

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Ciesielska 3 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Zdzisław Cichanowicz - inspektor nadzoru robót elektrycznych

Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
PDIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10


I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Ciesielskiej 3 w Suwałkach obejmujących między innymi wykonanie otworu drzwiowego w ścianie, wymianę stolarki okiennej, remont posadzek i ścian oraz remont wewnętrznej instalacji elektrycznej.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,46 m² został utworzony z dwóch lokali, składa się z trzech pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki i garderoby.

Pomieszczenia stanowiące jeden z łączonych lokali są w dobrym stanie technicznym. Do realizacji przewiduje się prace w zakresie wykonania otworu między pokojami łączonych lokali, wymiany miejscowo płytek ściennych w łazience oraz remontu pomieszczeń stanowiących pierwotnie drugi lokal.

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń przeznaczonych do remontu: podłogi w pokojach wykonane z desek, okładziny ścian i sufitów w pokojach wykonane z tynków cem.-wap. malowanych farbami emulsyjnymi, ścian w łazience obłożone płytkami ceramicznymi, stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu f-u:

1. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie między pokojami łączonych lokali i wstawienie drzwi płytowych wewnątrzlokalowych z montażem ościeżnicy stalowej. Przed przystąpieniem do realizacji przejścia w ścianie wewnętrznej należy podstemplować istniejącą konstrukcję stropu, wyciąć otwór w drewnianej konstrukcji oraz osadzić nadproże i słupki z krawędziaków.
2. Rozebranie w pokoju ścianki działowej o konstrukcji szkieletowej drewnianej obłożonej płytami gipsowo- kartonowymi.
3. Rozebranie zniszczonych i wykonanie nowych warstw podłogowych w części pokoju 3 w zakresie wymiany legarów, ułożenia izolacji z wełny mineralnej gr. 5 cm, ułożenia folii polietylenowej i położenia poszycia podłogi z płyt OSB gr. 25 mm.
4. Miejscowe skucie zawilgoconych i odstających tynków, impregnacja odsłoniętej konstrukcji ściany drewnianej preparatem grzybobójczym oraz wykonanie w tych miejscach tynków z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie z listew drewnianych.
5. Wymianę miejscowo płytek z glazury na ścianach w łazience.
6. Wykonanie zabudowy otworu drzwiowego wejścia do lokalu poprzez unieruchomienie skrzydeł, ułożenie izolacji z wełny mineralnej i folii polietylenowej oraz wykonanie okładzin z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie drewnianym.
7. Wymiana 3 szt. okien drewnianych skrzynkowych na okna pvc z demontażu (okna z odzysku – zapewnia inwestor).

8. Dostawa i montaż podokienników wewnętrznych z profili pvc.
9. Wykonanie obróbek blacharskich (podokienników zewnętrznych) z blachy stalowej o grubości 0,5 mm, powlekanej w kolorze zielonym.
10. Modernizacja instalacji elektrycznej w celu przystosowania pomieszczeń do użytkowania w obrębie jednego lokalu mieszkalnego.
11. Rozbudowa tablicy rozdzielczej z przepięciem zasilania WLZ.
12. Pomiary rezystencji izolacji i skuteczności zerowania wewnętrznej instalacji elektrycznej.
13. Wywóz i przekazanie do utylizacji odpadów i gruzu z rozbiórki.
14. Uporządkowanie i oczyszczenie mieszkania po robotach budowlanych.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

