

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje :
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa opracowania:

Wymiana okna połaciowego w mieszkaniu nr 9 przy ul. Chłodnej 16 oraz stolarki okiennej i drzwiowej PCV w mieszkaniu nr 19 przy ul. Klonowej 47 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV : 45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

1. Wymiana okna połaciowego szt. 1 w mieszkaniu nr 9 przy ul. Chłodnej 16 na okno drewniane .Dach o konstrukcji drewnianej kryty panelami samonośnymi z blachy powlekanej .
2. Wymiana w stolarki okiennej i drzwiowej PCV szt.3 w mieszkaniu nr 19 przy ul. Klonowej 47 w Suwałkach.

II. Opis techniczny okna połaciowego w mieszkaniu nr 9 przy ul. Chłodnej 16

Podstawowe dane :

- konstrukcja z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo, dwukrotne malowanie lakierem akrylowym, o wsp. $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K/}$,
- klamka standard w dolnej części skrzydła umożliwiająca mikrouchylenie,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącego okna z utylizacją,
- montaż kpl. okna w konstrukcji dachu,
- uszczelnienie miejsca styku ościeżnicy z krokwią dachu,
- ponowny montaż obróbek blacharskich,
- uzupełnienie okładziny z płyty g-k wokół ościeżnicy,
- dwukrotne malowanie płyty g-k farbą emulsyjną.

W załączeniu szkic okna z wymiarowaniem.

III. Opis stolarki PCV w mieszkaniu nr 19 przy ul. Klonowej 47

- stolarka PCV , kolor biały o wsp. $U \leq 0,9 \text{ W /m}^2 \text{K/}$,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącej stolarki z utylizacją,
- montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,
- obustronne tynki na ościeżach,
- malowanie ościeży zewnętrznych w kolorze elewacji i wewnętrznych w kolorze białym,
- możliwość wentylacji przez rozszczelnienie,
- montaż nawiewnika ciśnieniowego po 1 szt. w pomieszczeniu,
- uszczelnienie ościeży z istniejącym podokiennikiem zewnętrznym,
- wymiary i zastosowany podział okien zgodnie z załącznikiem graficznym.

IV. W załączeniu przedmiary robót stanowiące integralną część programu funkcjonalno-użytkowego

V. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2020 r. poz.1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 roku poz. 797 tj. ze zm.) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 tj. ze zm.).

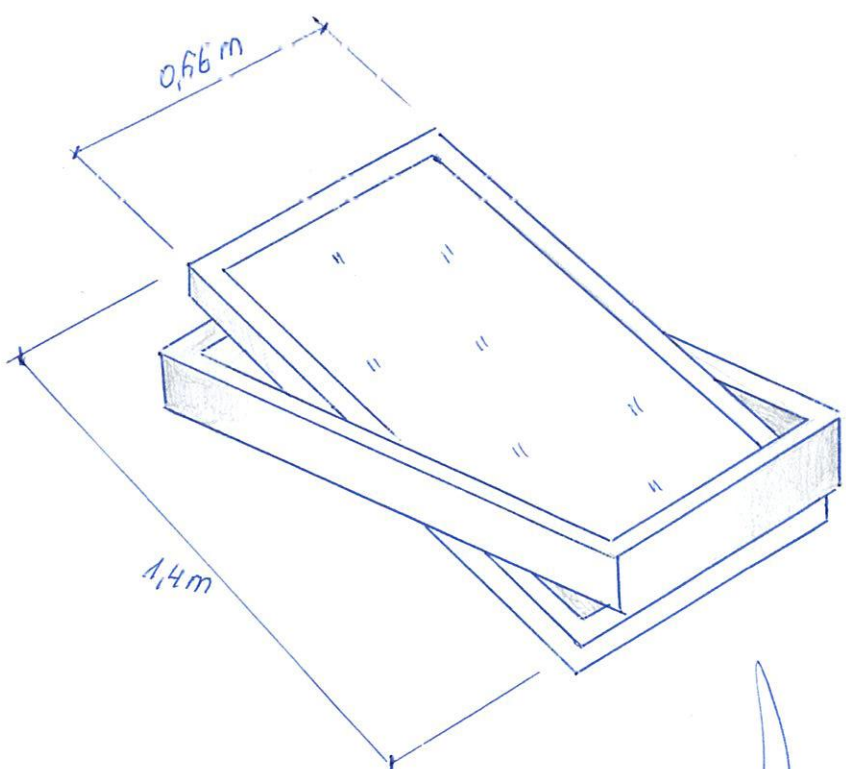
15.10.21

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kubiśko
Upr. bud. SUW-114/RS

