

**UCHWAŁA NR XIII/151/2015
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą według zasad
towarzystwa budownictwa społecznego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 9 ust. 1, art. 22 i 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236) i art. 16 ust. 1, ust. 3, ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1117, 1130, 1190, 1358, 1513) uchwała się, co następuje:

§ 1. Z dniem 31 grudnia 2015 r., likwiduje się samorządowy zakład budżetowy o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, zwany dalej „Zakładem”, w celu jego przekształcenia w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego, określonych w ustawie z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1582).

§ 2. 1. Spółce zostanie powierzone realizowanie zadań własnych Miasta Suwałki w zakresie:

- 1) tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150, z 2015 r. poz. 1322), zwaną dalej „ustawą o ochronie praw lokatorów”,
- 2) zapewnienia lokali socjalnych, lokali zamiennych i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach (art. 4 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów), a także realizowanie zadania gminnego budownictwa mieszkaniowego (art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515)),
- 3) gospodarowania nieruchomościami, w zakresie zawierania umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości, bądź ich części należących do gminnego zasobu nieruchomości wraz z dochodzeniem roszczeń wynikających z tych stosunków zobowiązaniowych.

2. Szczegółowy zakres działalności Spółki określi umowa Spółki.

§ 3. Na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, Spółce zostanie przekazany wkład pieniężny oraz mienie na pokrycie kapitału zakładowego.

§ 4. Spółka wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki, związane z działalnością Zakładu, z zastrzeżeniem praw i obowiązków związanych z realizacją zadań z zakresu prowadzenia spraw dodatków mieszkaniowych.

§ 5. Spółka zapewni ciągłość wykonywania zadań realizowanych dotąd przez Zakład.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Suwałkach

Jadwiga Mariola Szczypiń