Suwałki, dnia 24 września 2021 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Zdzisław Cichanowski
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/03
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POLL nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Ciesielska 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Remont posadzek				
1	KNR 4-01 0411/01	Wymiana legarów na podsypce pokój P3 4,72+2,80	m	7,52
		razem	m	7,52
2	KNR-W 4-01 0819/01 Analogia	Wymiana desek podłogowych na płytę OSB w ilości do 2m2 w jednym miejscu pokój P3 - 40% powierzchni podłogi 10,62*40%	m2	4,248
		razem	m2	4,248
3	KNR 2 0604/01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa 4,248	m2	4,248
		razem	m2	4,248
4	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa. Wełna mineralna gr 5 cm 4,248	m2	4,248
		razem	m2	4,248
Remont ścian				
5	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 1,20*2,95+0,6*1,20+0,8*1,20	m2	5,22
		razem	m2	5,22
6	KNR 0-12 0829/07	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą kombinowaną 1,20*2,95+0,6*1,20+0,8*1,20	m2	5,22
		razem	m2	5,22
7	KNR 4-01 0427/06 (dopłata 1,2x)	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych, łącznie z konstrukcją szkieletową ściany 2,70*2,95	m2	7,965
		razem	m2	7,965
8	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (2,64+1,80)*2,0	m2	8,88
		razem	m2	8,88
9	KNR 4-01 0628/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami olejowymi bali i krawędziaków (2,64+2,70+1,0)*2,0	m2	12,68
		razem	m2	12,68
10	KNR 2-02 2007/01	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach pod okładziny z płyt gipsowych (2,64+2,70+1,0)*2,0	m2	12,68
		razem	m2	12,68
11	KNR 9-29 0306/01	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych grubości do 12,5mm ścianek działowych i przedścianek przy powierzchni uzupełnienia do 5m2 - pierwsza warstwa (2,64+2,70+1,0)*2,0	m2	12,68
		razem	m2	12,68
12	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach	szt	1
Wykonanie w ścianie otworu drzwiowego				
13	KNR-W 4-01 0409/01	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych. Otwór w ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej z wstawieniem nadproża i słupków nośnych otworo drzwiowy o wym. 0,9*2,05 m 2,05*2+0,9	m	5
		razem	m	5
14	KNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze ościeżnic stalowych	szt	1
15	KNR 4-01 0411/08	Wymiana progów drzwiowych	szt	1
16	KNR 2-02 2006/05	Okładziny słupów, belek i ościeży pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie (2,05+0,90+2,05)*0,10	m2	0,5
		razem	m2	0,5

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Ciesielska 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNNR 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone. 0,8*2,0	m2	1,6
			razem	m2
Remont stolarki okiennej				
18	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2. Bez kosztów okien okna 1,10x1,70 szt 3 1,10*1,70*3	m2	5,61
			razem	m2
19	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,10*3	m	3,3
			razem	m
20	KNR-W 4-01 0421/01	Wymiana oszalowania powierzchni do 2m2 szczytów domów deskami z oblistwowaniem. Analogia: uzupełnienie szalowania ościeży okiennych (1,70*2+1,1)*0,1*3	m2	1,35
			razem	m2
21	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż nawietrzaków okiennych	szt	2
22	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1m. Podokienniki wewnętrzne komorowe z pvc podokienniki 1,10x0,15 szt 3 3	szt	3
			razem	szt
23	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm 1,15*0,20*3	m2	0,69
			razem	m2
Zabudowa otworu wejściowego				
24	Kalkulacja indywidualna	Unieruchomienie skrzydeł drzwiowych z demontażem klamki	kpl	1
25	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziomymi płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa. Wełna mineralna gr 5 cm 1,20*2,25	m2	2,7
			razem	m2
26	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	2,7
27	KNR 2-02 2007/01	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach pod okładziny z płyt gipsowych 2,70	m2	2,7
			razem	m2
28	KNR 9-29 0306/01	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych grubości do 12,5mm ścianek działowych i przedścianek przy powierzchni uzupełnienia do 5m2 - pierwsza warstwa 2,70	m2	2,7
			razem	m2
Wywiezienie i utylizacja odpadów				
29	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku gruz (5,22+7,965*2+8,88+0,9*2,05*2)*0,02 odpady drewniane 3,962*0,025+0,9*2,05*0,015*2 (0,12*0,06*5,6+0,05*0,05*5,6*4)*3	m3	0,674
			m3	0,154
			m3	0,289
			razem	m3
30	KNR 4-04 1105/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km 1,117	m3	1,117
			razem	m3
31	Kalkulacja indywidualna	Przekazanie do utylizacji gruzu 0,674*1,65	t	1,112
			razem	t

