

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
W imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynków gospodarczych usytuowanych na działce o nr ewid. 11115/2 w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia jest opracowanie dokumentacji rozbiórki budynków gospodarczych, usytuowanych na działce o nr ewid. 11115/2 w obszarze zabudowanego układu urbanistycznego przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
- 2) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym, dokumentacji projektowej rozbiórki budynków w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
- 3) opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót rozbiórkowych.

2. Opis stanu istniejącego.

Działka o nr ewid. 11115/2 zabudowana jest trzema budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki, usytuowanymi przy granicach działki.

Przedmiotowe budynki są w złym stanie technicznym.

3. Charakterystyka obiektów przeznaczonych do rozbiórki:

1) Budynek gospodarczy nr 1 usytuowany jest przy południowej granicy w sąsiedztwie działki o nr ewid 11121. Jest to obiekt jednokondygnacyjny (parter niski, częściowo zagłębiony w terenie) z dachem płaskim. Budynek posiada wydzielone ścianami wewnętrznymi pomieszczenia, spełniające funkcję gospodarczą.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe: ściany zewnętrzne betonowe gr. 25 cm, ściana działowa gr. 12 cm murowana z cegły silikatowej, ławy fundamentowe betonowe, dach żelbetowy z pokryciem papą asfaltową, posadzki betonowe.

Dane powierzchniowe: powierzchnia zabudowy - ok. 34,0 m², kubatura - ok. 88,0 m³.



Fot. 1. Budynek gospodarczy nr 1

2) Budynek gospodarczy nr 2 usytuowany jest przy granicy działki i przylega do sąsiednich działek o nr ewid. 11109 i 11116. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym, zrealizowany w technologii płyt prefabrykowanych z elementami murowanymi. Budynek posiada wydzielone ścianami wewnętrznymi pomieszczenia spełniające funkcje komórek lokatorskich.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe: ściany wykonane z płyt betonowych gr. 5 cm ze słupkami murowanym z bloczków betonowy oraz częściowo murowane z cegły ceramicznej gr. 12 cm, posadzki betonowe, dach żelbetowy z płyt korytkowych i pokryciem papą asfaltową.

Dane powierzchniowe: powierzchnia zabudowy - ok. 56,0 m², kubatura - ok. 118,0 m³.



Fot. 2. Budynek gospodarczy nr 2

3) Budynek gospodarczy nr 3 usytuowany jest przy granicy działki w sąsiedztwie działek o nr ewid. 11116 i 11120 oraz przylega do istniejącego budynku gospodarczego na sąsiedniej

działce. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym, zrealizowany w technologii płyt prefabrykowanych z elementami murowanymi. Budynek posiada wydzielone ścianami wewnętrznymi pomieszczenia, spełniające funkcje komórek lokatorskich.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe: ściany wykonane z płyt betonowych gr. 5 cm ze słupkami murowanym z bloczków betonowy, posadzki betonowe, dach żelbetowy z płyt korytkowych i pokryciem papą asfaltową.

Dane powierzchniowe: powierzchnia zabudowy - ok. 18,0 m², kubatura - ok. 43,0 m³.



Fot. 2. Budynek gospodarczy nr 3

4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna obejmować następujące roboty:

- rozbiórkę nadziemnych i podziemnych elementów budynków,
- zasypanie wykopów (powstałych po demontażu fundamentów i podziemnych elementów budynków) kruszywem mineralnym stabilizowanym mechanicznie,
- plantowanie terenu po rozbiórce poprzez nawiezenie gruntu rodzimego oraz ułożenie wierzchniej warstwy czarnoziemu gr. 10 cm,
- wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie rozbiórki,
- sprzątnięcie placu poza terenem rozbiórki wraz z wywozem zgromadzonych śmieci,

5. Dokumentacja do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę powinna zawierać:

- Projekt rozbiórki (obejmujący budynki zgodnie z pkt. 3) + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF,
- inwentaryzację architektoniczną – budowlaną dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,

- szkic usytuowania obiektów budowlanych, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa budowlanego i odrębnych ustaw,
- ocenę stanu technicznego budynków przewidzianych do rozbiórki oraz budynków i budowli z nimi sąsiadujących, uwzględniającą oddziaływanie wywołane rozbiórką przedmiotowych budynków.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z:

- Obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie:

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesieniem związanych z tym kosztów.

Suwałki, 30.09.2021 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Świadczymy w imieniu Prezesa Zarządu Gminnego Suwałki, że niniejsza mapa ewidencyjna została sporządzona zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999 r. o Systemie Geodezyjnym i Kartograficznym (Dz.U. 2000, Nr 622,00, poz. 1086, z zm.) i jest zgodna z danymi z pomiarów terenowych. Wzrost techniczny i rozpraszanie oraz produkowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zgody Prezesa Zarządu Miasta Suwałki...

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdanczewicz