

## **Protokół z przeprowadzonego postępowania o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000,00 złotych netto**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego **wykonaniem robót budowlanych związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynków Wspólnot Mieszkaniowych Klonowa 47, Północna 22 w Suwałkach.**, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 26.05.2021 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

#### **1). CZĘŚĆ 1: UL. KLONOWA 47.**

1. Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ścian południowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach wraz z remontem balkonów.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
3. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 31.10.2021 r.**

#### **2). CZĘŚĆ 2: UL. PÓLNOCNA 22.**

1. Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany północno wschodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Północna 22 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
3. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 30.11.2021 r.**

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:**

#### **UL. KLONOWA 47**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 15 marca 2021 r. na kwotę 144 040,53 zł. Wartość szacunkowa zamówienia brutto 155 563,77 zł.

## UL. PÓLNOCNA 22

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 24 maja 2021 r. na kwotę 194 884,89 zł. Wartość szacunkowa zamówienia brutto 210 475,68 zł. Środki jakie posiada Wspólnota Mieszkaniowa na dzień 30.11.2021 r. 185 049,69 zł.

### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSLANO ZAPYTANIA OFERTOWE:

Zapytanie ofertowe zostało skierowane pismem nr DI.21.1.05.2021.MK z dnia 26.05.2021 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej do 10 Wykonawców:

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
6. Rem – Bud sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
8. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
9. Zakład Ogólnobudowlany Paweł Rzatkowski, ul. Wojska Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki.
10. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki.

### 5. OTRZYMANE OFERTY:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 11.06.2021 r. do godz. 09:00 wpłynęły następujące oferty:

| Nr oferty   | Nazwa i adres Wykonawcy   | Cena oferty w zł brutto | Termin realizacji | Okres gwarancji |
|---|---|-------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Część Nr 1 - Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ścian południowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach wraz z remontem balkonów.</b>                             |   |                         |                   |                 |
| 3.  | Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki.    | 169 928,15 zł           | 31.10.2021        | 60 m-cy         |
| <b>Część Nr 2 - Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany północno wschodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Północna 22 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.</b> |   |                         |                   |                 |
| 1.  | Zakład Budowlano – Remontowy PAŁMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 m 19, 16-400 Suwałki   | 199 556,72 zł           | 30.11.2021        | 60 m-cy         |
| 2.  | Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "LOBUD" Leszek Ostrowski, ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki. | 212 633,74 zł           | 30.11.2021        | 60 m-cy         |
| 4.  | REM-BUD Sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki  | 258 953,58 zł           | 30.11.2021        | 60 m-cy         |

### 6. WSKAZANIE WYKONAWCY I UZASADNIENIE WYBORU:

**Część Nr 1 - Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ścian południowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach wraz z remontem balkonów.**

Za korzystną została uznana oferta Nr 3 złożona przez Pana Sławomira Stankiewicza – Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 169 928,15 zł i terminem realizacji do dnia 31.10.2021 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 14 364,38 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Sławomirem Stankiewiczem na warunkach określonych w złożonej ofercie.

**Część Nr 2 - Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany północno wschodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Północna 22 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.**

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Pana Mirosława Truchan - Zakład Budowlano – Remontowy PAŁAMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 m 19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 199 556,72 zł i terminem realizacji : 30.11.2021 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, posiadane przez Wspólnotę Mieszkaniową o kwotę brutto 14 507,03 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Mirosławem Truchan na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 43/2021 z dnia 11.06.2021 r.:

1. Henryk Śliwiński - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW

Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 21.06.2021 r.

## **Protokół z przeprowadzonego postępowania o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000,00 złotych netto**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego **wykonaniem robót budowlanych związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynków Wspólnot Mieszkaniowych Klonowa 47, Północna 22 w Suwałkach.**, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 26.05.2021 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

#### **1). CZĘŚĆ 1: UL. KLONOWA 47.**

1. Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ścian południowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach wraz z remontem balkonów.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
3. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 31.10.2021 r.**

#### **2). CZĘŚĆ 2: UL. PÓLNOCNA 22.**

1. Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany północno wschodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Północna 22 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
3. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 30.11.2021 r.**

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:**

#### **UL. KLONOWA 47**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 15 marca 2021 r. na kwotę 144 040,53 zł. Wartość szacunkowa zamówienia brutto 155 563,77 zł.

## UL. PÓLNOCNA 22

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 24 maja 2021 r. na kwotę 194 884,89 zł. Wartość szacunkowa zamówienia brutto 210 475,68 zł. Środki jakie posiada Wspólnota Mieszkaniowa na dzień 30.11.2021 r. 185 049,69 zł.

### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO ZAPYTANIA OFERTOWE:

Zapytanie ofertowe zostało skierowane pismem nr DI.21.1.05.2021.MK z dnia 26.05.2021 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej do 10 Wykonawców:

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
6. Rem – Bud sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
8. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
9. Zakład Ogólnobudowlany Paweł Rzatkowski, ul. Wojska Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki.
10. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki.

### 5. OTRZYMANE OFERTY:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 11.06.2021 r. do godz. 09:00 wpłynęły następujące oferty:

| Nr oferty   | Nazwa i adres Wykonawcy   | Cena oferty w zł brutto | Termin realizacji | Okres gwarancji |
|---|---|-------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Część Nr 1 - Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ścian południowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach wraz z remontem balkonów.</b>                             |   |                         |                   |                 |
| 3.  | Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki.    | 169 928,15 zł           | 31.10.2021        | 60 m-cy         |
| <b>Część Nr 2 - Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany północno wschodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Północna 22 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.</b> |   |                         |                   |                 |
| 1.  | Zakład Budowlano – Remontowy PAŁMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 m 19, 16-400 Suwałki   | 199 556,72 zł           | 30.11.2021        | 60 m-cy         |
| 2.  | Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "LOBUD" Leszek Ostrowski, ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki. | 212 633,74 zł           | 30.11.2021        | 60 m-cy         |
| 4.  | REM-BUD Sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki  | 258 953,58 zł           | 30.11.2021        | 60 m-cy         |

### 6. WSKAZANIE WYKONAWCY I UZASADNIENIE WYBORU:

**Część Nr 1 - Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ścian południowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach wraz z remontem balkonów.**

Za korzystną została uznana oferta Nr 3 złożona przez Pana Sławomira Stankiewicza – Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 169 928,15 zł i terminem realizacji do dnia 31.10.2021 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 14 364,38 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Sławomirem Stankiewiczem na warunkach określonych w złożonej ofercie.

**Część Nr 2 - Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany północno wschodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Północna 22 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.**

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Pana Mirosława Truchan - Zakład Budowlano – Remontowy PAŁAMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 m 19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 199 556,72 zł i terminem realizacji : 30.11.2021 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, posiadane przez Wspólnotę Mieszkaniową o kwotę brutto 14 507,03 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Mirosławem Truchan na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 43/2021 z dnia 11.06.2021 r.:

1. Henryk Śliwiński - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW

Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 21.06.2021 r.