Tabela przedmiaru robót

Remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Ciesielska 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	Kalkulacja indywidualna	Przekazanie do utylizacji odpadów drewnianych (0,154+0,289)*0,5	t	0,222
		razem	t	0,222

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny ul. Ciesielska 3 m 1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Modernizacja instalacji elektrycznej				
1	KNR 4-03 1117/04	Demontaż przewodów kabelkowych o przekroju żył do 6mm ² ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub z podłoża ceglanego lub betonowego - pokój zmiana otworu drzwiowego	m	4
2	KNR 4-03 1122/04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych 2+0 biegunowych o natężeniu prądu do 63A - pokój zmiana otworu drzwiowego	szt	1
3	KNR 4-03 1122/06	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych 2+0 biegunowych o natężeniu prądu do 63A łazienka	szt	1
4	KNNR 5 1207/01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	18
5	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - oddzielny obwód pralka	m	18
6	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	18
7	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	2
8	KNNR 5 0308/01	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ² - pralka	szt	1
9	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ² - pokój przeniesienie przed otwór drzwiowy	szt	1
10	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego - rozbudowa	szt	2
11	Kalkulacja indywidualna	Przepięcie zasilania WLZ oraz obwodów z mieszkania nr 1 pod licznik mieszkania 3 wraz z materiałem	kpl	1
12	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
13	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	8

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10



Remont wolnego lokalu - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty sanitarne.		
		1.1 Roboty demontażowe.		
1	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
2	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1
3	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - brodzika	kpl	1
4	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2
5	KNR 4-02 0132/02	Demontaż baterii natryskowej	szt	1
6	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	4
7	KNR 4-02 0233/06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm	szt	3
8	KNR 4-02 0233/08	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 110mm	szt	1
		1.2. Roboty montażowe.		
9	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	5
10	KNR-W 2-15 0116/06	Dotatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do pralki o połączeniu sztywnym	szt	1
11	KNR-W 2-15 0116/01	Dotatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt	2
12	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm - do pralki	szt	1
13	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	2
14	KNR-W 2-15 0211/01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	2
15	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie umywalkowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
16	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	1

Inspektor Nadzoru

Stanisław Kurwa
upr. inst. SUW 47/90

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki
Adres: ul. A. Mickiewicza 1
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Waryńskiego 35 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Waryńskiego 35 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

1. W pomieszczeniach podłogi wymagają umycia.
2. Okładziny z glazury i terakoty w łazience i kuchni są miejscowo zniszczone i odstają od podłoża.
3. Powłoki malarskie na ścianach wymagają odmalowania.
4. Drzwi wewnątrz lokalowe drewniane płytowe z ościeżnicami do odmalowania.
5. Stolarka okienna z profili PCV nie posiada nawiewników.
6. Urządzenia sanitarne łazienkowe: brak brodzika, ustęp WC, umywalka do zawieszenia.
7. Zlewozmywak kuchenny nowy, brak szafki pod zlewozmywak.
8. Kuchenka gazowa jest niesprawna.
9. Wewnętrzna instalacja elektryczna jest w złym stanie technicznym (natynkowa). Zniszczony osprzęt wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z tablicą bezpiecznikową.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Umycie okładzin ścian w korytarzu.
2. Rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazience i kuchni.
3. Mycie istniejących posadzek pvc.
4. Wymiana zniszczonych posadzek i uzupełnienie posadzki z płytek gresowych w łazience
5. Zagruntowanie i pomalowanie ścian i sufitów.
6. Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III z zaprawy cem. – wap.
7. Malowanie dwukrotne sufitów i ścian farbą akrylową po uprzednim przygotowaniu podłoża.
8. Malowanie dwukrotne lamperii ścian w łazience i kuchni farbami wodoodpornymi zmywalnymi
9. Pomalowanie jednokrotne drzwi wewnątrz-lokalowych w ilości 3 szt.
10. Dostawa i montaż nawiewników okiennych w istniejących oknach z profili pvc.

11. Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych instalacji wod.-kan.
12. Montaż baterii ściennych przy urządzeniach sanitarnych.
13. Montaż zlewozmywaka kuchennego z blachy nierdzewnej wraz z szafką zlewozmywakową
14. Montaż miski ustępowej porcelanowej typu kompakt.
15. Dostawa i montaż brodzika z tworzywa sztucznego z kotarą.
16. Dostawa i montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.
17. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
18. Wymiana tablicy rozdzielczej elektrycznej.
19. Pomiary rezystencji izolacji i skuteczności zerowania wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290).

Suwałki, dnia 13.09.2021 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

Remont wolnego lokalu - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0621/01	Odrzybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania pokój i kuchnia 2*1*1	m2	2
			razem	m2 2
2	KNR-W 4-01 1204/05	Gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem przedpokój 2,91*1,16 w c 1,45*1 kuchnia 2,83*1,8+0,88*1,16 pokój 4,27*3,12 pokój (4,27*2+3,12*2)*2,49-0,8*2 kuchnia (2,83*2+1,8*2)*1+0,88*1+1,16*1+0,88*1-0,8*0,5 przedpokój (2,91*2+1,16*2)*0,83-0,5*0,8*2 w c (1,45*2+1*2)*1,04-0,5*0,8	m2	3,38
			m2	1,45
			m2	6,11
			m2	13,32
			m2	35,2
			m2	11,78
			m2	5,96
razem	m2	81,9		
3	KNR 4-01 0817/05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW 4,27+3,12 2,83+1,8 2,91+1,16	m	7,39
			m	4,63
			m	4,07
			razem	m 16,09
4	KNNR 2 1202/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na ostro	m2	1,45
5	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej 1,45*1	m2	1,45
			razem	m2 1,45
6	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną 1,45*1	m2	1,45
			razem	m2 1,45
7	KNR 2-02 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą Łazienka 1,6*2 Kuchnia 1,5*2	m2	3,2
			m2	3
			razem	m2 6,2
8	KNR 4-01 1206/05	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian kuchnia 2,83*2+1,8*1+0,88*1,5+1,16*1+0,88*1,5-0,8*1,5 w c (1,45*2+1*2)*1,5-1,5*0,8	m2	10,06
			m2	6,15
			razem	m2 16,21
9	KNR K-09 0201/04	Szpachlowanie bruzd po wymianie przewodów elektrycznych 72*0,15	m2	10,8
			razem	m2 10,8
10	KNR 4-01 1209/08	Malowanie jednokrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 - dwustronnie (0,8*2,05+0,7*2,05+0,7*2,05)*2	m2	9,02
			razem	m2 9,02
11	Kalkulacja indywidualna	montaż nawiewników okiennych szt. 2 2	szt.	2
			razem	szt. 2
12	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 4,27*3,12 2,83*1,8 2,91*1,16 1,45*1	m2	13,32
			m2	5,09
			m2	3,38
			m2	1,45
			razem	m2 23,24
13	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian pokój (4,27*2+3,12*2)*2,49-0,8*2 kuchnia (2,83*2+1,8*2)*1+0,88*1+1,16*1+0,88*1-0,8*0,5 przedpokój (2,91*2+1,16*2)*0,83-0,5*0,8*2 w c (1,45*2+1*2)*1,04-0,5*0,8	m2	35,2
			m2	11,78
			m2	5,96
			m2	4,7

Przedmiar

Remont wolnego lokalu - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m2	57,64
14	KNR 4-04 0109/01	Rozebranie ścian kanałów z cegły o grubości 1/2 cegły bez względu na rodzaj zaprawy 1*2,54		m2	2,54
			razem	m2	2,54
15	KNR 9-04 0111/04	Ścianki działowe o grubości 12cm (1/2 cegły) z cegieł pełnych		m2	4,06
16	KNR 4-01 0716/04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich 1,6*2,54*2		m2	8,13
			razem	m2	8,13
17	Kalkulacja indywidualna	utylicacja gruzu 0,12*1*2,54		m ³	0,3
			razem	m ³	0,3
18	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		m3	0,3
19	Kalkulacja indywidualna	Dokładne sprzątnięcie całego mieszkania (z doczyszczaniem wykładzin podłogowych i okładziny ściiennej w korytarzu)		kpl.	1

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

Przedmiar

Remont wolnego lokalu - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty sanitarne.				
1.1 Roboty demontażowe.				
1	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
2	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	4
3	KNR 4-02 0233/06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm	szt	2
4	KNR 4-02 0233/08	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 110mm	szt	1
5	KNR 4-02 0131/03	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) bez korkowania podejścia średnicy 15-20mm	szt	2
6	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	4
1.2. Roboty montażowe.				
7	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	8
8	KNR-W 2-15 0116/01	Dotatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt	6
9	KNR-W 2-15 0116/06	Dotatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym	szt	1
10	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm - do w.c.	szt	1
11	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie umywalkowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
12	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
13	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
14	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
15	KNR-W 2-15 0211/01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	3
16	KNR-W 2-15 0211/03	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejść	1
17	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - bez wartości umywalki	kpl	1
18	KNR-W 2-15 0229/05	Zlewozmywak z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt	1
19	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - ustęp z demontażu	kpl	1
20	KNR 0-35 0123/02	Montaż brodzików natryskowych do kąpielni, narożnych kwadratowych - z kotarą	kpl	1
21	KNR-W 2-15 0314/09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym, z piekarnikiem elektrycznym	szt	1
22	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	8
23	KNR 4-01 0326/01	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły	m	4

Przedmiar

Remont wolnego lokalu - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR-W 2-15 0143/01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 80dm ³	kpl	1

Inspektor Nadzoru

Stanisław Karba
upr. inst. ŚD W 47/90

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Waryńskiego 35 m 11

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Wymiana instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą mieszkaniową				
1	KNNR 5 1207/02	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych - WLZ mieszkaniowy	m	6
2	KNNR 5 0205/03	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYżo 5x4mm ² Wlz	m	8
3	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	6
4	KNNR 5 0404/01	Montaż tablicy rozdzielczej elektrycznej 1x12modułów	szt	1
5	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika przeciwporażeniowego 2-biegunowego P302 25A/30mA	szt	2
6	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego 16A 4szt, 10A 1szt	szt	5
7	KNNR 5 0408/04	Montaż szyny łączeniowej 1-biegunowej jako dodatkowego wyposażenia rozdzielnic modułowych	szt	1
8	KNNR 5 0409/02	Montaż aparatu odbiorczego w urządzeniu łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej - Dzwonek modułowy na szynęTH	szt	1
9	KNNR 5 1207/02	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m	62
10	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYżo 3x2,5mm ² gniazda wtykowe + obwód kuchni + obwód łazienka (pralka + podgrzewacz) szt . 2 każdy oddzielnie + obwód pokój i korytarz (każdy oddzielnie)	m	85
11	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYżo 3/4x1,5mm ² - oświetlenie + dzwonek	m	42
12	KNNR 5 1208/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	14
13	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	36
14	KNNR 5 1208/03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100mm	m	12
15	KNNR 5 0301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	16
16	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	16
17	KNNR 5 0308/05	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym bryzgoszczelnymi przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ² - Łazienka	szt	2
18	KNNR 5 0308/01	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	2
19	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	6
20	KNNR 5 0306/02	Montaż pod tynkiem w puszc instalacyjnej przycisku 1-biegunowego WC + dzwonek	szt	2
21	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	4
22	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
23	KNNR 5 1303/01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego	pomiar	1
24	KNNR 5 1303/02	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - każdy następny pomiar	pomiar	5
25	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	1
26	KNNR 5 1304/02	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - każdy następny pomiar	szt	4
27	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1
28	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	4

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIB nr ewidencyjny PDL/1E/0001/10

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje :
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa opracowania:

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Hamerszmita 6 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Hamerszmita 6 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **48,62 m²** składający się z 2 pokoi o łącznej pow. mieszkalnej **34,31m²**, kuchni o pow. **8,34 m²**, łazienki o pow. **5,43 m²** znajduje się na parterze w oficynie kamienicy zabytkowej. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, cwu i co .

