

Zamawiający:
Gmina Miejska
w Suwałkach
w imieniu której występuje :
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa opracowania:

Wymiana pokrycia dachu budynku oficyny przy ul. Waryńskiego 9 w Suwałkach z blachy ocynkowanej na panele samonośne z blachy powlekanej

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr bud SUW-114/88

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

Wymiana pokrycia dachu budynku oficyny przy ul. Waryńskiego 9 w Suwałkach z blachy ocynkowanej na panele samonośne z blachy powlekanej.

II. Opis stanu istniejącego

Budynek oficyny pokryty jest blachą ocynkowaną na „rąbek stojący” ręcznie zakuwany. Poszycie dachu i orynnowanie było wielokrotnie zabezpieczane przed korozją farbami poliwinylowymi. Łacenie dachu na skutek działania czynników atmosferycznych częściowo uległo zbutwieniu i poszycie dachu z obróbkami blacharskimi miejscowo odstaje od konstrukcji dachu powodując zalewanie sufitów w mieszkaniach usytuowanych na piętrze budynku oficyny.

III. Planowany zakres robót remontowych w budynku zgodny z przedmiarem robót stanowiący integralną część programu funkcjonalno- użytkowego.

1. Po zamontowaniu rusztowań przy ścianach oficyny przystąpić do rozbiórki pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem i pozostałymi akcesoriami wyposażenia dachu.
2. Rozebrać ołacenie dachu.
3. Materiały pozyskane z rozbiórki wywieźć i poddać utylizacji.
4. Wzmocnić jednostronnie krokwie impregnowanymi deskami gr= 32 mm.
5. Wymienić deski czołowe i wiatrowe z impregnowanych desek iglastych gr=19 mm.
6. Wymienić zniszczoną podsufitkę z desek drewna iglastego gr=19 mm.
7. Zamocować na krokwiach membranę dachową paroprzepuszczalną za pomocą impregnowanych kontrłat i łat z drewna iglastego,
8. Wykonać nowe pokrycie dachu z paneli samonośnych z blachy powlekanej gr=0,55 mm w kolorze ciemnej zieleni, stosując wkrety do blach z podkładką gumową.
9. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr=0,55mm pasa nadrynnowego, wiatrownicy, deski czołowej i rynny koszowej.
10. Zamocować nowe orynnowanie z blachy powlekanej w kolorze ciemnej zieleni, rynny $\varnothing 125$ mm, rury spustowe $\varnothing 100$ mm,
11. Zamontować na dachu ławkę kominiarską dł. 2,0 m.
12. Zamontować nowy przeszklony wyłaz dachowy 50cmx 70cm wraz z obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej.
13. Zamontować na dachu barierki śniegowe, systemowe-azurowe.

14. Zamontować odpowietrznik kanalizacji sanitarnej z przedłużką PCV 110cm.
15. Malować dwukrotnie farbą olejną podsufitkę podokapową.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 roku poz. 797 tj. ze zm.) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jacek Kowalski
Inst. bud. SŁW-114/88

Wymiana pokrycia dachu budynku oficyny przy ul. Waryńskiego 9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		PRACE ROZBIORKOWE		
1	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m (6,4+8,8+2,0+3,7)*6	m2	125,400
		razem	m2	125,400
2	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obróbka przyścienna (8,8+2,0+3,7+4,1)*0,3 obróbka wiatrownicy 6,4*0,3 pas nadrynnowy (8,8+2,6+3,7)*0,3	m2	5,580
			m2	1,920
			m2	4,530
		razem	m2	12,030
3	KNR 4-04 0403/07	Rozebranie ław kominiarskich	m	4,200
4	KNR 4-04 0403/08	Rozebranie desek okapowych, gzymsowych, wiatrowych 6,4+8,8+2,6+3,7	m	21,500
		razem	m	21,500
5	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*4,45	m	8,90
		razem	m	8,90
6	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 8,8+2,0+3,7	m	14,500
		razem	m	14,500
7	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 6,4*8,8+(6,4+4,1)*2,0/2+3,7*4,1	m2	81,990
		razem	m2	81,990
8	KNR 4-04 0403/03	Rozebranie ołacenia dachu	m2	81,990
9	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki	kpl	1,000
		REMONT KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ		
10	KNR 4-01 0413/01	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez jednostronne nabicie desek na krokwie 6,4*7+4,1*5	m	65,300
		razem	m	65,300
11	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek doczołowych i wiatrowych 6,4+8,8+2,6+3,7	m	21,500
		razem	m	21,500
12	KNR 4-01 0410/03	Wymiana podsufitki z desek profilowanych grubości 19mm podsufitka podokapowa 8,8*0,4	m2	3,520
		razem	m2	3,520
		WYMIANA POKRYCIA DACHU		
13	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej paroprzepuszczalnej 6,4*8,8+(6,4+4,1)*2,0/2+3,7*4,1	m2	81,990
		razem	m2	81,990
14	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm 6,4*8,8+(6,4+4,1)*2,0/2+3,7*4,1	m2	81,990
		razem	m2	81,990
15	KNR K-05 0105/03	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100cm 6,4*8,8+(6,4+4,1)*2,0/2+3,7*4,1	m2	81,990
		razem	m2	81,990
16	KNR 0-15 0520/01	Pokrycie dachu blachodachówką w panelach samonośnych o wymiarach 4,2x0,42m i wymiarach modułu 20x42cm mocowaną w odstępach maksymalnych 1,2m-kolor ciemna zieleń 6,4*8,8+(6,4+4,1)*2,0/2+3,7*4,1	m2	81,990
		razem	m2	81,990

Wymiana pokrycia dachu budynku oficyny przy ul. Waryńskiego 9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm obróbka przyścienna (8,8+2,0+3,7+4,1)*0,3 obróbka wiatrownicy 6,4*0,3 pas nadrynnowy (8,8+2,6+3,7)*0,3 rynna koszowa 6,4*0,6	m2	5,580
			m2	1,920
			m2	4,530
			m2	3,840
			razem	m2
18	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm z blachy powlekanej 8,8+2,0+3,7	m	14,500
			razem	m
19	KNR K-05 0302/05	Montaż redukcji	szt	2,000
20	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych	szt	2,000
21	KNR K-05 0301/07	Montaż denek	szt	2,000
22	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 125 mm 2*4,45	m	8,900
			razem	m
23	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek	szt	6,000
24	KNR K-05 0302/05	Montaż redukcji	szt	6,000
25	KNR K-05 0405/08	Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej o długości 200cm	szt	1,000
26	KNR 4-01 0415/03	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachów - wyłazy kominiarskie przeszklone	szt	1,000
27	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną-bariery systemowe ażurowe 14,5	m	14,500
			razem	m
28	KNR K-05 0210/02	Montaż odpowietrznika wentylacji sanitarnej z kołnierzem uszczelniającym przystosowanym do dachu z blachy powlekanej na rąbek stojący	szt	1,000
29	KNR 2-02 1509/01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) podłóg drewnianych-analogia podsufitka podokapowa podsufitka podokapowa 8,8*0,4	m2	3,520
			razem	m2

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88