem, warstwy ziemi urodzajnej z darnią grubości do 15cm (2*1,0+12,8+1,7)*0,6 | m2 | 9,900 |
| | | | razem | m2 |
| 14 | KNR 2-31 0407/01 | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 2*1,0+12,8+1,7+1,0+1,0 | m | 18,500 |
| | | | razem | m |
| 15 | KNR 2-31 0114/03 | Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm 9,9 | m2 | 9,900 |
| | | | razem | m2 |
| 16 | KNR 2-31 0511/01 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podsypce piaskowej 9,9 | m2 | 9,900 |
| | | | razem | m2 |

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Ubr bud SUW-114/88

Przedmiar

Budynek usługowy TPD w Suwałkach

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|---|------------------------|---|--------------|----------|
| Demontaż instalacji odgromowej naziemnej | | | | |
| 1 | KNR 4-03 1143/04 | Demontaż wysięgników z konstrukcji stalowej | szt | 4 |
| 2 | KNR 4-03 1137/03 | Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej ze ścian betonowych | szt | 4 |
| 3 | KNR 4-03 1139/03 | Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym | m | 25 |
| 4 | KNR 4-03 1139/08 | Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym | m | 28 |
| 5 | KNNR 5 0612/06 | Demontaż złączy kontrolnych w przewodach instalacji odgromowej połączonych pręt-płaskownik | szt | 4 |
| Montaż instalacji odgromowej | | | | |
| 6 | KNNR 5 0609/03 | Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej na dachach lub dymnikach płaskich - maszt odgromowy 4m | szt | 2 |
| 7 | KNNR 5 0609/03 | Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej na dachach lub dymnikach płaskich - maszt odgromowy 3m | szt | 4 |
| 8 | KNNR 5 0601/02 | Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nie naprężanych mocowanych na wspornikach betonowych w tworzywie z PCV prostokątny 14+7+7 +16 | m razem m | 44 44 |
| 9 | KNNR 5 0601/03 | Montaż instalacji odgromowej z przewodów pionowych nie naprężanych mocowanych w rurce do prowadzenia instalacji odgromowej w ociepleniu /2m/ 7+7 | m razem m | 14 14 |
| 10 | KNNR 5 0605/08 | Mechaniczne pograżenie uziomów pionowych prętowych w gruncie kategorii III 4*1,5+4*1,5+4*1,5 | m razem m | 18 18 |
| 11 | KNNR 5 0612/05 | Montaż złączy kontrolnych w przewodach wyrównawczych połączonych pręt-pręt | szt | 2 |
| 12 | KNNR 5 0303/09 | Montaż puszek 3-włotowych z tworzywa sztucznego o wymiarach 95x115 i 140x140mm z przewodem o przekroju do 16mm ² | szt | 2 |
| Pomiary | | | | |
| 13 | KNNR 5 1304/03 | Badania i pomiary instalacji odgromowej - pierwszy pomiar | szt | 1 |
| 14 | KNNR 5 1304/04 | Badania i pomiary instalacji odgromowej - każdy następny pomiar | szt | 2 |

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POiIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10