W celu przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych:

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiotem stanowiącym integralną część programu f-u

W celu przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót budowlanych:

w zakresie robót ogólnobudowlanych należy :

- zabezpieczyć folią polietylenową podłogi,
- usunąć ze ścian kołki rozporowe i ślady zaszpachlować,
- w pomieszczeniu garderoby zerwać ze ściany zniszczoną tapetę,
- w łazience zamurować i zatynkować otwór pomiędzy łazienką a garderobą,
- w kuchni rozebrać niekompletną i odstającą okładzinę ścienną,
- pozyskany z rozbiórki gruz wywieźć na wysypisko i zutylizować,
- w łazience przed robotami posadzkarskimi zdemontować wannę i kompakt,
- we wszystkich pomieszczeniach przygotować powierzchnie ścian i sufitów do malowania, sufity z płyty g-k należy dwukrotnie zagruntować,
- ściany i sufity dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym,
- w kuchni wyrównać ścianę pod lamperię z tynku mozaikowego jak to jest wykonane na ścianie przeciwległej do zlewozmywaka, podobnie postąpić ze ścianami w łazience,
- do pomieszczenia garderoby zamontować drzwi łazienkowe z dolną kratką nawiewną i małą szybą,
- w drzwiach łazienki w dolnym ramiaku wyciąć 5 otworów i zamontować tuleje wentylacyjne oraz skrócić skrzydło drzwiowe,
- w 4 oknach PCV zamontować regulowane nawiewniki ciśnieniowe,
- w progach przy wejściu do kuchni, łazienki i II pokoju zamontować listwy maskujące AL.,
- w dużym pokoju przełożyć podłogę z paneli i zlikwidować jej ugięcie przez montaż

- warstwy stabilizacyjnej z płyty pilśniowej twardej gr=6mm
- w łazience rozebrać zniszczoną wykładzinę podłogową i położyć posadzkę z gresu antypoślizgowego ,
 - w posadzce kuchni uzupełnić brakujące płytki z gresu,
 - w kuchni obudować wodomierz maskownicą otwieraną,
 - w poszczególnych pomieszczeniach uzupełnić brakujące listwy przypodłogowe PCV wraz z narożnikami,
 - w kuchni zamontować kratki 2 kratki wentylacyjne,
 - sprawdzić i ewentualnie udrożnić wentylację w kuchni i łazience, przedstawić Zamawiającemu opinię kominiarską,

w zakresie robót instalacyjno-sanitarnych należy :

- wykuć bruzdy poziome pod montaż zaworu do pralki
- zdemontować rurociąg stalowy $\varnothing 15$ mm,
- zdemontować zawór czerpalny $\varnothing 15$ mm,
- wymienić syfon wannowy,
- wykonać nowy rurociąg PE $\varnothing 20$ mm z podejściem,
- zamontować zawór czerpalny do pralki,
- zakupić i zamontować kuchnie gazową 4-palnikową z piekarnikiem elektrycznym,
- zakupić i podłączyć butlę 11 kg na gaz P-B węzłem i z reduktorem,
- wymienić szafkę zlewozmywakową,
- zamurować bruzdy,

w zakresie robót elektrycznych należy:

- wymienić tablicę rozdzielczą ,
- w tablicy zamontować rozłącznik 2-biegunowy FR-40A
- w tablicy zamontować wyłączniki jednobiegunowe S30 B10A szt.2, B16A 3 szt., B20 1szt.
w przygotowanych bruzdach położyć przewody elektryczne YDY 3x 1,5 mm²
- zamontować puszkę elektryczną podtynkową,
- zamontować gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym,
- wykonać I pomiar rezystancji instalacji przewodów obwodu 1 biegunowego,
- sprawdzić samoczynne wyłączenie zasilania,

Po zakończeniu prac remontowych dokładnie posprzątać wszystkie pomieszczenia.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2021 roku poz. 779 tj. ze zm.) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Janusz Kopyczko
Janusz Kopyczko
Upr. Inż. SGW-114/88

