

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki
Adres: ul. A. Mickiewicza 1
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 38 przy ul. Suzina 1 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 38 przy ul. Suzina 1 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

1. W pomieszczeniach podłogi z tworzyw sztucznych wymagają wymiany.
2. Powłoki malarskie na ścianach wymagają odmalowania.
3. Drzwi wewnątrz lokalowe drewniane płytowe z ościeżnicami do odmalowania.
4. Stolarka okienna z profili PCV.
5. Urządzenia sanitarne łazienkowe: wanna wyeksploatowana, ustęp WC nowy do ponownego montażu.
6. Zlewozmywak kuchenny dwukomorowy wyeksploatowany.
7. Wewnętrzna instalacja elektryczna jest w złym stanie technicznym. Zniszczony osprzęt wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z tablicą bezpiecznikową.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Wymiana podłóg na nowe z paneli podłogowych AC-4
2. Rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w kuchni.
3. Ułożenie płytek gres na posadzkę w łazience.
4. Malowanie dwukrotne sufitów i ścian farbą emulsyjną w kolorze pastelowym po uprzednim przygotowaniu podłoża.
5. Malowanie dwukrotne lamperii ścian w łazience i kuchni farbami wodoodpornymi zmywalnymi
6. Pomalowanie dwukrotne drzwi wewnątrz-lokalowych w ilości 4 szt.
7. Zamontowanie nawiewników w oknach szt. 3, wymiana krutek wentylacyjnych szt. 3, wykonanie zabudowy wodomierzy w łazience z drzwiczkami rewizyjnymi.
8. Malowanie grzejników, rur i parapetów farbą olejną.
9. Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych instalacji wodno-kanalizacyjnej
10. Montaż baterii ściennych przy urządzeniach sanitarnych.
11. Montaż zlewozmywaka kuchennego dwukomorowego z blachy nierdzewnej wraz z szafką zlewozmywakową.
12. Montaż zdemontowanego ustępu WC.
13. Wymiana wanny na nową z tworzywa sztucznego.

14. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
15. Wymiana tablicy rozdzielczej elektrycznej.
16. Pomiary rezystencji izolacji i skuteczności zerowania wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2021 roku poz. 779 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333).

Suwałki, dnia 11.10.2021 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Suzina 1 m 38

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Demontaż				
1	KNR 4-03 1129/03	Demontaż tablic licznikowych	szt	1
2	KNR 4-03 1116/04	Demontaż przewodów kabelkowych z podłoża ceglanego lub betonowego - Wlz	m	3
3	KNR 4-03 1122/03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych 2-biegunowych o natężeniu prądu do 63A	szt	11
4	KNR 4-03 1124/03	Demontaż natynkowych wyłączników lub przełączników 1-biegunowych, 1-wylotowych o natężeniu prądu do 10A	szt	6
Montaż instalacji elektrycznej				
5	KNNR 5 1209/11	Przebijanie otworów długości do 30cm i średnicy 40mm w ścianach lub stropach betonowych z kl. schodowej do mieszkania (Wlz)	otworów	1
6	KNNR 5 1207/02	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych na styku elementów betonowych	m	3
7	KNNR 5 0205/05	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na betonie - YDYżo 3x4mm ² Wlz	m	4
8	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	3
9	KNNR 5 0404/01	Montaż tablicy rozdzielczej elektrycznej - tablica licznikowa z zabezpieczeniem do płabowania w mieszkaniu	szt	1
10	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego S301 C25A - przdlicznikowy	szt	1
11	KNNR 5 0405/06	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża - Rozdzielnica mieszkaniowa n/t 1x12 modułów	szt	1
12	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika 1-biegunowego	szt	1
13	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika przeciwporażeniowego 2-biegunowego P302 25A/30mA	szt	2
14	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego	szt	5
15	KNNR 5 0409/02	Montaż aparatu odbiorczego w urządzeniu łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej dzwonek na szynę TH	szt	1
16	KNNR 5 1207/02	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych na styku elementów betonowych	m	75
17	KNNR 5 1209/05	Przebijanie otworów długości do 1cegły i średnicy 25mm w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	6
18	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYżo 3x2,5mm ² - obwody gniazd wtykowych - łazienka pralka + ogólne Obwód - kuchnia -szt 3 + Obwód pokój I - 4szt; pokój II - 4szt, korytarz 1szt	m	5
19	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYżo 3/4x1,5mm ² - obwody oświetleniowe	m	45
20	KNNR 5 1203/08	Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm ²	szt	60
21	KNNR 5 1204/01	Montaż przelotowo - końcowych złączy na obwodach oświetleniowych (Vago)	szt	12
22	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	60
23	KNNR 5 1208/03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100mm	m	15
24	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	21
25	KNNR 5 0306/01	Montaż łącznika natynkowo-wtykowego w puszcze szczękowej - dzwonek	szt	1
26	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	6
27	KNNR 5 0308/02	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych pojedynczych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	12
28	KNNR 5 0308/05	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym bryzgoszczelnnych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ² łazienka	szt	2

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Suzina 1 m 38

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
30	KNNR 5 1303/01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego	pomiar	1
31	KNNR 5 1303/02	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - każdy następnny pomiar	pomiar	5
32	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	1
33	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1
34	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następną próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	5

Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10



Przedmiar

Remont wolnego lokalu - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty sanitarne.				
1.1 Roboty demontażowe.				
1	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	12
2	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	6
3	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
4	KNR 4-02 0230/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	4
5	KNR 4-02 0233/03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 50-80mm	szt	2
6	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii zmywakowej	szt	1
7	KNR 4-02 0132/02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt	1
8	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl	1
9	KNR 4-02 0235/03	Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewu kuchennego	kpl	1
1.2. Roboty montażowe.				
10	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12
11	KNR-W 2-15 0116/06	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do pralki o połączeniu sztywnym	szt	5
12	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm - do pralki	szt	1
13	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
14	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
15	KNR-W 2-15 0137/05	Baterie wannowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
16	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	3
17	KNR-W 2-15 0229/05	Zlewozmywak z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt	1
18	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - z demontażu	kpl	1
19	KNR-W 2-15 0231/04	Wanny kąpielowe z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl	1
20	KNR 0-34 0101/01	Isolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	12
21	KNR 4-01 0326/01	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły	m	6

Inspektor Nadzoru
Stanisław Kawa
 upr. inst. SUW 47/90

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Posadzki				
1	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych łazienka 2,15*1,45	m2	3,12
		razem	m2	3,12
2	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli układane na podkłady piankowe gr 3mm pokój I 2,54*4,77 pokój II 2,44*3,61 kuchnia 2,45*2,05+0,88*0,65 korytarz 1,23*4,61	m2 m2 m2 m2	12,12 8,81 5,59 5,67
		razem	m2	32,19
3	KNR K-32 0204/04	Posadzki z płytek gresowych 30x30cm przy użyciu zaprawy klejącej ATLAS PROGRES STANDARD w technologii ATLAS 2,15*1,45	m2	3,12
		razem	m2	3,12
4	KNR-W 4-01 0810/02	cokoliki wysokości 10cm z jednego rzędu płytek terakotowych 2,15*2+1,45*2-0,8	m	6,4
		razem	m	6,4
5	KNR 2-02 1113/06	Listwy przyściennie z polichloru winylu klejone pokój I (2,54+4,77)*2-0,8 pokój II (2,44+3,61)*2-0,8 kuchnia (2,45+2,05)*2+0,88+0,65+0,88-0,7 korytarz (1,23+4,61)*2-0,7-0,8-0,8-0,7	m m m m	13,82 11,3 10,71 8,68
		razem	m	44,51
6	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 3,12*0,01	m3	0,03
		razem	m3	0,03
7	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 3,12*0,01	m3	0,03
		razem	m3	0,03
8	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 0,03*1,8	ton	0,05
		razem	ton	0,05
Malowanie - tynki				
9	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych preparatami gruntującymi pokój I 2,54*4,77 pokój II 2,44*3,61 łazienka 2,15*1,45 kuchnia 2,45*2,05+0,88*0,65 korytarz 1,23*4,61	m2 m2 m2 m2 m2	12,12 8,81 3,12 5,59 5,67
		razem	m2	35,31
10	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów pokój I 2,54*4,77 pokój II 2,44*3,61 łazienka 2,15*1,45 kuchnia 2,45*2,05+0,88*0,65 korytarz 1,23*4,61	m2 m2 m2 m2 m2	12,12 8,81 3,12 5,59 5,67
		razem	m2	35,31
11	KNR K-09 0201/04	Szpachlowanie bruzd po wymianie przewodów elektrycznych i instalacji sanitarnych 81*0,15	m2	12,15
		razem	m2	12,15
12	KNR K-09 0301/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży betonowych preparatami gruntującymi BOLIX 26,25	m2	26,25
		razem	m2	26,25

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian		
		łazienka (2,15+1,45)*2*1,5	m2	10,8
		kuchnia (2,45+2,05+1,57+0,65+0,88+2,7)*1,5	m2	15,45
		razem	m2	26,25
14	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych preparatami gruntującymi		
		pokój I (2,54+4,77)*2*2,49	m2	36,4
		pokój II (2,44+3,61)*2*2,49	m2	30,13
		łazienka (2,15+1,45)*2*1	m2	7,2
		kuchnia (2,45+2,05+1,57+0,65+0,88+2,7)*1	m2	10,3
		korytarz (1,23+4,61)*2*2,49	m2	29,08
		minus otwory -(0,70*2,00*2+0,80*2,00*2)	m2	-6
		razem	m2	107,11
15	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		pokój I (2,54+4,77)*2*2,49	m2	36,4
		pokój II (2,44+3,61)*2*2,49	m2	30,13
		łazienka (2,15+1,45)*2*1	m2	7,2
		kuchnia (2,45+2,05+1,57+0,65+0,88+2,7)*1	m2	10,3
		korytarz (1,23+4,61)*2*2,49	m2	29,08
		minus otwory -(0,70*2,00*2+0,80*2,00*2)	m2	-6
		razem	m2	107,11
16	KNNR-W 3 1009/04	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 50mm		
		6*2,5+6	m	21
		razem	m	21
17	KNR 4-01 1212/23	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych		
		0,6	m	0,6
		0,5	m	0,5
		0,7	m	0,7
		razem	m	1,8
18	KNR 4-01 1209/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2		
		3	szt	3
		razem	szt	3
19	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach	szt	3
Stolarka drzwiowa i okienna				
20	Kalkulacja indywidualna	montaż nawiewników w oknach	szt.	3
21	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2		
		0,70*2,05*2	m2	2,87
		razem	m2	2,87
22	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2		
		0,80*2,05*2	m2	3,28
		razem	m2	3,28
23	KNR 4-01 1209/09	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1,0m2		
		1,95*0,8	m2	1,56
		razem	m2	1,56
24	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie zabudowy wodomierzy z dzwiczkami rewizyjnymi	kpl	1
25	Kalkulacja indywidualna	Dokładne sprzątnięcie całego mieszkania	kpl	1

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20