

**Protokół z przeprowadzonego postępowania o wartości szacunkowej
nieprzekraczającej 130 000,00 złotych netto**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót remontowych związanych z wymianą pokrycia dachowego, ociepleniem ścian zewnętrznych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Konopnickiej 10A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 06.08.2021 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót remontowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Konopnickiej 10A w Suwałkach.
- 2) Zakres prac obejmował między innymi:
 - a) wymianę pokrycia dachu z przebudową główek kominowych;
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych budynku, stropu poddasza i połaci dachowych;
 - c) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku;
 - d) wymianę instalacji elektrycznej;
 - e) remont schodów betonowych.
- 3) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał:
 - a) dokumentacja projektowa;
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - c) program funkcjonalno użytkowy wykonania robót elektrycznych;
 - d) przedmiary robót;
- 4) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru, programem funkcjonalno użytkowym robót elektrycznych, przedmiarami robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 5) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
- 6) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 31 grudnia 2021 r.**
- 7) Wzór umowy stanowił **Załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 8) Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym i kwietniu 2021 r. na kwotę 175 816,93 zł. Wartość szacunkowa zamówienia brutto 189 882,28 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSLANO ZAPYTANIA OFERTOWE:

Zapytanie ofertowe zostało skierowane pismem nr DI.21.1.11.2021.MK z dnia 06.08.2021 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej do 10 Wykonawców:

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
6. Rem – Bud sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
8. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
9. Zakład Ogólnobudowlany Paweł Rzatkowski, ul. Wojska Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki.
10. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 20.08.2021 r. do godz. 09:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Termin realizacji	Okres gwarancji
1.	Zakład Budowlano – Remontowy PAŁMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 m 19, 16-400 Suwałki	206 175,57 zł	30.03.2022 r.	60 m-cy
2.	Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.	252 085,53 zł	31.12.2021 r.	60 m-cy

6. WSKAZANIE WYKONAWCY I UZASADNIENIE WYBORU:

Za najkorzystniejszą uznaną ofertę Nr 1 złożoną przez Pana Mirosława Truchana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19 za kwotę brutto 206 175,57 zł i terminem realizacji do dnia 30.03.2022 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysów inwestorskich wartość robót budowlano instalacyjnych o kwotę brutto 16 293,29 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada wystarczających środków finansowych na realizację zamówienia do wysokości kwoty najkorzystniejszej oferty. W związku z tym, komisja przeprowadziła negocjacje ceny oferty z Wykonawcą. Pan Mirosław Truchan wyraził zgodę na obniżenie ceny złożonej oferty do wysokości posiadanych środków finansowych przez Wspólnotę Mieszkaniową tj. do kwoty 189 880,00 zł brutto. Zakres prac pozostaje bez zmian.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Mirosławem Truchan za kwotę brutto 189 880,00 zł. Z uwagi na okres jesienno zimowy i charakter realizacji prac, przedłuża się termin wykonania robót do dnia 15.05.2022 r.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS sp. z o. o. Nr 66/2021 z dnia 19.08.2021 r.:

1. Łukasz Bagiński - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaskiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 02.09.2021 r.