

Zamawiający:
Gmina Miasta
Suwałki
w imieniu której występuje :
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa opracowania:

Remont cokołów frontowych budynków mieszkalnych przy ul. Waryńskiego 9 i 11 wraz z remontem bramy budynku Waryńskiego 11 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych
20.05.2022r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. ST/12/114/88

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Remont cokołów frontowych budynków mieszkalnych przy ul. Waryńskiego 9 i 11 wraz z remontem bramy budynku Waryńskiego 11 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego

Cokoły frontowe budynków mieszkalnych przy ul. Waryńskiego 9 i 11 wymagają bieżącego remontu z powodu odstających tynków. W trakcie planowanych prac remontowych należy również wymienić uszkodzone mechanicznie odcinki rur spustowych i zabezpieczyć je przed dewastacją osłonami ażurowymi z pręta kwadratowego 10x10mm .

III. Planowany zakres robót remontowych w budynku zgodny z przedmiarem robót stanowiący integralną część programu funkcjonalno- użytkowego.

1. Zabezpieczyć chodnik folią polietylenową lub papą asfaltową.
2. Odbić spękaną tynki na cokołach.
3. Zmyć mechanicznie podłoże i zeszkrobać starą farbą z całej powierzchni cokołów.
4. Zagruntować podłoże pod tynki renowacyjne i szpachlę do tynków renowacyjnych.
5. Wtopić w górną krawędź cokołów narożniki wypukłe i przystąpić do uzupełniania tynków renowacyjnych oraz szpachlowania drobnych pęknięć na cokołach.
6. Po zagruntowaniu tynków dwukrotnie je malować farbą silikatową w kolorze popielatym.
7. Wykonać i zamontować dwie osłony ażurowe z pręta kwadratowego 10x10mm wg opisu w poz. 11 przedmiaru robót.
8. Wymienić uszkodzone mechanicznie odcinki rur spustowych \varnothing 100 przy budynkach.
9. Naprawić miejscowo posadzkę na schodach wejściowych do lokali użytkowych.
10. Zabezpieczyć taśmą malarską stolarkę drzwiową i posadzkę w bramie budynku .
11. Zlikwidować ze ścian napisy graffiti i przetrzeć powierzchnie ścian i sufitu.
12. Po zagruntowaniu powierzchni dwukrotnie malować ściany i sufit w bramie farbą silikatową w kolorze białym.
13. Dwukrotnie malować farbą olejną drzwi wejściowe do klatki schodowej w kolorze orzechu średniego.
14. Dwukrotnie malować farbą olejną w kolorze popielatym szafka elektryczne.
15. Prace remontowe w bramie prowadzić z rusztowania przesuwne o wysokości do 4 m.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 roku poz. 797 tj. ze zm.) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kojiczko
1 pr bud SUW-114/88