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
PRACE PRZYGOTOWAWCZE				
1	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią minus łazienka 48,08-5,43	m2	42,65
		razem	m2	42,65
2	KNR 4-01 1205/01	Zerwanie starych tapet garderoba 4,8	m2	4,80
		razem	m2	4,80
3	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej garderoba 0,7*0,12	m3	0,08
		razem	m3	0,08
4	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu garderoba i pokój I 1,8	m2	1,80
		razem	m2	1,80
5	KNNR-W 3 0614/05	Rozebranie okładziny ściennej kuchnia pom. śr. (4,0+2,1)*1,5	m2	9,15
		razem	m2	9,15
6	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 9,15*0,03	m3	0,27
		razem	m3	0,27
7	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,27
8	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu		0,27
9	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny z ponownym montażem	kpl	1,00
10	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową z ponownym montażem	kpl	1,00
PRACE MALARSKIE				
11	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłogi z płyt gipsowo-kartonowych sufity i ściany 48,08+113,28	m2	161,36
		razem	m2	161,36
12	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku z zakryciem otworów po kołkach rozporowych ściany Pokój I (3,29*2+4,41*2)*2,69 kuchnia z wejściem do pokoju II (4,0*3,18)*(2,69-1,5)-0,6*3,65+1,1*(2,69-1,5)+2,69*1,3 PokójII (4,57*2+3,19*2)*2,69 łazienka (3,69*2+1,5*2)*(2,69-1,5)	m2	41,43
			m2	17,75
			m2	41,75
			m2	12,35
		razem	m2	113,28

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufity i sciany 48,08+113,28	m2	161,36
			razem	m2
14	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych	m2	161,36
15	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków lamperia kuchni po skuciu starej glazury (2,18+4,08+1,1)*1,5 Wejsie z kuchni po pokoju (1,3+1,3)*1,5 łazienka (3,6*2+1,5*2)*1,5 garderpbpa (0,98+1,5*2)*2,0	m2	11,04
			m2	3,90
			m2	15,30
			m2	7,96
			razem	m2
16	KNR 0-33 24/05	Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie lamperia kuchni po skuciu starej glazury (2,18+4,08+1,1)*1,5 Wejsie z kuchni po pokoju (1,3+1,3)*1,5 łazienka (3,6*2+1,5*2)*1,5 Wejsie z kuchni do łazienki 1,5*1,5	m2	11,04
			m2	3,90
			m2	15,30
			m2	2,25
			razem	m2
17	KNR 4-01 1209/13	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,52m2	szt	4,00
18	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach-analogia maskownica wodomierza	szt	1,00
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				
19	KNR 2-02s 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone szklone, o pow. do 1,60m2 - szyba o pow. ponad 0,20m2 do garderoby 0,8*2,05	m2	1,64
			razem	m2
20	KNR 2-02s 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1 do garderoby 1	szt	1,00
			razem	szt
21	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	10,00
22	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż 5 szt. tulei wentylacyjnych w dolnym ramiaku drzwi łazienkowych z regulacją skrzydła w ościeżnicy	kpl	1,00
23	KNR 4-01 0904/01	Skrócenie lub zwężenie skrzydeł od strony górnej lub dolnej drzwi łazienkowe 1	szt	1,00
			razem	szt
MONTAZ NAWIETRZAKÓW				
24	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż 4 szt. nawietrzaków ciśnieniowych w oknach PCV		

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			kpl	1,00
PODŁOGI I POSADZKI				
25	KNR 4-04 0504/08	Rozebranie posadzek z kostek drewnianych układanych na piasku-analogia panele w I pokoju 4,41*4,16	m2	18,35
		razem	m2	18,35
26	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem-warstwa stabilizacyjna	m2	18,35
27	KNR 4-01 0814/01	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5m2 w jednym miejscu z deszczulek dębowych lub jesionowych o grubości 19mm mocowanych na lepek-analogia przełożenie paneli w I pokoju	m2	18,35
28	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie łazienka 3,69*1,50 kuchnia uzupełnienie 0,5	m2 m2	5,54 0,50
		razem	m2	6,04
29	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża (Krotność= 3) łazienka 3,69*1,50 kuchnia uzupełnienie 0,5	m2 m2	5,54 0,50
		razem	m2	6,04
30	KNR 2-02s 1118/10	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.40x40cm układane metodą zwykłą łazienka 3,69*1,50 kuchnia uzupełnienie 0,5	m2 m2	5,54 0,50
		razem	m2	6,04
31	KNR 4-01 0817/05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW	m	48,00
32	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające wejście do kuchni, łazienki i II pokoju 3	m	3,000
		razem	m	3,000
WENTYLACJA				
33	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach	szt	2,00
34	KNR 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów 2*7	m	14,00
		razem	m	14,00
35	Kalkulacja indywidualna	Przekazanie Zamawiającemu opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączeń wentylacji w łazience i kuchni	kpl	1,00
36	Kalkulacja indywidualna	Dokładne sprzątnięcie mieszkania	kpl	1,00

INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Przedmiar

Remont wolnego lokalu - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty sanitarne.		
		1.1 Roboty demontażowe.		
1	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2
2	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	2
3	KNR 4-02 0131/03	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) bez korkowania podejścia średnicy 15-20mm - do pralki	szt	1
4	KNR 4-02 0222/05	Wymiana elementów wanny kąpielowej - syfonu wannowego nadstropowego	szt	1
		1.2. Roboty montażowe.		
5	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	2
6	KNR-W 2-15 0116/06	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PP o średnicy zewnętrznej 20mm do pralki o połączeniu sztywnym	szt	1
7	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm - do pralki	szt	1
8	KNR-W 2-15 0314/09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym, z piekarnikiem elektrycznym	szt	1
9	Kalkulacja indywidualna	Butla gazowa 10 kg z reduktorem	kpl	1
10	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	2
11	KNR 4-01 0326/01	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły	m	4
12	Kalkulacja indywidualna	Wymiana szafki kuchennej pod zlewozmywak	szt	1

Przedmiar

Budynek mieszkalny ul. Hamerszmita 6 m 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Demontaż				
1	KNNR 9 0201/05	Demontaż tablicy rozdzielczej o powierzchni do 0,5m ²	szt	1
2	KNNR 5 0407/01	Demontaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego - analogia	szt	3
3	KNNR 9 0402/05	Demontaż gniazda wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego, natynkowego	szt	6
Montaż				
4	KNNR 5 0404/01	Montaż tablicy rozdzielczej elektrycznej 1x12 modułów	szt	1
5	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika 2-biegunowego FR-40A	szt	1
6	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika przeciwporażeniowego 2-biegunowego P302 25A/30mA	szt	2
7	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego S301 B10A szt 2, B16A szt 3, B20A szt1	szt	6
8	KNNR 5 0408/04	Montaż szyny łączeniowej 1-biegunowej jako dodatkowego wyposażenia rozdzielnic modułowych	szt	1
9	KNNR 5 0409/02	Montaż aparatu odbiorczego - Dzwonek na szynę TH w rozdzielnicy	szt	1
10	KNNR 5 1207/02	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych na styku elementów betonowych - sufit podwieszany	m	48
11	KNNR 5 1209/06	Przebijanie otworów długości do 1 1/2 i średnicy 25mm cegły w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	2
12	KNNR 5 1209/05	Przebijanie otworów długości do 1cegły i średnicy 25mm w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	4
13	KNNR 5 0301/08	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu przez przykręcenie do konsolek osadzonych w podłożu z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	16
14	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	16
15	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5mm ² - przycisk dzwonekowy	m	12
16	KNNR 5 0306/05	Montaż na tynku do przygotowanego podłoża przycisku 1-biegunowego dzwonekowy	szt	1
17	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYżo 3x2,5mm ² gniazda wtykowe - kuchnia, salon pokój, łazienka -oddzielne obwody	m	82
18	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	48
19	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	10
20	KNNR 5 0308/01	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	3
21	KNNR 5 0308/05	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym bryzgoszczelnnych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ² - łazienka (pralka oddzielny obwód, oddzielny obwód -ogólne)	szt	2
22	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	4
23	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
24	KNNR 5 1303/01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego	pomiar	1
25	KNNR 5 1303/02	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - każdy następny pomiar	pomiar	7
26	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	2
27	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	7

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZO/E/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10