Wykaz okna połaciowego w mieszkaniu nr 9 przy ul. Chłodnej 16

Zakres zamówienia

- konstrukcja z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo, dwukrotnie malowane lakierem akrylowym,
- zestaw trzyszybowy o wsp. $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K/}$,
- klamka standard w dolnej części skrzydła umożliwiająca mikrouchylenie,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącego okna z utylizacją,
- montaż okna z regulacją okuć,
- uszczelnienie miejsca styku ościeżnicy z krokwią dachu,
- ponowny montaż obróbek blacharskich,
- uzupełnienie okładziny z płyty g-k wokół ościeżnicy,
- dwukrotne malowanie płyty g-k farbą emulsyjną

Nr m.	Rysunek Widok od zewnątrz
	 <p data-bbox="941 1791 1276 1950">INSPEKTOR NADZORU Robót Budowlanych <i>Josef Kowalski</i> Upr. bud. SUW-114/88</p>

Wymiana okna połaciowego w mieszkaniu nr 9

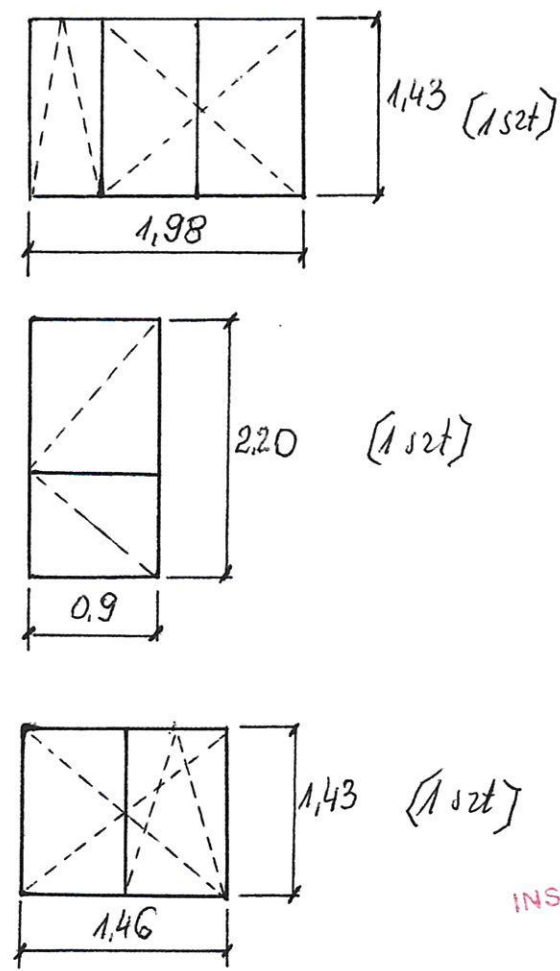
Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0354/03 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2-analogia demontaż uszkodzonego okna połaciowego z odkrywka płyt g-k	szt	1,000
2	KNR 0-15 0526/02 Osadzenie okien w połaci dachowej 66cmx140cm	szt	1,000
3	KNR 4-01 0909/04 Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0,5m2 do 2,5m2	szt	1,000
4	KNR 2-02w97 2008/05 Okładziny słupów, belek i ościeży z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) na zaprawie (1,4*2+0,66*2)*0,3	m2	1,236
	razem	m2	1,236
5	KNR 2-02w97 1510/05 Malowanie dwukrotne wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (1,4*2+0,66*2)*0,3	m2	1,236
	razem	m2	1,236

INSPEKTOR NADZORU
 Robót Budowlanych
Józef Kojniczko
 Upr. bud. SUW-114/88

Wykaz stolarki okiennej PCV do wymiany w gminnym lokalu mieszkalnym nr 19 przy ul. Klonowej 47 w Suwałkach

Zakres zamówienia

- stolarka PCV w kolorze białym o wsp. $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ /,
- okucia obwiedniowe,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji,
- montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,
- obustronne tynki na ościeżach,
- malowanie ościeży zewnętrznych w kolorze elewacji i wewnętrznych w kolorze białym,
- możliwość wentylacji przez rozszczelnienie,
- montaż nawiewnika ciśnieniowego w każdym pomieszczeniu,

Nr m.	Najemca	Rysunek stolarki Widok od zewnątrz	Uwagi
19	Berus Stanisław		<p>UWAGA: wymiar w [m]</p> <p style="text-align: right; color: red;">INSPEKTOR NADZORU Robót Budowlanych Józef Kopyński ul. bud. 51/W. 114188</p>

Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 19 przy ul. Klonowej 47

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi balkonowych drewnianych na drzwi z PCW 0,9*2,2		
			razem	m2 1,980
2	KNR 0-19 0929/11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 1,98*1,43		
			razem	m2 2,831
3	KNR 0-19 0929/10	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 1,46*1,43		
			razem	m2 2,088
4	KNR 2-17 0156/01	Nawietrzaki okienne , higrosterowane	szt	2,000

INSPEKTOR NADZORU
 Robót Budowlanych
Józef Kopyzko
 nr bud SUW-114/88