Remont cokołu ściany frontowej i bramy budynku mieszkalnego przy ul. Waryńskiego 11 oraz cokołu ściany frontowej budynku przy ul. Waryńskiego 9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.Remont cokołów ścian frontowych budynków Waryńskiego 9 i Waryńskiego 11				
1	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią-analogia chodnika Waryńskiego 11 (14+11+11)*1,0 Waryńskiego 9 (11+11)*1,0 razem	m2 m2 m2	36,000 22,000 58,000
2	KNNR-W 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na jego ilość na ścianach, filarach, pilastrach 20% pow. cokołu War.11 (13,6+10,5+10,5)*0,7*20% 80% pow. cokołu War 9 (10,7+10,7)*0,6*80% razem	m2 m2 m2	4,844 10,272 15,116
3	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża (13,6+10,5+10,5)*0,7 (10,7+10,7)*0,6 razem	m2 m2 m2	24,220 12,840 37,060
4	KNR K-09 0103/03	Wyrównanie nierówności ścian przez zeszkobanie ze zmyciem farb klejowych, emulsyjnych 80 pow. cokołu (13,6+10,5+10,5)*0,7*80% 85% pow. cokołu (10,7+10,7)*0,6*85% razem	m2 m2 m2	19,376 10,914 30,290
5	KNR K-17 0501/04	Gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa pow. cokołu War 11 (13,6+10,5+10,5)*0,7 pow. cokołu War 9 (10,7+10,7)*0,6 razem	m2 m2 m2	24,220 12,840 37,060
6	KNR K-17 0501/01	Szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa pow. cokołu War 11 (13,6+10,5+10,5)*0,7 pow. cokołu War 9 (10,7+10,7)*0,6 razem	m2 m2 m2	24,220 12,840 37,060
7	KNR 0-17 2610/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ocieplaniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą War11 13,6+10,5+10,5+3*0,7 War 9 10,7*2+2*0,6 razem	m m m	36,700 22,600 59,300
8	KNR 4-01 0726/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów 20% pow. cokołu War.11 (13,6+10,5+10,5)*0,7*20% 80% pow. cokołu War 9 (10,7+10,7)*0,6*80% razem	m2 m2 m2	4,844 10,272 15,116
9	KNR K-17 0501/04	Gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa pow. cokołu War 11 (13,6+10,5+10,5)*0,7 pow. cokołu War 9 (10,7+10,7)*0,6 razem	m2 m2 m2	24,220 12,840 37,060
10	KNR 4-01 1204/03	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich elewacji pow. cokołu War 11 (13,6+10,5+10,5)*0,7 pow. cokołu War 9 (10,7+10,7)*0,6 razem	m2 m2 m2	24,220 12,840 37,060
11	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie 2 kpl.osłon wys.1,6m z pręta kw.10x10mm zabezpieczających rury spustowe przed mechanicznym uszkodzeniem, pręty spawane do 3 obejm z płaskownika 50x5mm w odstępach 4cm od siebie, płaskownik wygięty w półokrąg o promieniu 15cm,osłona montowana do ściany za pomocą 6 kołków rozporowych 10 cm od pow. chodnika,osłony dwukrotnie malowane farbą fiałową w kolorze ciemno-szarym.(wzór sąsiednia kamienica Waryńskiego 9)	kpl	2,000

Remont cokołu ściany frontowej i bramy budynku mieszkalnego przy ul. Waryńskiego 11 oraz cokołu ściany frontowej budynku przy ul. Waryńskiego 9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR-W 4-01 0531/02	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1,0m o średnicy 12cm z blachy powlekanej (Waryńskiego 11)	m	4,000
13	KNNR-W 3 1306/01	Reperacja okładziny kamiennej cokołów, ścian i pilastrów zewnętrznych o powierzchni do 1,0m2	m2	0,900
2.Remont bramy budynku przy ul. Waryńskiego 11				
14	KNR 2-02 1612/05	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości do 4m	kolumnę	2,000
15	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii 2,1*0,9+2,7*1,3	m2	5,400
		razem	m2	5,400
16	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę 2,1*0,9+2,7*1,3	m2	5,400
		razem	m2	5,400
17	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią-analogia posadzka w bramie 11,6*2,6	m2	30,160
		razem	m2	30,160
18	KNNR-W 3 1204/04	Zmywanie pędzlem powierzchni porowatych ścian środkami myjącymi GRAFFINET 1,5*3,2	m2	4,800
		razem	m2	4,800
19	KNR 4-01 0722/02	Przycieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach ściany 11,6*3,7*2	m2	85,840
		razem	m2	85,840
20	KNR K-17 0103/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoży budowlanych ściany +sufit 11,6*3,7*2 +11,6*2,6	m2	116,000
		razem	m2	116,000
21	KNR K-17 0501/06	Malowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa	m2	116,000
22	KNR 4-01 1209/09	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1,0m2-szafki elektryczne kolor jasno szary	m2	1,500
23	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 2,7*1,48	m2	3,996
		razem	m2	3,996

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. S/AV-114/88