

## Ogłoszenie

o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych, położonych w Suwałkach przy ulicy:

1. Tadeusza Kościuszki 82, oznaczony nr 5 o powierzchni użytkowej 66,46 m<sup>2</sup> – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 2 000,00 zł;

Lokal położony na I piętrze oficyny południowej budynku dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczony na cele usługowe, biurowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

2. Tadeusza Kościuszki 82, oznaczony nr 12 o powierzchni użytkowej 51,85 m<sup>2</sup> – wywoławcza wysokość stawki czynszu 20,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 1 540,00 zł;

Lokal położony na I piętrze oficyny północnej budynku dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczony na cele usługowe, biurowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym /lokal jest objęty umową najmu do 31.05.2022 r./.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup>.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu

do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 500,00 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 do dnia 24.05.2022 r. Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umów najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 10 maja 2022 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.05.2022 r. (wtorek) o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. - ul. Wigierska 32 w sali konferencyjnej (poziom – 1).

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umów najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51 lub 52 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

Suwałki 2022-05-06

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny