

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o. o  
ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót budowlanych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 000000-7 – Roboty budowlane

45 421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych

45 233251-3 – Wymiana nawierzchni

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
  
**Stanisław Zdancewicz**

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

### **Przedmiotem zamówienia jest :**

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach obejmujących zrealizowanie wraz z montażem konstrukcji podjazdu wraz z robotami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania podjazdu.

### **II. Opis stanu istniejącego:**

Planowane roboty stanowiące przedmiot zamówienia przewidziane są w obrębie wejścia głównego do budynku. W celu zapewnienia dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne przewiduje się budowę podjazdu składającego się z następujących elementów: wjazdu na poziomie chodnika przy schodach, dwóch biegów pochylni połączonych spocznikiem manewrowym (biegi powrotne usytuowane przy ścianie podłużnej budynku) oraz wyjazdu z płaszczyzną manewrową na poziomie spocznika istniejących schodów. Różnica poziomu posadzki parteru i poziomu przyległego terenu wynosi około 1,70 m. Przewiduje się również wymianę balustrad schodów.

### **III. Zakres robót do wykonania:**

1. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, składającego się z 4 segmentów o konstrukcji stalowej z posadowieniem za pomocą stóp fundamentowych betonowych. Zaplanowano podjazd złożony z dwóch pochylni o długości po 8,08 m i nachyleniu 6% oraz dwóch podestów (spoczników). Stalowe elementy konstrukcji i balustrad należy prefabrykować w segmenty z zabezpieczeniem ochronnym w zakładzie produkcyjnym, a następnie łączyć na miejscu wbudowania.  
Po ustawieniu segmentów i wypoziomowaniu z płaszczyzną wejścia elementy w miejscach styków należy połączyć przez skręcanie śrubami. Konstrukcję wsporczą podjazdu należy wykonać z kształtowników stalowych opartych na stopach fundamentowych wylewanych z beton C20/25. Nawierzchnię podjazdu wykonać z typowych stalowych ocynkowanych krat pomostowych o wymiarze oczek 32x32 mm z płaskowników nośnych 40x2mm. Kraty należy zabezpieczyć przed przesuwaniem się i dekompletacją poprzez montaż uchwyty systemowych do mocowania krat podestowych. Płaszczyznę ruchu pochylni zrealizować o szerokości 1,2 m, a spoczniki o szerokości 1,50 m. Wzdłuż podjazdu po obu stronach zamontować balustrady wys 1,10 m z prętami wypełniającymi pionowymi o prześwitach do 12 cm oraz po dwie poręcze z każdej strony na wysokości 0,75 m i 0,90 m w odstępach między nimi w granicach od 1,0 do 1,1 m. Płaszczyzny ruchu należy ograniczyć krawężnikami o wysokości 7 cm z płaskownika stalowego. Balustrada od strony ściany budynku należy zamocować na złącza śrubowe w sposób dający możliwość jej późniejszego łatwego demontażu.  
Wszystkie elementy konstrukcji podjazdu i balustrad zabezpieczyć poprzez ocynkowanie. Montaż w miejscu wbudowania nie powinien powodować zniszczenia powłoki ochronnej antykorozyjnej.

2. Demontaż istniejących oraz wykonanie nowych stalowych balustrad biegu i podestu schodów z profili i wykończeniu elementów analogicznie do balustrad pochylni. Balustrada z poręczą na wysokości 1,1 m nad płaszczyzną ruchu.
3. Rozebranie fragmentu chodnika (części przylegającej do realizowanego podjazdu) z płytek chodnikowych wraz z obrzeżem betonowym.
4. Wykonanie na poziomie terenu podestu w nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z montażem obrzeży chodnikowych 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wykonaniem podbudowy z kruszywa naturalnego.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz rysunki podjazdu stanowiące załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

Suwałki, dnia 26.02.2021 r.

**INSPEKTOR**  
ds. technicznych  
*Stanisław Zdanczyński*



## Przedmiar

Podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach

| Nr  | Podstawa                        | Opis robót  | Jm   | Ilość   |
|---|---------------------------------|---|--|---|
| <b>Podjazd dla osób niepełnosprawnych</b>   |                                 |   |  |   |
| 1   | KNR 2-01<br>0312/03             | Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2m <sup>2</sup> i głębokości do 0,4m w gruncie kategorii IV<br><br>Pod stopy podjazdu<br>pojedyncze 13<br>podwójne 5*2   | dół<br>dół<br>razem dół                                  | 13<br>10<br>23  |
| 2   | KNR 4-01<br>0108/02             | Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, grunt kategorii III<br><br>Pod stopy podjazdu<br>pojedyncze 13*0,40*0,40*0,40<br>podwójne 5*0,80*0,40*0,40  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>razem m <sup>3</sup> | 0,832<br>0,64<br>1,472  |
| 3   | KNR 4-01<br>0201/03             | Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej stóp fundamentowych<br><br>Z wykopów pod stopy podjazdu<br>pojedyncze 13*0,40*0,15*4<br>podwójne 5*(0,80+0,40)*0,15*2   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>razem m <sup>2</sup> | 3,12<br>1,8<br>4,92   |
| 4   | KNR 4-01<br>0203/01             | Uzupełnienie betonu w elementach konstrukcyjnych niezbrojonych ław i stóp fundamentowych. Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 20/25<br><br>Pod stopy podjazdu<br>pojedyncze 13*0,40*0,40*0,40<br>podwójne 5*0,80*0,40*0,40  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>razem m <sup>3</sup> | 0,832<br>0,64<br>1,472  |
| 5   | Kalkulacja indywidualna         | Dostawa konstrukcji stalowej podjazdu dla osób niepełnosprawnych, ocynkowanej, posadowionego na stopach betonowych (bez krat pomostowych i balustrad)<br><br>ceownik 100 (9,58*2+11,08*2)*9,82<br>płaskownik 110x8 (9,58+2,64+9,58+8,08+0,2+9,58+1,27)*6,91<br>rura 48,3/3,2 17,81*3,56<br>ceownik 80 (1,208*7+2,62*2)*7,90<br>płaskownik 30x5 (9,58+2,64+9,58+8,08+0,2+9,58+1,27)*1,15<br>płaskownik 150x10 (0,15*23)*11,80<br>pręt d=8 (0,66*2*23)*0,395<br>dodatek materiałowy 2% 959,96*0,02<br>dodatek na spoiny 1,8% 979,16*0,018 | kg<br>kg<br>kg<br>kg<br>kg<br>kg<br>kg<br>kg<br>razem kg | 405,76<br>282,83<br>63,4<br>108,2<br>47,07<br>40,71<br>11,99<br>19,2<br>17,62<br>996,78 |
| 6   | KNR 2-05<br>0120/03<br>analogia | Pomosty o masie do 1t. Montaż konstrukcji pomostu   | t  | 0,997   |
| 7   | Kalkulacja indywidualna         | Dostaw i montaż wypełnienia powierzchni jezdnych pochylni i spoczników z krat stalowych pomostowych obramowanych o oczkach 32x32 mm z płaskownikiem nośnym 40x2 mm. Kraty ocynkowane<br><br>szerokości 1,20 m 1,20*(8,08*2*1,005)<br>szerokości 1,50 m 1,50*(2,62+1,27)   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>razem m <sup>2</sup> | 19,489<br>5,835<br>25,324   |
| 8   | KNNR 2<br>1301/01<br>analogia   | Balustrada stalowa spawana do konstrukcji podjazdu - słupki z rur, podwójne poręcze z rur, wsporniki poręczy i wypełnienie zabezpieczające z płaskowników. Balustrada podjazdu ocynkowana.<br><br>0,3+8,08+1,5+2,64+1,5+8,08+0,5<br>1,5+1,5+8,08+0,2+8,08+1,5+1,27  | m<br>m<br>razem m  | 22,6<br>22,13<br>44,73  |
| <b>Wymiana balustrad schodów</b>  |                                 |   |  |   |
| 9   | KNR 4-01<br>1306/01             | Demontaż balustrad schodowych   | szt  | 25  |
| 10  | KNR K-58<br>0101/02<br>analogia | Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu do 0,25m <sup>2</sup> przy wykonywaniu systemu ociepleń   | szt  | 6   |
| 11  | KNNR 2<br>1301/01<br>analogia   | Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu, jednopłaszczyznowe. Balustrada schodowa ze słupkami i poręczami z rur, ocynkowana<br><br>2,70*2+0,5*2+0,85  | m<br>razem m   | 7,25<br>7,25  |
| <b>Wykonanie podestu podjazdu z kostki brukowej gr. 6 cm w obrzeżach betonowych 30x8 cm</b> |                                 |   |  |   |

## Przedmiar

Podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Pułaskiego 26A w Suwałkach

| Nr | Podstawa                            | Opis robót   | Jm    | Ilość |
|----|-------------------------------------|--|-------|-------|
| 12 | KNR 2-31<br>0815/01                 | Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej<br>2,10*0,35   | m2    | 0,735 |
|    |                                     |  | razem | m2    |
| 13 | KNR 2-31<br>0814/02                 | Rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30cm, na podsypce piaskowej<br>2,10   | m     | 2,1   |
|    |                                     |  | razem | m     |
| 14 | KNR 4-01<br>0108/15                 | Wywiezienie gruzu żwirobotonowego i żelbetowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km<br>2,10*0,35*0,07<br>2,10*0,08*0,30   | m3    | 0,051 |
|    |                                     |  | m3    | 0,05  |
|    |                                     |  | razem | m3    |
| 15 | KNR 4-01<br>0108/16<br>(dopłata 4x) | Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km<br>0,101  | m3    | 0,101 |
|    |                                     |  | razem | m3    |
| 16 | Kalkulacja indywidualna             | Opłata za utylizację gruzu<br>0,101*1,85   | t     | 0,187 |
|    |                                     |  | razem | t     |
| 17 | KNR 2-31<br>0502/01                 | Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej. Analogia: Naprawa chodnika z zastosowaniem płytek z rozbiórki (bez kosztów płytek betonowych)<br>3,00*0,35+0,35*0,35 | m2    | 1,173 |
|    |                                     |  | razem | m2    |
| 18 | KNR 4-01<br>0101/04                 | Roboty wstępne i przygotowawcze - zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30cm<br>podest podjazdu 2,00*2,00*0,15   | m3    | 0,6   |
|    |                                     |  | razem | m3    |
| 19 | KNR 4-01<br>0108/05                 | Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II<br>2,00*2,00*0,15   | m3    | 0,6   |
|    |                                     |  | razem | m3    |
| 20 | KNR 4-01<br>0108/08<br>(dopłata 4x) | Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km<br>2,00*2,00*0,15   | m3    | 0,6   |
|    |                                     |  | razem | m3    |
| 21 | KNR 2-31<br>0101/05                 | Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-II<br>2,00*2,00  | m2    | 4     |
|    |                                     |  | razem | m2    |
| 22 | KNR 2-31<br>0114/03                 | Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm<br>2,00*2,00   | m2    | 4     |
|    |                                     |  | razem | m2    |
| 23 | KNR 2-31<br>0401/04                 | Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe<br>2,00*4  | m     | 8     |
|    |                                     |  | razem | m     |
| 24 | KNR 2-31<br>0407/05                 | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową<br>2,00*4  | m     | 8     |
|    |                                     |  | razem | m     |
| 25 | KNR 2-31<br>0511/02                 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm kolorowej, układane na podsypce cementowo-piaskowej<br>2,0*2,0   | m2    | 4     |
|    |                                     |  | razem | m2    |