

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
W imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku gospodarczego i budynku garażowego, usytuowanych na działce o nr ewid. 11126 w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego przy ul. Kościuszki 18 w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000-6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia jest opracowanie dokumentacji rozbiórki budynku gospodarczego i budynku garażowego, usytuowanych na działce o nr ewid. 11126 w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego przy ul. Kościuszki 18 w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.

Zakres zamówienie obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
- 2) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym, dokumentacji projektowej rozbiórki budynków w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
- 3) opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót rozbiórkowych.

2. Opis stanu istniejącego.

Działka nr geod. 11126 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (stanowiącym pierzeję ulicy Kościuszki) z połączonymi z nim oficynami oraz budynkami przeznaczonymi do rozbiórki położonymi w głębi działki: budynkiem gospodarczym i budynkiem garażowym. Obiekty zakwalifikowane do likwidacji usytuowane są przy granicach działki, w sąsiedztwie od wschodu z działką o nr ewid. 11124/2 oraz od południa z działką o nr ewid. 11127. Przedmiotowe budynki (gospodarczy i garażowy) są w złym stanie technicznym.

3. Charakterystyka obiektów przeznaczonych do rozbiórki:

1) Budynek gospodarczy usytuowany jest przy południowej granicy działki i przylega ścianą podłużną do istniejącego budynku gospodarczego na sąsiedniej działce.

Jest to obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, z dachem wysokim jednonspadowym, zrealizowany w technologii tradycyjnej z fundamentami monolitycznymi wylewanymi i ścianami murowanymi. Budynek posiada wydzielone ścianami wewnętrznymi pomieszczenia, spełniające funkcje komórek lokatorskich.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe: ściany zewnętrzne gr. 25 cm i działowe gr. 12 cm murowane z pustaków betonowych, posadzki betonowe, występujące ściany i stropy piwnic wylewane betonowe i żelbetowe, dach drewniany krokwiowy z pokryciem blachą stalową i płytami falistymi z azbestu.

Dane powierzchniowe: powierzchnia zabudowy - ok. 100,50 m², kubatura - ok. 420,0 m³.



Fot. 1. Budynek gospodarczy

2) Budynek garażowy usytuowany jest przy wschodniej granicy działki. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, ze stropodachem płaskim. Zrealizowany jest w technologii tradycyjnej z fundamentami monolitycznymi wylewanymi i ścianami murowanymi. Budynek posiada wydzielone ścianami wewnętrznymi 3 boksy garażowe. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe: ściany zewnętrzne gr. 25 cm i działowe gr. 12 cm murowane z pustaków betonowych, stropodach żelbetowy z pokryciem papą asfaltową, betonowe posadzki wraz z występującymi kanałami do naprawy samochodów, ściany fundamentowe betonowe.

Dane powierzchniowe: powierzchnia użytkowa boksów – 52,0 m², kubatura - 135,40 m³.



Fot. 2. Budynek garażowy

4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna obejmować następujące roboty:

- rozbiórkę nadziemnych i podziemnych elementów budynków,
- zasypanie wykopów kruszywem mineralnym stabilizowanym mechanicznie (wykopy powstałe po demontażu fundamentów i podziemnych elementów budynków - występujące piwnice i kanały do naprawy samochodów),
- plantowanie terenu po rozbiórce poprzez nawiezenie gruntu rodzimego oraz ułożenie wierzchniej warstwy z czarnoziemiu gr. 10 cm,

- wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie rozbiórki,
- sprzątnięcie placu poza terenem rozbiórki wraz z wywozem zgromadzonych śmieci.

5. Dokumentacja do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę powinna zawierać:

- Projekt rozbiórki (obejmujący budynki zgodnie z pkt. 3) + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF,
- inwentaryzację architektoniczno – budowlaną dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
- szkic usytuowania obiektów budowlanych, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa budowlanego i odrębnych ustaw,
- ocenę stanu technicznego budynków przewidzianych do rozbiórki oraz budynków i budowli z nimi sąsiadujących, uwzględniającą oddziaływanie wywołane rozbiórką przedmiotowych budynków.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z:

- Obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie:

