

**Protokół z przeprowadzonego postępowania o wartości szacunkowej
nieprzekraczającej 130 000,00 złotych netto**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w zakresie remontu klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 1 go Maja 23 w Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 04.08.2021 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 23 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane:
 - 1) 60 m-cy na zamontowaną stolarkę drzwiową
 - 2) 48 m-cy na pozostałe roboty
licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
- 5) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 30.12.2021 r.**
- 6) Wzór umowy stanowił **Załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 7) Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w czerwcu 2021 r. na kwotę 66 874,31 zł. Wartość szacunkowa zamówienia brutto 72 224,25 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO ZAPYTANIA OFERTOWE:

Zapytanie ofertowe zostało skierowane pismem nr DI.21.1.12.2021.MK z dnia 04.08.2021 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej do 8 Wykonawców:

1. Usługi Remontowo Budowlane, Mariusz Piasecki, ul. Młynarskiego 14/97, 16 – 400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
6. Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "LOBUD" Leszek Ostrowski ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki.
7. Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40, 16-400 Suwałki.
8. Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 17.08.2021 r. do godz. 09:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
1.	Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16-400 Suwałki.	125 428,55 zł	28.02.2022 r.	21 dni
2.	Mariusz Piasecki Usługi Remontowo Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97 16-400 Suwałki	74 132,67 zł	30.12.2021 r.	21 dni
3.	Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "LOBUD" Leszek Ostrowski ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki.	82 076,89 zł	30.12.2021 r.	21 dni

6. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Najkorzystniejszą pod względem ceny uznano ofertę Nr 2 złożoną przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 74 132,67 zł i terminem realizacji do dnia 30.12.2021 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysów inwestorskich wartość robót budowlanych o kwotę brutto 1 908,42 zł.

Na otwarciu ofert obecni byli przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej Pani Alicja Mozerys, Pani Teresa Zielińska oraz Pan Jarosław Dziemian, którzy zawnioskowali konieczność zmiany zakresu robót tj. w pierwszej kolejności w miejsce remontu klatki schodowej wykonać remont schodów wewnętrznych poprzez wymianę prefabrykowanych biegów schodowych.

W dniu 01 września br. na zorganizowanym zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej ustalony został nowy zakres prac związany z remontem klatki schodowej (protokół typowania prac remontowych z dnia 01.09.2021 r.), który odbiega od przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o unieważnienie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 63/2021 z dnia 16.08.2021 r.:

1. Łukasz Bagiński - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:
PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 16.09.2021 r.