



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy: 29/2021

DI.261.1.29-4.2021.MK

Suwałki, dnia 12 października 2021 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszonym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Suwałki, prowadzonym w trybie podstawowym z negocjacjami Nr 29/2021 pn.: **Wykonania robót budowlanych w zasobach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki** wybrano jako najkorzystniejszą ofertę:

Część 1: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 14 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 65 w Suwałkach.

Wybór najkorzystniejszej oferty:

Kryterium oceny ofert:

Cena zamówienia – waga 60 pkt.

Okres gwarancji i rękojmia – waga 40 pkt.

Za najkorzystniejszą zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp została uznana oferta Nr 2 złożona przez **Pana Sławomira Stankiewicza – Prace Budowlano-Remontowe Brando, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki** za kwotę brutto: **45 477,24 zł**, słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 24/100, która otrzymała 100 pkt. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia oraz jego oferta jest zgodna z przepisami ustawy Pzp.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową.

1. OFERTA NR 1: Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40, 16-400 Suwałki, NIP 844-131-91-95 – cena brutto 52 600,63 zł.

Ocena punktowa:

Cena zamówienia – 51,87 pkt.

Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

Razem: 91,87 pkt.

2. OFERTA NR 2: Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Patli 2, 16-400 Suwałki, NIP 844-178-95-41 – cena brutto 45 477,24 zł.

Ocena punktowa:

Cena zamówienia – 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia – 40 pkt.

Razem: 100 pkt.

Część 2: Remont wolnego lokalu mieszkalnego Nr 20 w budynku Osiedle II bl. 15 w Suwałkach.

Zamawiający działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informuje o unieważnieniu postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt. 5) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnienia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenia postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w związku z podjętą decyzją o przeznaczeniu lokalu Nr 20 w budynku Osiedle II bl. 15 w Suwałkach do zamiany z właścicielem lokalu Nr 6 w budynku przy ul. Wigierskiej 19A w Suwałkach pod potrzeby mieszkaniowe Gminy Miasta Suwałki bez przeprowadzenia prac remontowych. Z uwagi na wystąpienie istotnej zmiany okoliczności tj. zamiana lokalu bez przeprowadzenie prac remontowych, dalsze prowadzenie postępowania i wykonanie zamówienia w przedmiotowym zakresie nie leży w interesie publicznym, powyższej sytuacji nie można było przewidzieć.

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI

Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny