

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje :
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa opracowania:

Remont łazienki w lokalu mieszkalnym nr 6 przy ul. Kościuszki 51 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

Remont łazienki w lokalu nr 6 przy ul. Kościuszki 51 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego

Zamawiający zamierza podwyższyć standard mieszkania poprzez remont łazienki. Wymianie podlegać będzie istniejąca posadzka i okładzina ścienna wykonana z płytek ceramicznych. Po zdemontowaniu urządzeń sanitarnych i armatury wodociągowej należy położyć nową glazurę z płytek ceramicznych o wyższych walorach estetycznych w cenach zakupu 50- 70 zł/m² netto na uprzednio przygotowanym i zagruntowanym podłożu z płyt g-k wodoodpornych, przyklejonych do odtłuszczonego i zagruntowanego podłoża starej glazury.

Istniejącą posadzkę z terakoty należy rozebrać , podłoże zagruntować i wykonać nową posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych o wyglądzie paneli podłogowych w cenie zakupu 30-40 zł/m² netto.

Do naprawy użyć głęboko penetrujących preparatów gruntujących i elastycznej zaprawy klejowej . Kolorystykę płytek ceramicznych uzgodnić z Zamawiającym.

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu f-u

Czynności do wykonania :

- zdemontować urządzenia sanitarne i armaturę wodociągową,
- w łazience zamurować otwór po starej kratce wentylacyjnej, wykuć nowy i osadzić w nim kratkę wentylacyjną ,
- w kuchni zamontować kratkę wentylacyjną dwudzielną do podłączenia okapu,
- rozebrać starą posadzkę z płytek ceramicznych,
- wywieźć i zutylizować gruz pochodzący z rozbiórki,
- zbudować wannę płytą OSB wodoodporną gr=24 mm na podwójnym ruszcie metalowym, przykręcić do niej płytę g-k pozostawiając przy wannie wnękę na stopy, osadzić drzwiczki rewizyjne do syfonu wannowego i wyprowadzić na zewnątrz odpływ do pralki automatycznej,
- odtłuszczyć powierzchnie starej glazury ,
- zagruntować powierzchnię ścian i przykleić wodoodporną płytę g-k gr =12,5 mm,
- przykleić do płyty g-k nowe płytki ceramiczne z fugowaniem do wysokości ok. 1,8m od posadzki,
- skrajne poziome i pionowe naroża glazury wykończyć fugą silikonową w kolorze spoiny,

- dwukrotnie malować sufit i ściany powyżej położonej glazury,
- oczyścić i zagruntować powierzchnię cementową posadzki i przykleić płytki gresowe o wyglądzie paneli podłogowych z fugowaniem,
- ponownie zamontować urządzenia sanitarne i armaturę wodociągową,
- zamontować i podłączyć lampę łazienkową,
- zakupić i zamontować umywalkę porcelanową na szafce meblowej z lustrem łazienkowym.
- umyć powierzchnie glazury i posadzki ciepłą wodą z domieszką detergentów zapachowych,
- dokładnie sprzątnąć całe mieszkanie.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 roku poz. 797 tj. ze zm.) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 tj. ze zm.).

DEKTOR NADZORU
- robót budowlanych
Y. D.
Krzysztof Bujczko
Kwidzyn 5114/88

Remont łazienki w mieszkaniu nr 6 przy ul. Kościuszki 51 (podwyższenie standardu łazienki)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej		
			szt	1,000
2	KNNR 8 0122/08	Demontaż baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym		
			szt	1,000
3	KNNR 8 0225/04	Demontaż wanny kąpielowej		
			kpl	1,000
4	KNNR 8 0225/03	Demontaż umywalki porcelanowej <i>Uwaga : zwrot Zamawiającemu</i>		
			kpl	1,000
5	KNNR 8 0225/05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną		
			kpl	1,000
6	KNNR 8 0412/01	Demontaż zaworu przelotowego o średnicy 15-20mm		
			szt	2,000
7	KNNR 8 0423/01	Demontaż grzejników z rur stalowych gładkich 2, 3 i 4 rzędowych GS-2, GS-3 i GS-4 o długości 0,5-2,0m		
			szt	1,000
8	KNNR-W 3 0801/04	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej stara terakota na posadzce $1,3*1,2+(1,2+0,6)*1,5$		
			m2	4,260
		razem	m2	4,260
9	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km $(1,3*1,2+(1,2+0,6)*1,5)*0,03$		
			m3	0,128
		razem	m3	0,128
10	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
			m3	0,128
11	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu		
			m3	0,128
OBUDOWA WANNY				
12	KNR 0-14 2011/09	Obudowa słupów na rusztach podwójnych jednowarstwowa 100-01-obudowa wanny płyta wodoodporna , g=12,5 mm $(1,5+0,7)*0,7$		
			m2	1,540
		razem	m2	1,540
13	KNR 0-21 4004/06	Poszycie ścian szkieletowych ściany z płyt wiórowych-analogia płyta OSB gr=24mm wodoodporna $(1,5+0,7)*0,7$		
			m2	1,540
		razem	m2	1,540
14	KNR 2-15 0120/03	Drzwiczki stalowe do zaworów- dojście do syfonu wannowego i wodomierzy		
			szt	2,000
15	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych preparatem głębokopenetrującym $(1,5+0,7)*0,7$		
			m2	1,540
		razem	m2	1,540
16	KNR 0-12 0829/11	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 40x40cm metodą kombinowaną $(1,5+0,7)*0,7$		
			m2	1,540
		razem	m2	1,540

Remont łazienki w mieszkaniu nr 6 przy ul. Kościuszki 51 (podwyższenie standardu łazienki)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		OKŁADZINY ŚCIAN PŁYTĄ G-K WODOODPORNĄ GR= 12,5MM NA KLEJ ELASTYCZNY O PODWYŻSZONEJ PRZYCZEPNOŚCI BEZPOŚREDNIO NA ISNIEJĄCĄ GLAZURĘ		
17	KNR K-09 0102/07	Przygotowanie podłoża mineralnych z tynków cementowych, cementowo-wapiennych i podłoża drewnopochodnych przez odłuszczenie powierzchni ścian (0,34+2,8+0,55+0,23+1,25+1,5+0,6+1,3+0,12)*2,4	m2	20,856
		razem	m2	20,856
18	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych-analogia powierzchnia ścian z glazurą	m2	20,856
19	KNR 2-02s 2006/01	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach na zaprawie bez pasków-na klej wysoceelastyczny	m2	20,856
20	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych-	m2	20,856
21	KNR 0-12 0829/11	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 40x40cm metodą kombinowaną <i>Uwaga : do wykończenia zarozy poziomych i pionowych użyć fugi silikonowej w kolorze płytek</i> (0,34+2,8+0,55+0,23+1,8+1,5+0,6+1,3+0,12)*1,8	m2	16,632
		razem	m2	16,632
		POSADZKA Z TERAKOTY PODŁOGOWEJ DREWNOPODOBNEJ		
22	KNR K-09 0301/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży betonowych 1,3*1,2+(1,2+0,6)*1,5	m2	4,260
		razem	m2	4,260
23	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	4,260
24	KNR 0-12 1118/11	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 40x40cm metodą kombinowaną	m2	4,260
		ROBOTY MALARSKIE		
25	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufit 1,3*1,2+(1,2+0,6)*1,5	m2	4,260
		razem	m2	4,260
26	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufit 1,3*1,2+(1,2+0,6)*1,5	m2	4,260
		razem	m2	4,260
27	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufit 1,3*1,2+(1,2+0,6)*1,5	m2	4,260
		razem	m2	4,260
		WENTYLACJA		
28	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	1,000
29	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły kratka wentylacyjna w łazience 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
30	KNR 4-01 0333/02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie wapiennej	szt	1,000
31	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach łazienka 1	szt	1,000

Remont łazienki w mieszkaniu nr 6 przy ul. Kościuszki 51 (podwyższenie standardu łazienki)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		kuchnia -kratka dwudzielna 1	szt	1,000
		razem	szt	2,000
32	Kalkulacja indywidualna	Zakup i naklejenie na drzwiach wejściowych numeru mieszkania "6"	szt	1,000
		ROBOTY MONTAŻOWE-ponowny montaż armatury po licowaniu ścian płytkami ceramicznymi-nakłady tylko na "R"		
33	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż przedłużek hydraulicznych 1/2" i 3/4" do montażu armatury	kpl	1,000
34	KNR 2-15 0115/01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
35	KNR 2-15 0115/05	Baterie wannowe ściennie o średnicy nominalnej 20mm	szt	1,000
36	KNR 2-15 0222/04	Wanny kąpielowe stalowe bez obudowy	kpl	1,000
37	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	1,000
38	KNR 2-15 0114/01	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm-zawór odcinający do "kompaktu" i zarór odcinający do pralki	szt	2,000
39	KNR 2-15 0418/01	Grzejniki z rur stalowych gładkich, poziome dwurzędowe GS-2 o długości 0,5 - 2,0m	szt	1,000
40	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową podejście na obudowie wanny do odpływu pralki z korkiem 1	podejście	1,000
		razem	podejście	1,000
		WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI		
41	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż szafki łazienkowej z lustrem i umywalką wraz z podłączeniem	kpl	1,000
42	Kalkulacja indywidualna	Zakupić, zamontować nad drzwiami standardową lampę łazienkową z podłączeniem.	kpl	1,000
43	Kalkulacja indywidualna	Dokładne sprzątnięcie całego mieszkania	kpl	1,000

INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych
Józef Kozłowski
Upr. bud. SI.W-114/88