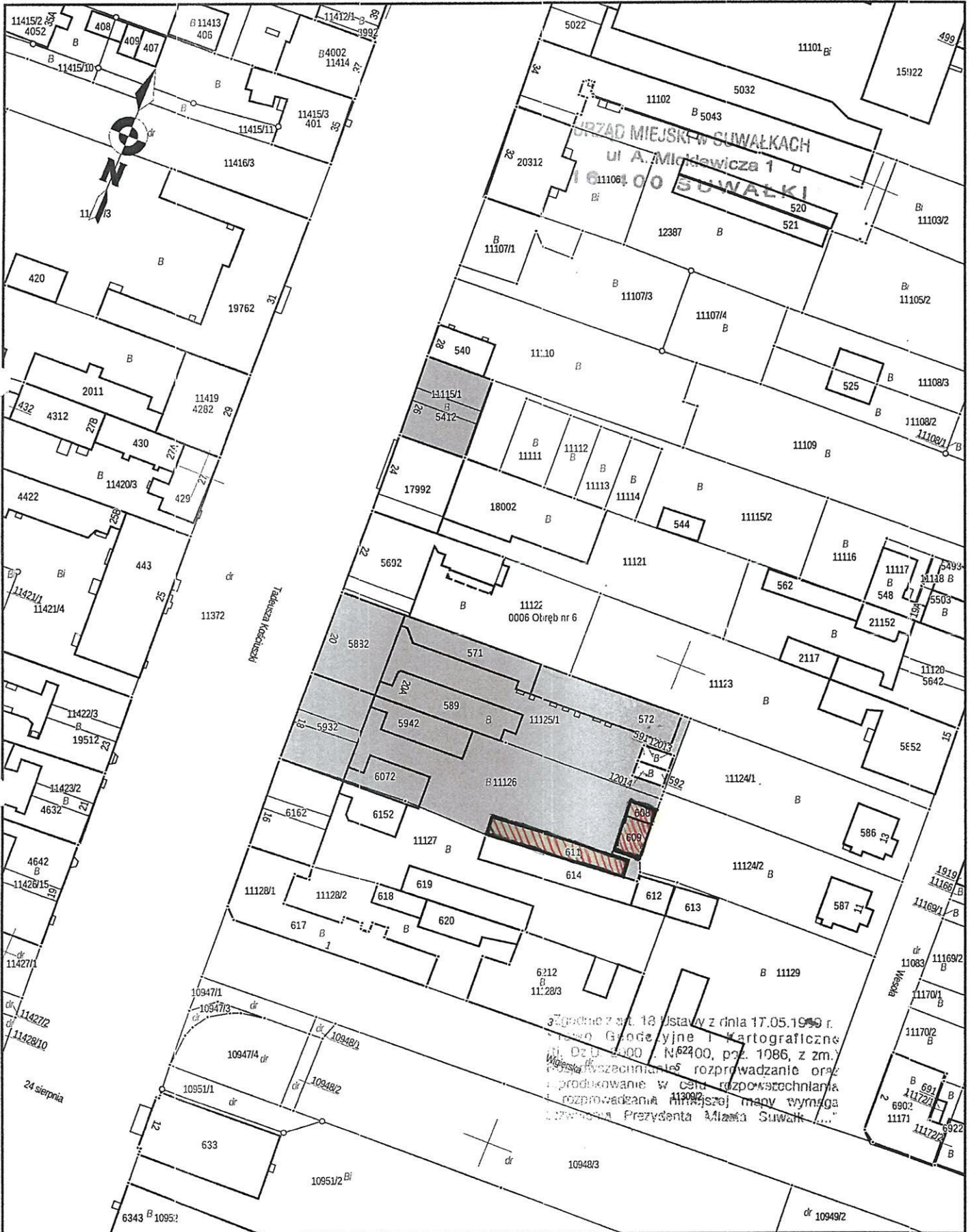
- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesieniem związanych z tym kosztów.

Suwałki, 30.09.2021 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Wykonano z art. 18 Ustawy z dnia 17.05.1999 r.
zawodowo Geodezyjne i Kartograficzne
Dział 400, N62400, poz. 1086, z zm.
Wieloletnie rozpracowanie i rozpracowanie
rozpracowanie w celu rozpracowania
rozpracowania niniejszej mapy wymaga
Przewodniczącego Prezydenta Miasta Suwałki

8429920,09

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz